Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» июля 2021 года

Заказчик: Куандыков А.М. руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска», Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «16» июля 2021 года ТОО «Құрылыс-Сервис-СК» руководитель Сыздыков А.А., г. Петропавловска, ул. Смирнова 68.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «16» июля 2021 года ТОО «TechEngineering» Кенжеболатов Е.А. № KZ25VJE00024870, № KZ52VJE00024869, № KZ79VJE00024868 от 10.04.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «16» июля 2021 года ТОО «ППО «Готика», Прудовикова О.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция производственного помещения по ул. Нефтепроводная 1 «А» в г. Петропавловске СКО», («Реконструкция здания склада со строительством пристройки АБК по ул. Нефтепроводная 1А в г. Петропавловске СКО»)

(корректировка) реконструкция II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ул. Нефтепроводная 1 «А» в г. Петропавловске СКО»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20__ года №:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «08» мая 2019 года №16.3.1-36/488 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» KZ37REA00178004 от 08.06.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПИО «Готика»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом АО СПК «Солтүстік», №04-21/447 от 04.10.2019 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ июль 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,5 мес.;
фактически, месяц: 13,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	6 902,94	6 902,94
Число этажей	этаж	1; 2	1; 2
Общий строительный объем	$м^3$	91 346,75	91 346,75
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных					
и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание существующее, прямоугольной формы, с размерами в осях 36,0х156,0м, состоит из 2х продольных пролетов по 18,0м, с шагом основных колонн 12,0м. Высота до низа ферм 10,80м. Здание склада предусмотрено для хранения автомобильных запчастей. К зданию склада по оси «А» между осями «2» и «3» проектом предусмотрено устройство 2-х этажной пристройки АБК, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18.0 м х 24.0 м. Высота этажа 3.4 м. Здание отапливаемое. Здание склада. Фундаменты - существующие железобетонные стаканного типа. Каркас - существующие железобетонные колонны сечением 500х800мм, 600х400мм, усиленные стальной обоймой из уголков по ГОСТ 8509-93. Фермы - существующие железобетонные 18.0 м. Наружные стены- сэндвич -панели б=150мм. Покрытие - существующее, сборные железобетонные ребристые плиты.*

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 14624-84, и стальные по ГОСТ 31173-2016. Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Ворота - "DoorHan". Полы - полимерное покрытие, линолеум. Внутренняя отделка (производственные помещения): стены - штукатурка, водоэмульсионная окраска; потолок - клеевая окраска. Внутренняя отделка (бытовые помещения): стены - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка; потолок - профлист по ГОСТ 24045-2016 с полимерным покрытием. Наружная отделка - сэндвич -панели - в соответствии с чертежами АР.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 367 868,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 145 789,000 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 409 675,01720 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 409 799,59048 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «Реконструкция производственного помещения по ул. Нефтепроводная 1 «А» в г. Петропавловске СКО» , («Реконструкция здания склада со строительством пристройки АБК по ул. Нефтепроводная 1А в г. Петропавловске СКО») (корректировка) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Куандыков А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кенжеболатов Е.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Прудовикова О.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сыздыков А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

[illegible] характеристики объекта
[illegible] жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

[illegible]	Общие сведения									
[illegible]	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible]	1;2			5 903,35	91 346,75	6 902,94		6 902,94		

продолжение таблицы

[illegible] конструктивных элементов			Вид отопления
[illegible]	стены	кровля	
12	13	14	15
[illegible]	Наружные стены-сэндвич панели б=150мм	-	Источником теплоснабжения является ТЭЦ2

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				6 902,94			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,5 га	5 903,35	6019,64				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Фундаменты - существующие железобетонные стаканного типа.*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Каркас - существующие железобетонные колонны сечением 500х800мм, 600х400мм, усиленные стальной обоймой из уголков по ГОСТ 8509-93. Фермы - существующие железобетонные 18.0 м. Наружные стены- сэндвич -панели б=150мм*
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	Покрытие - существующее, сборные железобетонные ребристые плиты
		междуэтажное	Покрытие - существующее, сборные железобетонные ребристые плиты
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	*Полы - полимерное покрытие, линолеум*
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	*Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Ворота - "DoorHan".*

		двери	*Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 14624-84, и стальные по ГОСТ 31173-2016.*
7	Отделочные работы	внутренние	*Внутренняя отделка (производственные помещения): стены - штукатурка, водоэмульсионная окраска; потолок - клеевая окраска. Внутренняя отделка (бытовые помещения): стены - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка; потолок - профлист по ГОСТ 24045-2016 с полимерным покрытием.*
		наружные	*Наружная отделка - сэндвич -панели - в соответствии с чертежами АР.*
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение осуществляется от теплообменника. Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя накопительного типа Аристон. Подводки к приборам приняты из полипропиленовых труб PN20 Ø20мм.
9	Водопровод		Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого водопровода. В здании запроектирована система хозяйственно питьевого водопровода. Сеть водопровода принята из стальных водогазопроводных труб Ду80мм по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых труб PN20 Ø25, 20мм.
10	Канализация		Система канализации бытовая и производственная. Канализационные стоки отводятся в дворовую сеть канализации. Сети внутренней канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.
11	Электроосвещение		В качестве вводного и распределительного устройства приняты щиты типа ВРУ1-11УХЛ4 и ВРУ1-49УХЛ4 (ранее

				запроектированные для ввода №1) Для вводного устройства №2 приняты панели распределительные типа ЩО-70.
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Источником теплоснабжения является ТЭЦ2.
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	

Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

присвоение адреса

ҚАЗАМАҒТАРҒА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

4

Өтініш № 002211760554

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 15:234:151:1187:I

Тіркелген күні 21.07.21

Тіркелген уақыты 12:17

Жылжымайтын мүлік объектісінің орнен мәлы:
г. Петропавловск,
ул. Нефтепроводная,
ст-е 1/2

Тіркеуші (маман) Рочушев Р.С.

Бөлім басшысы Бишпучиков Ю.

ҚАЗАМАҒТАРҒА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ФИЛИАЛ КОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ БСМТ-ИН 180541003378

производственное помещение,
общая S- 5916,4 кв.м, основная S- 5799,9 кв.м.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ 4

Өтініш № 002211786979 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:151:329:1 Тіркелген күні 21.07.21
Тіркелген уақыты 15:02
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск,
ул. Нефтепроводная,
д. 1А
Тіркеуші (маман) Тонушев Р.Е. Қолы
Бөлім басшысы Пилипушко Я.Ю. Қолы

пристройка, общая S- 869,7 кв.м, основная S- 455,7 кв.м

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ 4

Өтініш № 002211786538 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:151:1187:1 Тіркелген күні 21.07.21
Тіркелген уақыты 14:59
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск,
ул. Нефтепроводная,
ст-е 1/2
Тіркеуші (маман) Тонушев Р.Е. Қолы
Бөлім басшысы Пилипушко Я.Ю. Қолы

реконструкция

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ 4

Өтініш № 002211768285 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:151:329:1 Тіркелген күні 21.07.21
Тіркелген уақыты 12:23
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск,
ул. Нефтепроводная, 1А
Тіркеуші (маман) Тонушев Р.Е. Қолы
Бөлім басшысы Пилипушко Я.Ю. Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ 4

Өтініш № 002211768828 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:151:1187 Тіркелген күні 21.07.21
Тіркелген уақыты 12:
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск,
ул. Нефтепроводная,
ст-е 1/2
Тіркеуші (маман) Тонушев Р.Е. Қолы
Бөлім басшысы Пилипушко Я.Ю. Қолы