Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"15" октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ОЛИВИЯ», г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Ермекова 58/3**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Нефедова Владимира Николаевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **Строительство высотных жилых домов «Трилистник», дом №8, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 22**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды», руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Atlant Building KZ» ГСЛ №015398 от 25.06.2004 года**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архикон», шифр 001-18-8-АР**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Караганды» от 25.09.2018 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	14 245,48	14 245,48
Число этажей	этаж	24	24
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	44 375,38	44 375,38
В том числе подземной части	м3	2 311,88	2 311,88
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	192 1-комн-72, 2-комн.-96 3-комн.-24	10829,5	6090,12	192 1-комн-72, 2-комн.-96 3-комн.-24	10829,5	6090,12

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Двадцати четырехэтажное односекционное здание, с цокольном и верхним (чердак) этажами, сложной конфигурации в плане, в виде «трилистника». Каркас здания – монолитный железобетон; лестницы - сборные марши; ограждение лестниц внутреннее – металлические окрашенные; перемычки-сборные железобетонные в кирпичных стенах и перегородках; металлические в перегородках из газоблока; стены наружные – газоблок толщиной 250 мм, межквартирные перегородки – газоблок толщиной 200 мм., наружная облицовка: цоколя – сплитерный блок, стены с 1 по 5 этажи – облицовочный кирпич, с 6-го по 24ый этажи - линеарная панель, оконные откосы – оцинкованная сталь, подоконный слив – оцинкованная сталь; внутриквартирные перегородки – газоблок толщиной 100 мм., утеплитель наружных стен и стены чердака минплита 100 мм., дополнительный утеплитель по плитам перекрытия и колоннам минплита 50 мм., утеплитель пола**

технического этажа минплита 200 мм., утепление стены внутри балконов минплита 100 мм.; кровля – плоская, рулонная по металлическим конструкциям, водосток – внутренний организованный с обогревом; лифт – грузоподъемностью 400 и 1000 кг.; двери входные в квартиры – металлические, межкомнатные – деревянные, балконные двери – ПВХ профиль, служебные двери - металлические противопожарные; окна – металлопластиковые, витражи – алюминиевые; коридор, лестничная клетка: пол-керамическая напольная плитка с шероховатой поверхностью; ступени, промежуточные площадки – керамическая напольная плитка с шероховатой поверхностью, стены – окраска водоэмульсионной краской. Высота жилых этажей - 2,5 м. В подвале располагаются технические помещения: тепловой пункт, электрощитовая, диспетчерская, санузел. На 1-24 этажах размещаются жилые квартиры. На каждом этаже расположены одна трехкомнатная, три однокомнатных и четыре двухкомнатных. Во всех квартирах предусмотрены балконы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 год**

(месяц, год)

Окончание работ **октябрь 2021 год**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16**;

фактически, месяц: **49**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **87,05** % и фактически применено **83 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Қарағанды СУ» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата),место печати (при наличии)

_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **Строительство высотных жилых домов «Трилистник», дом №8, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 22**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор **Нефедов Владимир Николаевич** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)