ДОГОВОР №29
о закупках работ

г. Аягоз **«22» июль 2025г.**

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице которого выступает Руководитель Ибраев Асхат Рамазанұлы, действующий на основании положения, с одной стороны, и ТОО «МИТ Теплосервис», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Директор Кубентаев Меир Санжарович, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании п/п 3 и 4, п.3 ст.16 Закона «О государственных закупках» от 01.07.2024 года №106, из одного источника путем прямого заключения, заключили настоящий договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, а Заказчик принять и оплатить работы наименование, *качество*, единица измерения количества, общее количество, цена за единицу, сумма, место и сроки выполнения Работ указаны в перечне закупаемых работ (Приложение № 1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора (далее – Работы).

1.2. Срок выполнения Работ с момента заключения договора до "15" декабря 2025г.

Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами. Подрядчик гарантирует, что при выполнении Работ будет использовать материалы надлежащего качества, соответствующие действующим стандартам, в том числе требованиям установленным законодательством Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, энергосбережения и повышения энергоэффективности.

1.4. Работы считаются выполненными после подписания Акта выполненных Работ Сторонами или их уполномоченными представителями.

1.5. Работы выполняются за риск Подрячика. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма Договора составляет 1 434 150 614 (один миллиард четыреста тридцать четыре миллиона сто пятьдесят тысяч шестьсот четырнадцать) тенге с учетом НДС и включает все расходы, связанные с выполнением работ.

2.2. Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению 1 после внесения Исполнителем обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона.

2.3. Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.

2.4. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе: 492 – Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района (города областного значения), программе 026 – Организация эксплуатации тепловых сетей, находящихся в коммунальной собственности районов (городов областного значения), подпрограмма 028 – за счет трансфертов из областного бюджета, специфике 421 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

3.1.2. безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество, в течение 3 рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика о выявленных недостатках.

3.1.3. предоставить Заказчику отчёты о ходе выполнения Работ в течение 3 рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного обращения о предоставлении таких отчётов для контроля за соблюдением сроков и качества выполняемых Работ;

3.1.4. письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ;

3.1.5. по требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие качество применяемых при выполнении Работ материалов, инструментов и оборудования;

3.1.6. По требованию заказчика предоставить на утверждение график производства работ в течение 7 рабочих дней.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. требовать от Заказчика оплаты за выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. при отсутствии замечаний к выполненным Работам, оплатить Работы в соответствии с условиями Договора.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. требовать выполнения Работ в объёме и качестве, установленными настоящим Договором;

3.4.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.4.3. отказаться от исполнения договора в любое время до подписания Акта выполненных Работ, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части выполненных Работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора;

3.4.4. в случае обнаружения каких-либо недостатков в выполненных Работах, не принимать выполненные Работы и не подписывать Акт выполненных Работ, при этом в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения этих недостатков направить Подрядчику уведомление о выявленных недостатках;

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором. В части, неурегулированной настоящим Договором, ответственность Сторон регулируется законодательством Республики Казахстан.

4.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов и оборудования, а также случаи их обременения правами третьих лиц в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

4.3. Подрядчик несет ответственность за не сохранность переданного Заказчиком имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора.

4.4. В случае несвоевременного выполнения Работ, и/или отдельных этапов Работ, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 1% от суммы не выполненных работ.

4.5. За нарушение сроков оплаты Подрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от суммы, подлежащей к оплате.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон,

и имеющие непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

8. Уведомления и сообщения

8.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается по адресу, указанному в настоящем Договоре в виде письма (с оплаченным почтовым сбором). Допускается также передача уведомлений посредством направления документов на электронный адрес или факсимильной связью по номеру факса принимающей Стороны, указанных в настоящем Договоре при условии, что оригинал уведомления будет отправлен получателю по почте (с оплаченным почтовым сбором) или вручен лично.

8.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

8.3. Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в разделе 14 Договора. Сообщение Подрядчика об изменении своих банковских реквизитов принимается Заказчиком для оплаты стоимости, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее 5 (пяти) банковских дней до начала срока оплаты.

9. Внесение изменений в Договор

9.1. Внесение изменений в заключенный Договор допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

9.2. Изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются в виде дополнительного письменного соглашения к Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

10. Расторжение Договора

10.1. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив Подрядчику письменное уведомление и требовать возмещения убытков:

10.1.1. если у Заказчика сократились расходы на приобретение Работ, или уменьшилась потребность в Работ, или дальнейшее приобретение Работ является нецелесообразным;

10.1.2. в случае обнаружения в период исполнения договора несоответствия Подрядчика требованиям, предъявленным Заказчиком к Подрядчику до заключения Договора и явившимися основой для заключения настоящего Договора.

10.2. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, если Подрядчик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Заказчик не несёт никакой финансовой обязанности по отношению к Подрядчику при условии, если расторжение Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

10.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от полного или частичного исполнения договора, Договор считается расторгнутым полностью или в соответствующей части с даты вручения Подрядчику письменного уведомления.

10.4. Когда Договор расторгается в силу вышеуказанных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем Работ на дату расторжения Договора.

10.6. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Подрядчик обязуется не предъявлять к Заказчику убытки и/или неустойку, возникшие в связи с расторжением Договора.

11. Конфиденциальность

11.1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация

должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

11.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. В случае если Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон вправе потребовать решения этого вопроса в судебном порядке по месту нахождения Покупателя (его филиала) в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Срок действия Договора и прочие условия

13.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе казначейства и действует до «31» декабря 2026 года (включительно), а в части взаиморасчётов до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Подрядчик не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия Заказчика.

13.3. Стороны подтверждают, что владеют русским языком, понимают смысл и значение положений настоящего договора и в соответствии со статьей 382 Гражданского кодекса РК и статьей 8 Закона РК «О языках в Республике Казахстан» определяют языком договора русский язык.

13.4. Договор составлен на русском языке, в 2-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу оригиналах-экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай"
область Абай, Аягозский район, г.Аягоз, Момышулы, 62
БИН 210240023693
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ10070103KSN7103010
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 3-22-10
Руководитель_____ **Ибраев А.Р**

Поставщик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «МИТ Теплосервис»
Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Калинина, 78
БИН/ИИН 110440010102
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ098562203101093116
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87232503053
Директор_____ **Кубентаев М.С**

Приложение №1
к Договору о закупках работ
№ 29
от «22» июль 2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование	Краткая характеристика (описание)	Ед. изм.	Общее кол-во	Общая сумма, тенге, с учетом НДС	Размер авансового платежа, %	Срок	Место
1	«Работы по капитальному ремонту котельной "Центральная" №14а по улице М. Ауэзова Аягозского района Абайской области»	Выполнение работ согласно проектной документацией	Работа	1	1 434 150 614	30	15 декабря 2025г.	Область Абай, Аягозский район, город Аягоз

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай"
область Абай, Аягозский район, г.Аягоз, Момышулы, 62
БИН 210240023693
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ10070103KSN7103010
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 3-22-10
Руководитель _____**Ибраев А.Р.**

Поставщик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «МИТ Теплосервис»
Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Калинина, 78
БИН/ИИН 110440010102
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ098562203101093116
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87232503053
Директор _____**Кубентаев М.С.**