ТОО «ИНЖСЕРВИС ПЛЮС»
свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00245572

Утверждаю
Директор
ТОО «ИНЖСЕРВИС ПЛЮС»

Елемесов Д.Ж.

Техническое заключение

По обследованию «Сценического оборудования Областного музыкально-драматического театра имени Нурмухана Жантурина», находящееся по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 8, здание №45.

2025г.

ЗКО, г.Уральск

Содержание

1. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ……....4
2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ……....5
3. ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ……..……...6
4. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА…….....…...8
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ……9
5.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....10
5.2. ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ….....10
5.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....11
6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ….....11
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ …….....12
8. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....13
9. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ……..14
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ….....15
11. ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ……..…….16

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

Эксперт: АТАУОЛЛИН АСКАР АДИЕТОВИЧ

ТОО «ИНЖСЕРВИС ПЛЮС»
свидетельство об аккредитации № KZ51VWC00245572

СОГЛАСОВАНО
Исполнитель:
ТОО «ИНЖСЕРВИС ПЛЮС»

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик:
ГККП «Областной музыкально - драматический театра имени Нурмухана Жантурина»

2. Техническое задание
на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния оборудования

Объект: «Областной музыкально-драматический театр имени Нурмухана Жантурина», находящееся по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 8, здание №45.

1. Цель обследования: техническое обследование оборудования сцены «Областного музыкально-драматического театра имени Нурмухана Жантурина»
2. Наличие технической документации: - технический паспорт.
3. Срок эксплуатации объекта: - 22 года (2003 года постройки).
4. Условия эксплуатации оборудования: ограниченно.
5. Произвести обследование и дать оценку на возможность текущего ремонта оборудования сцены «Областного музыкально-драматического театра имени Нурмухана Жантурина»

от Заказчика
Руководитель
ГККП « Областной музыкально - драматический театра имени Нурмухана Жантурина»

_____
Дата_____
МП

от Исполнителя
Директор
ТОО «ИНЖСЕРВИС ПЛЮС»

_____
Дата_____
МП

ЗКО, г.Уральск

СОГЛАСОВАНО	**УТВЕРЖДАЮ**
Исполнитель: ТОО «ИНЖСЕРВИС ПЛЮС»	Заказчик: ГККП «Областной музыкально - драматический театра имени Нурмухана Жантурина»
МП	МП

3.ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Методика проведения обследования включает в себя сочетание визуально-инструментального и неразрушающих методов контроля.
Обследование стальных конструкций сцены проводилось в три связанных между собой этапа:
- подготовка к проведению обследования (ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением);
- предварительное (визуальное) обследование (выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией);

Проверка состояния металлических конструкций. Оценка надёжности креплений, работоспособность щитов и пультов управления, трособлочной системы и других элементов.
Проверка состояния механического оборудования сцены. Оценка исправности каждого механизма, надёжность его крепления к несущим и закладным конструкциям.
Проверка состояния канатно-блочной системы. Оценка исправности канатов, барабанов и блоков, креплений стальных канатов к штангам сценических подъёмов и других элементов.
Проверка технического состояния электрооборудования на сцене. Оценка работы прожекторов, софитов, световых панелей и других устройств.
При обследовании использовались «Правила по охране труда при выполнении работ в театрах, концертных залах, цирках, зоотеатрах, зоопарках и океанариумах», «Правила обследования и мониторинга технического состояния».
Выполнена фотосъемка объекта с фиксацией отдельных конструкций, их элементов, узлов и дефектов.

Программа обследования и оценки технического состояния состоит их этапов.

1. Подготовительный этап;
2. Предварительное обследование состояния стальных конструкции;
3. Диагностические показатели
4. Анализ собранных данных с разработкой рекомендации, составление заключения.

1. <u>Подготовительный этап.</u>
   На подготовительном этапе работ собрать исходные материалы, изучить нормативные документы, регламентирующие техническое обследование объектов.

Для выполнения работ по обследованию объекта изучить следующие исходные данные:

- техническое задание на обследование оборудования сцены;
- технический паспорт;
- методическую литературу.

2. При проведении предварительного обследования стальных конструкции сцены выполнять общее и детальное обследование конструкции сцены.

2.1 Общее обследование включает в себя следующие работы:

- визуальный осмотр сцены;
- определение наличия аварийных участков с оценкой тяжести дефектов и повреждений;
- выполнение фотофиксации сцены.

2.2. Детальное обследование включает в себя следующие работы:

- детальное обследование строительных конструкции;
- описание существующих дефектов и повреждений.

2. Диагностическими показателями качества конструкций и материалов при обследовании являются:
   - дефекты и повреждения несущих и ограждающих конструкций;
   - геометрические параметры конструктивных элементов (сечения, высота, длина):
   - физико-механические характеристики материалов конструкций;

   Особое внимание уделить дефектам и повреждениям, снижающим эксплуатационную пригодность:
   - деформации;
   - нарушение геометрических размеров;
   - механические повреждения;
   - дефекты и разрушения узловых соединений.
3. Анализ собранных данных с разработкой рекомендации, составление Заключения.

- анализ полученных данных и результатов обследования технического состояния строительных конструкции и объекта в целом;
- определение общего технического состояния здания;
- составление отчёта Технического Заключения с выводом и рекомендациями.

4. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

Объект обследования расположен в Мангистауской области, г.Актау, микрорайон 8, здание №45.

Климат пустынный, засушливый, сухое жаркое лето и не холодная зима. Район строительства – V.

Район характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону –VB;
- Скоростной напор ветра - 4,8 м/с;
- Вес снегового покрова – 80 кгс/м^2;
- Среднегодовая скорость ветра – 4,8 м/с;
- Среднегодовая влажность воздуха – 57%;
- Норма выпадающих за год осадков – 50 мм;
- Средняя температура воздуха – (+6,2)^{0}С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха – (+45)^{0}С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха –(+1-4)^{0}С;
- Норма осадков – 50 мм;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет – 0,83 м.

5.ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ОБОРУДОВАНИЯ.

Цель обследования: подготовка технического заключения о возможности текущего ремонта оборудования сцены «Областного музыкально-драматический театр имени Нурмухана Жантурина», расположенного по адресу Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 8, здание №45.

Оценка технического состояния оборудования по результатам технического обследования производилась на этапе общего обследования «Правилам по охране труда при выполнении работ в театрах, концертных залах, цирках,зоотеатрах, зоопарках и океанариумах»,«Правилам обследования и мониторинга технического состояния».

Дата обследования: июнь 2025 г.

Сведения о специализированной организации: ТОО «ИНЖСЕРВИС ПЛЮС»

Адрес: Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, Проспект Абая, дом 52/1, н.п. 1а.
Телефон +7 705 814 18 97

E-mail: inzhserv@bk.ru

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие «Областной музыкально-драматический театр имени Нурмухана Жантурина» Управление культуры, архивов и документации Мангистауской области.

Сведения о документах, рассмотренных в процессе обследования.

Для анализа Заказчиком были предоставлены: - технический паспорт.

Сведения об объекте: здание расположено по адресу: Мангистауская область г.Актау, микрорайон 8, здание №45.

Исполнитель: ТОО «ИНЖСЕРВИС ПЛЮС»

5.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для определения технического состояния на возможность замены сценического оборудования расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 8, здание № 45.

- Техническое задание на определение технического состояния возможность текущего ремонта сценического оборудования театра.
- Технический паспорт Ф-2.

Техническое обследование и данное заключение были выполнены согласно «Правилам по охране труда при выполнении работ в театрах, концертных залах, цирках,зоотеатрах, зоопарках и океанариумах», «Правилам обследования и мониторинга технического состояния».

Обследуемый объект, а именно сцена

Настоящий отчет составлен по результатам обследования оборудования сцены «Областного музыкально-драматический театр имени Нурмухана Жантурина» расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 8, здание № 45.

. Визуально-техническое обследование конструкций сцены проводилось с целью возможности текущего ремонта оборудования сцены.

Работа по обследованию выполнялась в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан и техническим заданием, и включала в себя следующие этапы:

- ознакомление с технической документацией;
- обмерно - обследовательские работы, определение геометрических параметров конструкций сцены;
- выявление дефектов и повреждений конструкций, составление дефектных ведомостей при их наличии;
- оценка пригодности конструкций к дальнейшей эксплуатации;
- составление отчетной документации.

Ниже даны определения технического состояния оборудования и отдельных конструктивных элементов согласно СП РК 1.04-101-2012 г.

5.2. Оценка технического состояния сценического оборудования.

Оценка технического состояния конструкции сцены по результатам технического обследования проводилось на этапе общего обследования по «Правилам по охране труда при выполнении работ в театрах, концертных залах, цирках, зоотеатрах, зоопарках и океанариумах»

На этапе предварительного обследования определена оценка конструкции по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности. Категорий и критерий оценки технического состояния конструкции здания согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния оборудования»

5.3. Результаты обследования конструкций.

Категории технического состояния	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория I (не исправная конструкция); не работает оборудование сцены	коррозия металлических конструкций, износ стальных тросов, износ лебедок, износ электропривода, не рабочее состояние сафитов,

Выводы: Произвести текущий ремонт сценического оборудования: круга сцены, электропривод сцены, ролики сцены, тросы круга, сафиты и его комплектующие, штанкеты, стальные тросы, ролики, хомуты, занавес.

В процессе детального освидетельствования, прежде всего, оценивалось выявление видимых дефектов и повреждений, длительно действующие отступления от требований норм, оценивалась степень влияния их на несущую способность и долговечность оборудования. Общее обследование включало в себя: детальное обследование, обмерные работы, контроль геометрических параметров возведенных конструкций, производимый в соответствии с требованиями нормативных документов.

Геометрические параметры (в плане и по высоте) обследуемых объектов оценивались лазерной рулеткой HILTI PD20 и стальной мерной рулеткой с точностью до 5 мм. Отклонения от вертикали и горизонтали несущих конструкций измерялись с помощью универсального уровня STAYER PROFIL. Оценка надежности стальных конструкций производится на основе имеющихся в них повреждений (дефектов), на основании общих и детальных исследований.

По результатам физического износа отдельных конструкций определен средний показатель физического износа сценического оборудования. Средний показатель износа сценического оборудования = 95%

6. Выводы и рекомендации

На момент технического обследования, установленное основное сценического оборудования « Областного музыкально-драматический театр имени Нурмухана Жантурина» расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 8, здание № 45.
В данном конкретном случае эксплуатация оборудования достигла - 22года.

Проведенный комплекс обмерно - обследовательских работ, инженерный анализ совокупных результатов и оценка технического состояния стальных конструкций здания позволяет заключить следующее: Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, ресурс по продолжительности эксплуатации оборудования , отсутствие капитального ремонта. Исходя из вышеизложенного, виды выявленных дефектов относятся к степени ограничено работоспособное, в связи, с чем техническое состояние оборудования – считать ограничено работоспособными.

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующего оборудования, сделан вывод, что для обеспечения безопасных условий эксплуатации сцены технического состояния необходимо: **Выполнить текущий ремонт сценического оборудования сцены.**

7. Заключение

На основании инженерного анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующего оборудования сцены, сделано заключение, что для обеспечения безопасных условий эксплуатации сцены необходимо: **Выполнить текущий ремонт сценического оборудования сцены.**

Работы по текущему ремонту оборудования необходимо производить лицензированной организацией в соответствии со специально разработанными конструктивными решениями.

Работы выполнять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Данное техническое заключение носит рекомендательный характер и не является рабочей документацией для производства работ.

Техническое обследование выполнено согласно требованиям СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния оборудования" и иных нормативно-методических документов, регламентирующих общий порядок организации и проведения обследования существующего оборудования.

8.Основные термины и определения.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций, зданий и сооружений в целом и их энергоэффективности на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом. Оценивается по категориям технического состояния:

– **исправное** – характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности;

– **работоспособное** – характеризуется тем, что некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;

– **ограниченного повреждения** – характеризуется наличием дефектов и повреждений, приведших к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации;

– **значительного повреждения** – характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций);

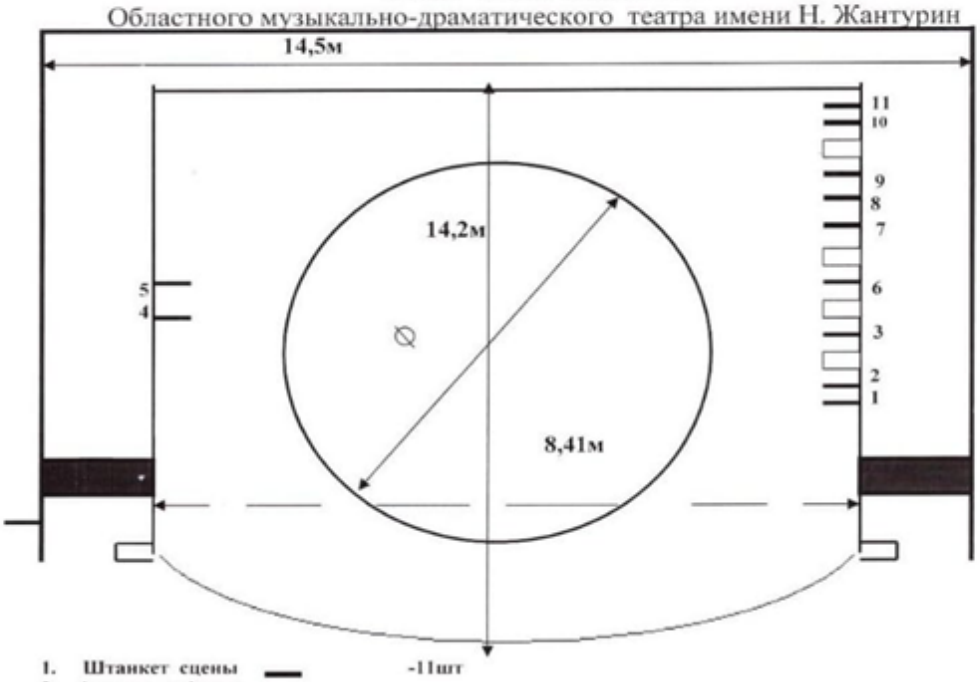
– **на грани обрушения** – характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных страховочных мероприятий).

– **физический износ (конструкции элемента, системы инженерного оборудования, здания или сооружения в целом):** Степень утраты ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических и техногенных факторов. Устанавливается на определенный момент времени.

– **эксперт:** Физическое лицо, имеющее аттестат – документ установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение определенных видов экспертных работ и инжиниринговых услуг в строительной отрасли.

9. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Схема сцены малого зала
Областного музыкально-драматического театра имени Н. Жантурин

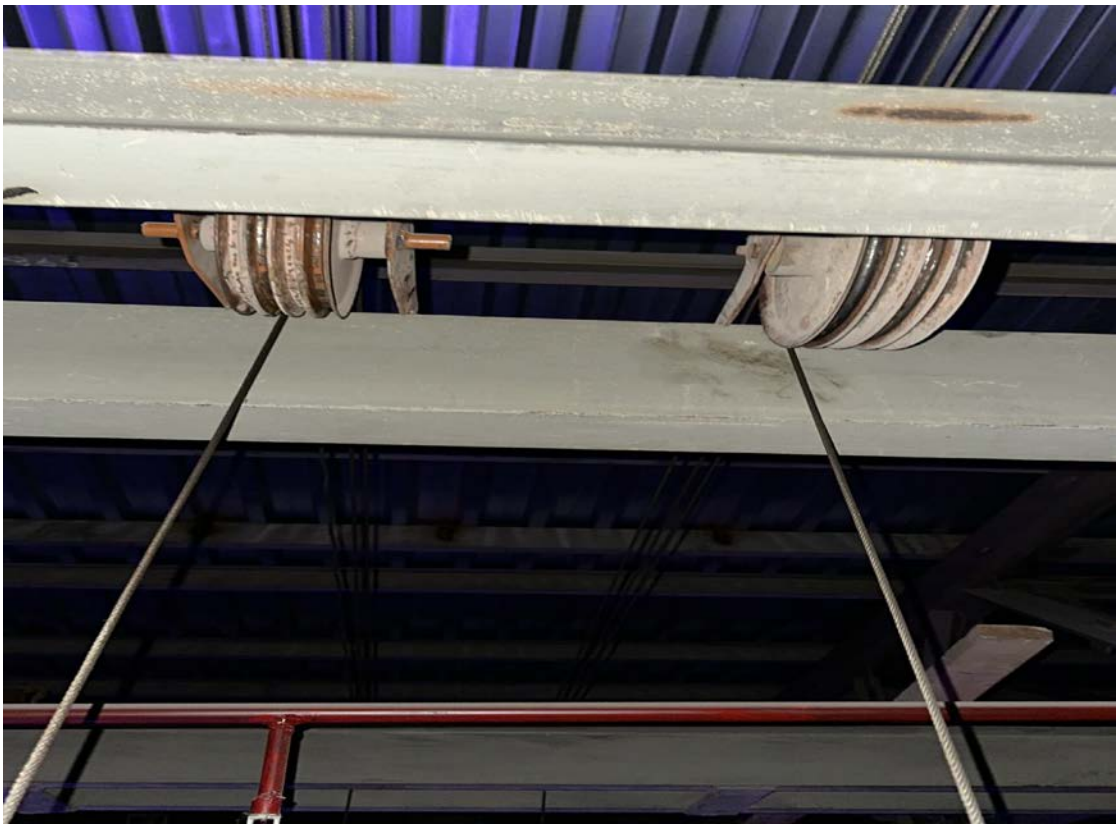


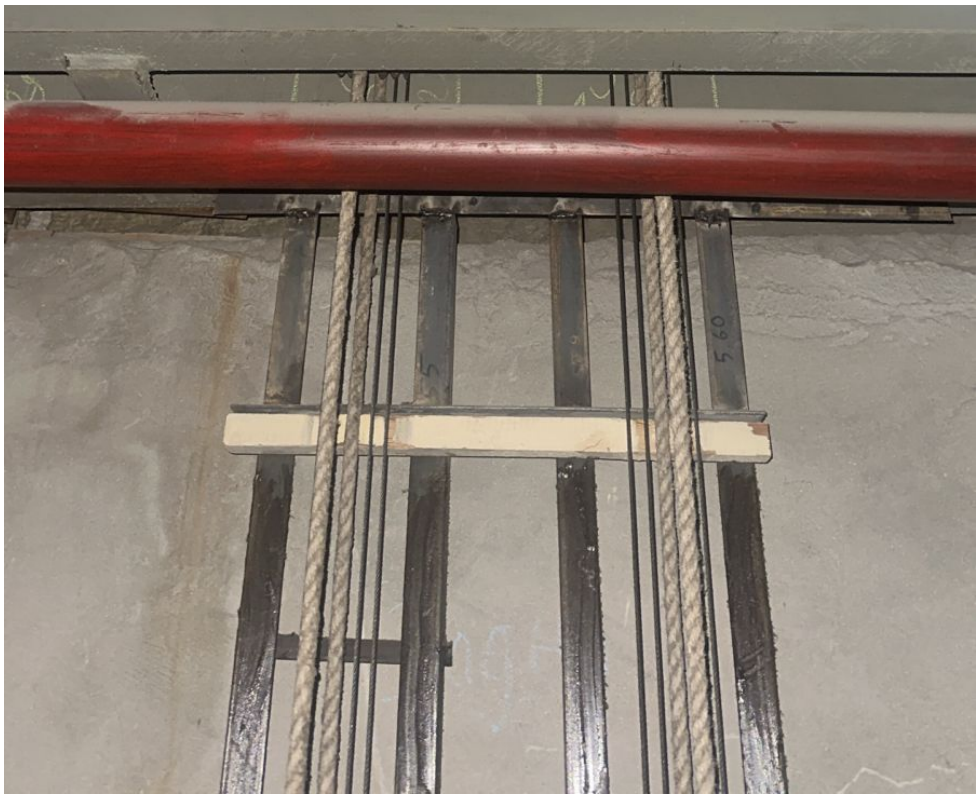
1. Штанкет сцены -11шт
2. 4 плана сафитов
3. Зеркало сцены -8,4 м
4. Глубина сцены -14,2м
5. Ширина сцены -14,5м
6. Высота сцены -5,1м
7. Длина штанкета -9,3м
8. Пилот (свет крутящий) на 1-ой и 2-ой штанкетах - 5шт
9. Валиколор -8шт
10. Лампы сафит. 500вт -30шт
11. Лампы сафит 1000вт -6шт.
12. Боковые сафиты сцены:
    а) левые 1000вт - 4шт
    б) правые 1000вт- 4шт
13. Боковые лампы лоджи:
    а) левые 1000вт - 6шт
    б) правые 1000вт - 6шт
14. Выное е потолка 1000вт -10шт
15. Дым машина -1шт
16. Световой пульт -1шт
17. Пушка 2000вт -1шт
18. Пульт звуковой 28 канал -1шт
19. Мини диск -2шт
20. DVD -1шт
21. Микрофон шнуровой -4шт
22. Микрофон радио -4шт
23. Микрофон петличный -4шт
24. Интервал между штакетами -0,5м
25. Размер аванс сцены -2 м
26. Вместимость зала -200чел.
27. Стревоскоп - 1шт

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1.СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений";
- 2.СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа оборудования";
- 3. СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- 4. СН РК 2.04-05-2013 "Изоляционные и отделочные покрытия";
- 5.СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
- 6.Жердева С.А., Чевская Е.А. «Строительные конструкции»

11.ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ.





ЗКО, г.Уральск

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ51VWC00245572

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано

Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНЖСЕРВИС ПЛЮС"

(наименование юридического лица)

ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А., Г.УРАЛЬСК Проспект Абая 52 /1 1а

(юридический адрес)

на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **17.04.2027 года**

Наименование услугодателя

Г.АСТАНА

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

17.04.2025 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі

"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ62VJE00066593

Настоящим удостоверяется что:

АТАУОЛЛИН АСКАР АДИЕТОВИЧ, 600301304669

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 28.06.2016 г. № 78-нқ

Дата выдачи: 22.06.2021 г.

Руководитель управления **Сейтқали Бауыржан Болат-ұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.