Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«19» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Строй LTD», БИН 071040020366, 071400, Абай область, город Семей, улица Алаша Козбагарова, дом 19, 2**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Табигатова Гамзата Табигатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Глинки, район школы №39, г. Семей, ВКО» по адресу: Абай область, город Семей, улица Глинки, д. 26/1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **«Евро Строй LTD», Табигатов Гамзат Табигатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "AsilЖолGroup",ТОО"Арлан Строй Монтаж KZ",**

наименование организации

ТОО "Даму Строй LTD", ТОО "HB Construction kz", ТОО "СанТехЭлектроМонтаж", ТОО "ГидроСтройМонтаж", ТОО "ТехСтрой-Регион"

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "АртПланнер"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ТехСтройПроект», заключение № 06-0013/22 от 31.01.2022 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6062,40	6062,40
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	22701,18	22701,18
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4913,82	3015,3	72	4913,82	3015,3
однокомнатных	20	871,205	329	20	871,205	329
двухкомнатных	34	2295,41	1456,9	34	2295,41	1456,9
трехкомнатных	18	1747,205	1229,4	18	1747,205	1229,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом состоит из двух блок-секций. Высоты помещений: подвал – 2,30 м; 1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,80 м;

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг. Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале. Выходы из подвала обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола. Размещение технических помещений принято с учетом требований п. 5.11.2 СП РК 4.02-108-2014, в части обеспечения нормативного уровня звукового давления в смежных помещениях. Планировочные решения квартир соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом одно, двух и трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни, балконов. В соответствии с заданием на проектирование и согласно СП РК 3.02-101-2012, класс проживания квартир –. III. Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012: входы оборудованы пандусами, отметки крылец и входных тамбуров позволяют беспрепятственно

обеспечить доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца, пандусы имеют ограждения в соответствии с требованиями безопасности. Крыша – бесчердачная, совмещенная, с внутренним организованным водостоком. Утеплитель – теплоизоляционные минераловатные плиты. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материала. Двери – деревянные, ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003, трудносгораемые по серии 1.236-5, в.3, в подъезды предусмотрен домофон. Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99. Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно задания на проектирования, согласованного заказчиком - затирка потолка, штукатурка стен, перегородок,; в инженерно-технических помещениях – затирка швов. Полы – плитки керамические, бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «май» 2022 года
месяц, год

окончание работ «декабрь» 2022 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**
фактически, месяц: **8;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ГКП "Теплокоммунэнерго"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

ГКП "Семей Водоканал"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

Батпадалов М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

И.о. руководителя отдела Чайгунусова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Глинки, район школы №39, г. Семей, ВКО»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Евро Строй LTD» Табигатов Гамзат Табигатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)