Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Приозерск қаласы, Бәйтерек көшесінде кәріз желісінің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

21.02.2025 ж. № EX01-0050/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Приозерск қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Тараз

АЛҒЫ СӨЗ

«Приозерск қаласы, Бәйтерек көшесінде кәріз желісінің құрылысын салу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0050/25 от 21.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство канализации по ул. Байтерек в г. Приозерск, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство канализации по ул. Байтерек в г. Приозерск, Карагандинской области» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Приозерск қаласы, Бәйтерек көшесінде кәріз желісінің құрылысын салу, Строительство канализации по ул. Байтерек в г. Приозерск, Карагандинской области

Дополнительные сведения: EX01-0008-03, 13.01.2025, заявления 13.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=8a1cf653-f9ab-4fa7-9c2f-19a6fb825c65

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

Проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Comfort Stroy Company» (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 мая 2024 года №24019912, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно –строительного контроля Карагандинской области», Акимат Карагандинской области. I категория

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00206 от 13.01.2025

- АПЗ от 17.12.2024 г., выдан ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск, г. Приозерск"
- Задание на проектирование утвержденный заказчиком
- Лицензия ТОО «Каз Центр Проект» №22005983 от 29.03.2022 года, Проектная деятельность (II категория), выдан Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.
- Кадастровый паспорт недвижимости объекта, кадастровый номер 09:111:002:2663.
- Договор временного безвозмездного землепользования №14 от 19.11.2024 года, г. Приозерск.
- Постановление №64/235 от 18.11.2024г., выдан акимом города Приозерск.
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Каз Центр Проект», гос.лицензия № 23027586 от 21.12.2023г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Схема подключения проектируемых канализационных сетей по ул. Байтерек, к городским канализационным сетям, утвержденный заказчиком и директором ТОО «Сарышаган Сужылу – 2014»
- Техническое условие №26 от 12.09.2024г. на проектирование утвержденный заказчиком и директором ТОО «Сарышаган Сужылу – 2014», срок технического условия 1 год.
- Топографическая съемка.

Письма:
- Источник финансирования
- Письмо заявка
- Письмо источник финансирования

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- ПП - «Паспорт проекта»;
- ПОС – «Проект организаций строительства»
- НК – «Наружные сети канализации»;
- СД – «Сметная документация»

5.3. Цель и назначение объекта

Строительство канализации по ул. Байтерек в г. Приозерск Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Общая характеристика участка строительства

Проектом предусматривается строительство наружных канализационных сетей по улице Байтерек, города Приозерск, Карагандинской области.

В административном отношении участок изысканий находится: в жилом, развитом инженерной инфраструктурой и благоустройством микрорайоне, в центральной части, по улице Байтерек города Приозерск, Карагандинской области.

Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий колеблются в пределах 298,95 (скв.4)-297,70(скв.5).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к поверхности волнистой равнины, представленной чередующимися пологими увалами с неглубоко врезанными долинами и расположена на западном берегу, на второй надпойменной террасе озера Балхаш.

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой, арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по г. Приозерск -35 градусов с обеспеченностью 0,98 и температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 -39 градусов, температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 -37 градусов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя продолжительность отопительного периода 214-227 суток.
Грунтовые воды в период изысканий (ноябрь 2021 года) вскрыты и установились на глубине 3,30-3,50м от поверхности земли. Амплитуда колебаний +1,0-1,2м.
Площадка строительства является подтопляемой территорией.
Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.
Степень агрессивного воздействия грунтовой воды на бетон марки по водопроницаемости W4 на портландцементе – сильноагрессивная, степень агрессивного воздействия грунтовой воды на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивная.
Климатический район III-А.
Абсолютная минимальная температура воздуха (год) – (- 41,2º С).
Абсолютная максимальная температура воздуха (год) – 40,9°С.
Максимальная из скоростей ветра по румбам за январь – 5,3м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,8 м/с. Количество дней с ветром в году составляет 280-300.
Ветровая нагрузка - 0,39 кПа
Ветровой район - II
Снеговая нагрузка –0.7 кПа
Снеговой район – II
Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину , при малоснежной суровой зиме может достигнуть в суглинках 350см.
Общий срок продолжительности строительства объекта «Строительство канализации по ул. Байтерек в г. Приозерск Карагандинской области» принят Т = 1,0 месяцев, в том числе подготовительный период (0,1) месяц.
Протяженность наружных сетей канализации = 0,574 км из полимерных гофрированных труб SN8 – DN160 по ГОСТ Р 54475-2011 + 0,243км из полиэтиленовых труб 100 SDR 17 ø90х5,4 по ГОСТ 18599-2001.
Общая протяженность = 0,817км.
Из норм:
СП РК 1. 03. 102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», (часть I), раздел Б.5.2. «Непроизводственное строительство. Коммунальное хозяйство.», табл. Б.5.2.1. Наружные трубопроводы. пункт 8, стр. 154.
Наружные трубопроводы из полиэтиленовых труб ø = 300мм
- протяженность 2км продолжительностью строительства Т =2,0 мес.
Поскольку наш расчетный показатель (протяженность) меньше приведенных в нормах, определяем продолжительность строительства на единицу протяженности сети методом интерполяции. 2 мес. / 2 км= 1 мес.
Продолжительность строительства нашей сети (0,817 км) составит:
Т = 1 мес. * 0,817км = 0,817 мес.
С учетом установки канализационной насосной станции (КНС-1) принимаем:
Тстр = 1,0 мес., в т ч подготовительный период (0,1) мес.
Начало строительства наружных сетей канализации – май 2025г. (письмо №2-1/365 от 04.12.2024г)
Норма задела по кварталам: 2 квартал (1 месяц) 2025г.– 100%

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Наружные сети канализации

Данный проект выполнен на основание:
-задания на проектирования;
-инженерно-геологических изысканий;
-СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация".
-ТУ №26 от 12.09.2024г. выданным ТОО "САРЫШАГАН СУЖЫЛУ-2014"

Природные условия характеризуются следующими данными:
-грунты основания предоставлены насыпной щебенистый грунт, сухой, непросадочный;
-глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 1,22м.
-уровень грунтовых вод не вскрыты на глубине 3,0м.

Канализация

Сброс сточных вод от жилых домов поступает в смотровые колодцы, далее сток самотеком поступает в канализационную насосную
станцию (КНС) и с помощью насосов сбрасывается существующий сеть Ø200.

Наружные сети канализации выполняется из полимерных гофрированных труб SN8 - DN160 по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети установлены круглые канализационные колодцы из сборного железобетона по ТПР 902-09-22.84 и по серии 3.900.1-14 для сухих
грунтов. Сборные ж/б элементы колодцев выполнить из бетона марки F100W6 на сульфатостойком цементе. Колодцы на сетях устанавливать
на бетонной подготовке из бетона класса В15 толщиной 100мм.

Прокладка канализационных сетей на песчаный основании.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов предусмотреть под трубы подстилающий слой из песка толщиной 100мм с уплотнением и
засыпку над верхом труб защитного слоя из песка толщиной не менее 300мм, не содержащего твердых включения (щебня, камний, кирпичей
и.т.д.). Грунт в пазухах труб уплотняется с ручными трамбовками, до степени 0,95. Для равномерного распределения грунта трубы смачивать
водой.

Земляные работы и работы по устройству основании, выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения,
основания и фундаменты".
Производство работ по укладке, испытания и приемке сетей канализации вести в соответствии СН РК 4.01-03-2013 "Наружное сети и
сооружения водоснабжения и канализации".
Все работы осуществлять, соблюдая правила СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Монтаж

Производство работ по укладке сетей канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013. Соединение полимерных
гофрированных раструбных труб рекомендуется соединять уплотнительными кольцами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3. Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 1 месяц, в том числе подготовительный период 0,1 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 06.12.2024 г. № 156-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2024;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2024;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	43,757 16,977 17,548 9,232	85,711 53,611 17,214 14,886
2	Из них: 2024 г. 2025 г.		4,230 39,526	4,118 81,593
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализации по ул. Байтерек в г. Приозерск, Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г. г.		
всего	85,711	млн. тенге
в том числе: СМР	53,611	млн. тенге
оборудование	17,214	млн. тенге
прочие затраты	14,886	млн. тенге
Из них:		
2024 г.	4,118	млн. тенге
2025 г.	81,593	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора №EX01-0008-03 от 13.01.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Кадыров Рустем Серикович		KZ96VJE00071995	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует
3	Наружные сети канализации	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кайржанов Ж.К. (Директор)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Панаги Р.О. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2fcaee3a-3514-4ad7-9e52-d7bdc54c495c
Номер и дата документа	EX01-0050/25 от 21.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУХАМЕДАЛИН ХАКИМЖАН АЙТЫШЕВИЧ "Expert 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.21 17:06:04 210D60AD2BC6131D201B32128563144538D7FA1B ПАНАГИ РАМИЗ ОЛЕГОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert 01" 2025.02.21 17:07:10 68E869EC67F477823B482AF174A2C7A2044507C4 КАДЫРОВ РУСТЕМ СЕРИКОВИЧ "Expert 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.21 17:08:15 736A433E706482DA28A6DAD9FE6E92687BBF5049 **Подписано:** КАЙРЖАНОВ ЖАСТЛЕК КАНАШОВИЧ 2025.02.21 17:09:16 74ACFFDE3895F202B98767A151D9EE899B153CE8

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»