Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1254 19.12.18 20
Бас маман: холы

26

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2018 года

Заказчик ТОО «ТИМУС-construction», г. Алматы, ул. Тажибаевой 050060, дом 184, офис 502 в лице директора Нуртаева Т. Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

- Декларации о соответствии от «7» декабря 2018 года, Генподрядчик ТОО СК «7 Строй» в лице директора Касенова А. К., адрес: г. Алматы, ул. Владивостокская, дом 36/25. Субподрядчик ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» в лице директора Слямгалиева Б. Р., адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п.Боралдай, УЛИЦА МЕНДЕЛЕЕВ, дом № 10/2.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «11» декабря 2018 года, ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеева Ж.Н., адрес: Республика Казахстан, город Алматы, ул. Айтеке би, дом 134/1, квартира 28, главных специалистов:

1. Заместителя генерального директора Искакова М. К. №KZ23VJE00024421 от 05 ноября 2013г., KZ46VJE00026335 от 19 мая 2017г., № KZ89VJE00026337 от 19 мая 2017г., №KZ19VJE00026336 от 19 мая 2017г. приказ №102/1-п от 22 декабря 2017г.
2. Главного специалиста Тулешова Ж.Б. №KZ02VJE00026351 от 19 мая 2017 г., №KZ56VJE00026349 от 19 мая 2017г., г. Алматы, приказ №102/1-п от 22 декабря 2017г.
3. Главного специалиста Турганбаева Т. Р. №KZ70VJE00016009 от 17 марта 2016г., КДСиЖКХ №06320 от 03 декабря 2013г., №KZ53VJE00017188 от 03 мая 2016г., приказ №102/1-п от 22 декабря 2017г.
4. Главного специалиста Абишева Н. К. №KZ38VJE00015906 от 05 мая 2016г., №KZ34VJE00001913 от 23 сентября 2014г., приказ №102/1-п от 22 декабря 2017г.
5. Главного специалиста Джантаева Е.М. №KZ36VJE00007697 от 03.12.2014г., №KZ22VJE00029871 от 24.08.2017г., приказ №102/1-п от 22 декабря 2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» декабря 2018 года, ТОО «АрхСпецСтройПроект» в лице директора Сабыргалиевой Л. С., инженера проекта Мадьярова Т. С. Аттестат №KZ34VJE00025387 от 30 мая 2012 г. Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 30.05.2012 г. № 16, №KZ72VJE00025382 от 30 мая 2012 г. и главного инженера проекта Орлова А. А. аттестат №KZ32VJE00025617 от 10 июля 2012 г., №KZ75VJE00025619 от 10 июля 2012 г. Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 10 июля 2012г. № 24

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом, тип-1 несквозной. Дом №341/3, Корпус №3 (Пятно №26) (без инженерных сетей).»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

микрорайон «Шугыла» в Наурызбайском районе г. Алматы. Дом №341/3, Корпус №3 (Пятно №26) (без инженерных сетей)».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось на основании:

   А) акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 2,3062 га) по адресу: микрорайон «Шугыла», участок №341/3, Наурызбайский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от «05» сентября 2014 года № 0137151 (кадастровый номер земельного участка 20-322-009-133);

   (наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

   Б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТОО «ТИМУС – construction» г. Алматы. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы, Вход.рег. номер уведомления: KZ32REA00082258 от 03.01.2018г.

   (наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

   В) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхСпецСтройПроект» Арх.№ 01-2016.

   (наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного ТОО «ТИМУС – construction» №ТС – 06/2016-123/13 от 15.09.2016 г.;

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ – январь 2018 года.
(месяц, год)
Окончание работ – ноябрь 2018 года.
(месяц, год)

При продолжительности строительства 9 месяцев по норме и проекту. Фактически строительство осуществлено в 11 месяцев.

3. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5543,18	5543,18
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19476,89	19476,89
В том числе подземной части	$м^3$	1349,37	1349,37
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3952,98	2206,46	72	3952,98	2206,46
однокомнатных	36	1497,6	712,8	36	1497,6	712,8
двухкомнатных	18	1110,96	664,02	18	1110,96	664,02
трехкомнатных	18	1344,42	829,64	18	1344,42	829,64
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 9-этажный, двухсекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,20х11,10 м. Здание 9-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм и продольных и поперечных диафрагм жесткости толщ. 200мм. Межквартирные перегородки выполнены из пустотных блоков 90х190х390мм с вертикальной армировкой. Высота этажей с 1 по 9 – 3м, высота подвального этажа – 2,2м, технического этажа – 1,6м (до низа плиты перекрытия). Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь облицован бетонной плиткой. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая по-

краска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: с первого по девятый: -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен откидной электро-подъемник для МГН; так же в подъездах предусмотрен лифт грузоподъемность 1000 кг.

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное горячее водоснабжение, коммуникации, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего – 756 370 027 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 735 871 147 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 20 498 280 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 756 370 027 тенге тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 735 871 147 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 20 498 280 тенге;

Объект построен в соответствии с утверждённым проектом и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом, тип-1 несквозной. Дом №341/3, Корпус №3 (Пятно №26) (без инженерных сетей)» **принять в эксплуатацию**.

Заказчик: ТОО «ТИМУС-construction» город Алматы»

_____ Нуртаев Т. Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

_____ Манкеев Ж. Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: ТОО «АрхСпецСтройПроект»

_____ Сабыргалиева Л. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Ген. подрядчик: ТОО СК «7 Строй»

_____ Касенов А. К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Субподрядчик: ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б»

_____ Слямгалиев Б. Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Пронумеровано и прошнуровано **5**

(пять) страниц.

ТИМУС-construction

Бектенов К.А.

Аблакимова А.