Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусаинова Н.М, БИН 050140003056, Атырауская область, г.Атырау, Айтеке би, 77, тел. 8 (7122) 270918**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* от «15» декабря 2023 г.

ТОО «GLOBAL STROY ARN» в лице директора Әбді М.Н., Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, улица Амангелді Иманов, здание 28, БИН/ИИН 160840009589, тел. 87079552050,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «15» декабря 2023 г.

ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт(ы) по техническому надзору Сапаров И.К., аттестат № KZ90VJE00039317 от 02.07.2018 г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ42VJE00039308 от 02.07.2018 г. в части технологического оборудования, № KZ79VJE00039321 от 02.07.2018 г. в части инженерных сетей, БИН 020340001190, тел. 87055959186,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «15» декабря 2023 г.

ТОО «СпецСтрой Согласование», в лице директора Биманова А.А., БИН 010940009502, тел. 87077000056, эксперта авторского надзора Бурамбаевой И.Н.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство визит центра в селе Сарайчик Махамбетского района (Наружные инженерные сети)», новое строительство, технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **село Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «10» декабря 2021 года №06-09-08/3102 решение «О выделении земельного участка во временное землепользование площадью 17,404 га, для строительства ЛЭП» выданное ГУ «Махамбетский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ77REA00301541 от 19.10.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СпецСтройСогласование» лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, Рабочий проект 29/21-16/09-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«19» октября 2022 года;**

окончание работ **«12» декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **13,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
			общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		-		-	-	-
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория, отведенная под строительство - визит центра расположено в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.

Проектные решения:

Проектом предусмотрено устройство металлического ограждения высотой 2,0 м, из профильных труб, с металлическими стойками, с устройством двух ворот размерами 6,0х2,0 м, и калитки 1,5х2,0 м. Конструкция ограждения принята по УСН РК 8.02-03-2019 (8601-0602-0403). Фундаменты под стойки монолитные железобетонные из бетона В15, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе. Стойки ограждении со стороны подъездной дороги устроены из кирпичной кладки.

Наружные сети водопровода:

Проектом предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от сельских сетей водопровода. Точка врезки от существующих городских сетей водопровода диаметром 110 мм. Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Электротехнические решение:

Согласно проекта выполнена воздушная линия ВЛ-10кВ и кабельная линия КЛ-10кВ.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-5 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой КРМ-1 (2шт.), согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-70/11 мм² ГОСТ 839-80.

Проектная кабельная линия КЛ-10кВ предусмотрена кабелем АСБ 10-3х95мм².

Также, согласно проекта, выполнены работы по электроосвещению автодороги, предусмотрена кабелем марки АВБбШв 5х4мм².

Слаботочные устройства, связь, сигнализация:

Проектом предусмотрено:

- прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-0,22-4П по существующей и проектируемой

однотрубной телефонной канализации от АТС-25 (с.Сарайшык) до проектируемого объекта;

- прокладка телефонной канализации приняты ПВХ трубы диаметром 110мм, 63мм (на перспективу, согласно письму 06.01-09-08-7/781 №13.042022 года, выданному ГУ «Управление строительства Атырауской области»);

Кабель ОКЛ-0,22-4П проложены в ПВХ трубе диаметром 110мм, земляной траншее глубиной 0,8 метра с установкой железобетонных колодцев ККС-2.

В проектируемой кабельной трассе предусмотрено горизонтально-наклонные бурения (ГНБ) через автомобильную дорогу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **141 228** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **111 086** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 537** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **122 144,771** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **118 737,430** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **414,660** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 59,5% и фактически применено 85,59% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство визит центра в селе Сарайчик Махамбетского района (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусаинова Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев С.М.,** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Сапаров И.К., аттестат № KZ90VJE00039317 от 02.07.2018 г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ42VJE00039308 от 02.07.2018 г. в части технологического оборудования, № KZ79VJE00039321 от 02.07.2018 г. в части инженерных сетей _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СпецСтройСогласование», директор Бимашов А.А.** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Бурамбаева И.Н. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «GLOBAL STROY ARN», директор Әбді М.Н.**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)