Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Подрядчик: ТОО "Селтей"

Наименование строительства и его адрес:Строительство врачебной амбулатории с. Коксун Абайского района Карагандинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 4

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за июль 2025года

	БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
	заказчика	подрядчика	подрядчика	заказчика	номер	дата	Наименование	код
	60140010813	150840006334			№419	13.08.2024 г.	S-Специальный счет центрального (или) местного уполномоченного органа	
					№б/н	05.05.2025 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство врачебной амбулатории с. Коксун Абайского района Карагандинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	98376 955,18	67707 292,94	13951 854,29				1674 222,51	15626 076,80
								4687 823,04
Аванс 30%								781 303,84
Гарантийное удержание 5%								10156 949,92
Итого к оплате:								

Подрядчик:
ТОО "Селтей"
БИН 150840006334

Директор _____ **Кабжесарова А. Р.**

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
БИН 60140010813

И.О.Руководителя _____ **С. Муратулы**

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23
апреля 2021 года № 189

Заказчик : **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "СЕЛТЕЙ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство врачебной амбулатории с. Коксун Абайского района Карагандинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство врачебной амбулатории с. Коксун Абайского района Карагандинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№419** от **13.08.2024 г.**

Акт выполненных работ №4

за **Июль 2025год (месяц, год)**

Составлен в ценах на 01.01.2001 г.

Номер п/п	Номер по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживающих машины: на един. / всего	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
			Отдел 1: Общестроителбные работы по чертежам - АС										
			Раздел 1: Кровля										
1	95	6110-0101-0512 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного	561	4 170,0	62,0	2339 370,0	34 782,0		0,85	475,9		
			м²		3 968,0	17,0	2226 048,0	9 537,0	0	0,01	2,81		
2	96	215-204-0401 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1	5,35	108 057,0		578 105,0						
			м³						0	0,0	0,0		
3	97	224-102-0508 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	645,15	3 019,0		1947 708,0						
			м²						0	0,0	0,0		
4	98	1107-0107-0103 *РСНБ РК 2022*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	0,0336	296 939,0	16 460,0	9 977,0	553,0		47,82	1,61		
			т стальных элементов		269 489,0	3 004,0	9 055,0	101,0	0	1,15	0,04		
5	99	222-509-1001 *РСНБ РК 2022*	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали без отверстий и сборосварочных операций	0,02496	1115 764,0		27 849,0						
			т						0	0,0	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	100	214-210-0502 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016 диаметром от 12 до 40 мм	0,00864	320 538,0		2 769,0					
			т						0	0,0	0,0	
7	101	217-101-0401 *РСНБ РК 2022*	Болт анкерный ГОСТ ISO 8992-2015 оцинкованный	20,48	1 590,0		32 563,0					
			кг						0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 1: Кровля				4938 341	35 335	0		478	
							2235 103	9 638			3	
			Итого по отделу Общестроительные работы по чертежам - АС				4938 341	35 335	0		478	
							2235 103	9 638			3	
			Отдел 2: Общестроительные работы по чертежам-АР									
			Раздел 2: Полы									
		Тип А (лист 18)										
8	14	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Уплотнение грунта щебнем	217,43	391,0	89,0	85 015,0	19 351,0		0,07	15,7	
			$м^2$		302,0	24,0	65 664,0	5 218,0	0	0,01	1,96	
9	15	211-201-0607 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	22,17786	5 048,0		111 954,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
		Тип Б										
10	30	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Уплотнение грунта щебнем	180,54	391,0	89,0	70 591,0	16 068,0		0,07	13,04	
			$м^2$		302,0	24,0	54 523,0	4 333,0	0	0,01	1,62	
11	31	211-201-0607 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	18,41508	5 048,0		92 959,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
		Тип В										
12	40	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Уплотнение грунта щебнем	11,99	391,0	89,0	4 688,0	1 067,0		0,07	0,87	
			$м^2$		302,0	24,0	3 621,0	288,0	0	0,01	0,11	
13	41	211-201-0607 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	1,22298	5 048,0		6 174,0					
			$м^3$						0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 2: Полы				371 381	36 486	0		30	
							123 808	9 839			4	
			Раздел 3: Отделка помещений									
		Потолок (лист 17)										
14	116	6112-0301-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку за два раза	186,2	2 958,0	18,0	550 780,0	3 352,0		0,59	109,13	
			$м^2$		2 891,0	5,0	538 304,0	931,0	0	0,0	0,56	
		Стены (лист 17)										
15	131	1114-0302-0103 *РСНБ РК 2022*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание по камню и бетону улучшенное, вручную	366,945	4 357,0	0,0	1598 779,0	0,0		0,79	289,74	
			$м^2$ оштукатуриваемой поверхности		3 797,0	0,0	1393 290,0	0,0	0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 3:				2149 559	3 352	0		399	
							1931 594	931			1	
			Раздел 4: Отделка фасада									
		Цоколь (с утеплителем). (л.3, л.19 узел №1)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	173	1115-0108-1807 *РСНБ РК 2022*	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	53,8	1 676,0	8,0	90 169,0	431,0		0,25	13,44	
			м²		1 105,0	2,0	59 449,0	108,0	0	0,0	0,05	
17	174	234-102-0202 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/м³ до 34 кг/м³	5,649	44 064,0		248 918,0					
			м³						0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 4:				339 087	431	0		13	
							59 449	108			0	
			Раздел 5: ВКЛЮЧИТЬ. Корректировочная смета №2.Отделка фасада локальная смета №02-01-03-01									
18	1	6112-0401-0115 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка фасада металлосайдингом, с устройством теплоизоляционного слоя, с лесов	196,805	9 319,0	30,0	1834 026,0	5 904,0		1,74	341,5	
			м²		8 267,0	5,0	1626 987,0	984,0	0	0,0	0,39	
19	2	6112-0401-0116 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов	36,89	6 409,0	19,0	236 428,0	701,0		1,13	41,8	
			м²		5 398,0	3,0	199 132,0	111,0	0	0,0	0,07	
20	3	231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг	257,0645	2 895,0		744 202,0					
			м²						0	0,0	0,0	
21	4	222-529-0501 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм	514,129	389,0		199 996,0					
			м						0	0,0	0,0	
22	5	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80	15,7444	34 448,0		542 363,0					
			м³						0	0,0	0,0	
23	8	6112-0401-0114 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ветрогидрозащитного слоя при устройстве вентилируемого фасада, из паропроницаемой мембраны	196,805	487,0	0,0	95 844,0	0,0		0,03	6,0	
			м²		145,0	0,0	28 537,0	0,0	0	0,0	0,0	
			Итого по разделу 5: ВКЛЮЧИТЬ. Корректировочная смета №2.Отделка фасада локальная смета №02-01-03-01				3652 859	6 605	0		389	
							1854 656	1 095			0	
			Итого по отделу Общестроительные работы по чертежам-АР				6512 886	46 874	0		831	
							3969 507	11 973			5	
			ИТОГО по акту				11451 227	82 209	0		1 309	
							6204 610	21 611			8	
			Итого по акту				**11451 227**					

Итого сметная стоимость по акту		**11451 227,00**
в том числе оборудование		0,00
Итого с затратами на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) -9,4%	1076 415,34	12527 642,34
Итого со сметной прибылью 5%	626 382,12	13154 024,45
Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	250 552,85	13404 577,30
Итого в текущих ценах на 2024г.3 квартал -67%,К=1,0557	9481 312,21	9481 312,21
Итого в текущих ценах на 2024г.4 квартал -33%,К=1,075	4755 273,80	4755 273,80
Итого в текущих ценах		14236 586,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого с НДС 12%				1708 390,32	15944 976,33				
			Итого с учетом скидки 2%				318 899,53	15626 076,80				

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Селтей"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Кубжесарова А. Р.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Кызмет-Инжиниринг"

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "KEAA Project"

М.П.

Принял (Заказчик)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

И.О.Руководителя С. Муратулы
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Исатаев Т.А., № KZ36VJE00040095 от 06.08.2018 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата,

Саяпин Глеб Александрович № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)