Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 1 Сарыаркинского
района Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Нұр-Сұлтан.

002178275570

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нұр-Сұлтан» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «**Многоквартирный жилой комплекс (пятно 6)**», город Нұр-Сұлтан, район Алматы, мкр. Юго-Восток (левая сторона) ул. Іле, д. 30/2. Управлением поставлен на учёт от «16» августа 2019 года № 1580П.

Заказчик – ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Нур-Султан».

Заместитель руководителя
управления **Г. Бергалиев**

Исп. С.Алкуатова, Қ. Жанәбілов.

Утвержденный
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" августа 2019 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства жилищной политики города Нур-Султан» Нур-Султан, Сарыаркинский район, ул. Сейфуллина, 30.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» июля 2019 г.

ТОО «MDK Build» в лице директора Выткина Ивана Николаевича, г. Караганда, ул. Ермекова 48/3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30.07.2019г. **ТОО "Best Garant KZ", Калымова А.Т. № аттестата KZ41VJE00027298 от 11.12.2015г.,; KZ37VJE00014372 от 07.06.2017г., KZ44VJE00038205 от 25.05.2018г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ПСК «ППК» Койланов И.Е. по приказу директора ТОО «ПСК «ППК» от 21.05.2016 г. №52-П**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе индивидуальной жилой застройки Юго – Восток (левая сторона) (пятно 6) (незавершенное строительство).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, мкр. Юго – Восток (левая сторона) , ул. Иле д. 30/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "15" августа 2016 года № 197-1459 выписка из постановления акимата города Астана;

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления о начале производства СМР №ХҚМЖ - 886 выданный ГУ «Управление ГАСК г. Астаны» от 28.12.2017 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК ППК» ГСЛ №001639 от 06 ноября 2000 года №01-110/11 от 12 апреля 2011 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Приказом №120 от 01.04.2011года ГУ «Управлением строительства г.Астаны»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 г.

месяц, год

окончание работ август 2019 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____9_____;

фактически, месяц:_____20_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	9362,5	9362,5	9362,5	9362,5
Площадь застройки (здания)	М2	1946,96	1946,96	1946,96	1946,96

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9362,5	9362,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	36493,92	36493,92
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 51 4 95 кв	5003,45	2531,9	40 51 4 95 кв	5003,45	2531,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены цокольного этажа – сборные бетонные блоки; фундаменты -свайные, забивные железобетонные сваи, ростверк – монолитный железобетонный ленточный, стены – силикатный кирпич СУР 100/1800/25, перекрытия и покрытия – из сборных ж/бетонных панелей с круглыми пустотами, кровля – скатная из металлочерепицы, наружная отделка – облицовка керамическом лицевым кирпичом _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 460 092 726,79 тенге:

в том числе строительно-монтажных работ _406 912 205,98___тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _460 092 726,79 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _406 912 205,98 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе индивидуальной жилой застройки Юго – Восток (левая сторона) (пятно 6) (незавершенное строительство)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ахметов Руслан Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Макажанов Ержан Ергалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Коннов Василий Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Выткин Иван Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	Общие сведения			
					общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочнь мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе индивидуальной жилой застройки Юго-Восток (левая сторона) (пятно 6)»	М2	5	1946,96	36493,92	5003,45	2531,9	2471,55	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кров-ля	Вид отопления	Электр оснабжения	Водо снабжения	горячее водоснабжение	канализация	Газо снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свай ФБС	кирпичная	Скатная из металло-черепицы	Централизо-ванная	От ТП	Централизо-ванная	Централизо-ванная	Централизо-ванная	Газгольдер

Заказчик _____ Моргунов М.М
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"30" июля 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «MDK Build» г. Караганда ул. Ермекова 58/3
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Выткин Ивана Николаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе индивидуальной жилой застройки Юго – Восток (левая сторона) (пятно 6) (незавершенное строительство)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» руководитель Ахметов Руслан Аманжолович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Atlant Building KZ» ГСЛ № 015398 от 25.06.2004 г.
наименование организации
в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСК «ППК» ГСЛ №001639
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Управления строительства города Астана» приказ № 120 от 03.04.2012 г;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	9362,5	9362,5		
Площадь застройки (здания)	М2	1946,96	1946,96		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	9362,5	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	36493,96	
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 51 4 95кв	5003,45	2531,9			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: стены цокольного этажа – сборные бетонные блоки; фундаменты -свайные, забивные железобетонные сваи, ростверк – монолитный железобетонный ленточный, стены – силикатный кирпич СУР 100/1800/25, перекрытия и покрытия – из сборных ж/бетонных панелей с круглыми пустотами, кровля – скатная из металлочерепицы, наружная отделка – облицовка керамическом лицевым кирпичом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 год ;
месяц, год

окончание работ июль 2019 год ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;

фактически, месяц: 20 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Региональная дирекция телекоммуникаций «Астанателеком» - филиал АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе индивидуальной жилой застройки Юго – Восток (левая сторона) (пятно 6) (незавершенное строительство) **готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MDK Build» в лице директора Выткина Ивана Николаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" июля 2019 года

Технический надзор ТОО "Best Garant KZ" , в лице директора Макажанов Ержан Ергалиевич, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Хамзина 96-1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Калымова А.Т. № аттестата KZ41VJE00027298 от 11.12.2015г.,;KZ37VJE00014372 от 07.06.2017г., KZ44VJE00038205 от 25.05.2018г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 19/11-ТН от 10.04.2019 г.
№ договора и дата

по объекту: « Строительство жилого комплекса, расположенных в районе индивидуальной жилой застройки Юго-Восток (левая сторона) пятно 6». (незавершенное строительство)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Нур-Султан» руководитель Ахметов Руслан Аманжолович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «MDK Build» ГСЛ № 17004329 от 13.03.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Выткин Иван Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Atlant Building KZ» ГСЛ № 015398 от 25.06.2004г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 г ;
месяц, год

окончание работ июля 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;

фактически 20 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 440 913 598,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

ТОО «ПСК «ППК» , ГСЛ №001639

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *приказом №120 от 03.04.2012года «Управления строительства г.Астаны»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "Best Garant KZ" , в лице директора Макажанов Ержан Ергалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Калымова А.Т. № аттестата KZ41VJE00027298 от 11.12.2015г.,;KZ37VJE00014372 от 07.06.2017г., KZ44VJE00038205 от 25.05.2018г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Нур-Султан "05" августа 2019г.

Авторский надзор ТОО «ППК «ППК», в лице директора Коннова В.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Койланова И.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: № 18/13-АН от 16.08.2018г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство жилого комплекса в районе индивидуальной жилой застройки Юго-Восток (левая сторона) (пятно 6) (незавершенное строительство)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого *является* ГУ «Управление строительства и жилищной политики г.Астаны», в лице руководителя Ахметова Р.А.
наименование организации, *фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «MDK Build», ГСЛ № 17004329 от 13.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Выткина Ивана Николаевича;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО «Atlant Building KZ», ГСЛ № 015398 от 25.06.2004г., в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2017 г.;
месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;
фактически 27 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ПСК «ППК», ГСЛ № 001639 от 06.11.2000г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ГУ «Управление строительства и жилищной политики г.Астаны» № 120 от 03.04.2012г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»,
в лице директора Коннова В.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Койланов И.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата,