«Қосшағыл ауылына орталық саябақ салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2025 ж. № RT-0033/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР Атырау облысы Жылыой ауданы Қосшағыл ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TREU» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қосшағыл ауылына орталық саябақ салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0033/25 от 27.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство центрального парка в селе Косчагил»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Косчагилского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «TREU»

город Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство центрального парка в селе Косчагил» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: «**Қосшағыл ауылына орталық саябақ салу» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Строительство центрального парка в селе Косчагил».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0026-03 от 15.05.2025г., заявление от 14.05.2025года.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b442eea5-8075-465e-ab98-3dcdf2c7c07f

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Косчагилского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Консорциум в составе ТОО «TREU», ТОО «TEGYS», ТОО «СТРИМЛАЙН», ТОО «Нұртас Құрылыс».
СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Ешимкулов Н.Т.», ИП «Джаксыбаева Б.С.».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №06-03-12 -05 №128 от 08.05.2025 года, выданное акимом Косчагильского сельского округа Жылыойского района Атырауской области;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.10.2024г.;

решение акима Косчагильского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о предоставлении земельного участка с правом безвозмездного пользования от 16 июля 2024 года №15;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1978578, изготовленный ГУ «Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 3.07.2024 г., кадастровый номер №04-059-011:1576;

акт выбора земельного участка для строительства объекта, утвержденный руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» от 06.02.2024года №10;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «TREU», ГСЛ №22001400 от 26 января 2022 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TREU», ГСЛ №22001400 от 26 января 2022 года, выданная Государственным учреждением

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

Технические условия

Техническое условие на присоединение к водопроводной системе водоснабжения №ТУ-022-2024, выданное ТОО «Жылыойсу» от 18.11.2024г.;

Техническое условие на электроснабжение №27-8673, выданное АО «Атырау Жарык» от 9.12.2024г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта №06-03-12 -05 №128 от 08.05.2025 года, ГУ «Аппарат акима Косчагильского сельского округа Жылыойского района Атырауской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 12-24 ПЗ Пояснительная записка
Том 2 12-24 ГП Генеральный план.
Том 2 12-24 АС Архитектурно-строительные решения.
Том 2 12-24 ЭО Наружное электроосвещение
Том 2 12-24 ПВ Поливочный водопровод.
Том 2 12-24 РО Система оповещения
Том 3 12-24 СД Сметная документация.
Том 4 12-24 ПОС Проект организации строительства.
Том 5 12-24 ПП Паспорт проекта
ЭП Эскизный проект
Транспортная схема

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство парка отдыха в селе Косчагиль для семейного и молодежного досуга с современными ландшафтными решениями и малыми архитектурными формами.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, село Косчагил. Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «TREU» в соответствии с техническим заданием, нормативных документов, действующих в РК в октябре 2024 года

Природно-климатические условия района строительства

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Район строительства относится IV Г климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – 29,0°С;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – 24,9°С;
абсолютно минимальная температура воздуха – 37,9°С;
абсолютно максимальная температура воздуха - +44,6°С;
снеговая нагрузка – 0,8 (80) кПа (кгс/м²);
ветровая нагрузка - 0,77 (77) кПа (кгс/м²);
среднегодовая абсолютная влажность воздуха – 66%;
годовое количество осадков – 102мм;
высота снежного покрова -10см;
среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/сек;
сейсмичность – 5 баллов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

климатический район территории для строительства – IV.

дорожно–климатическая зона – V.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

. В геоморфологическом отношении участок приурочен к поверхности хвалынской аккумулятивной морской террасы.

Согласно СП РК 1.02.102-2014, категория сложности территории по инженерно-геологическим условиям – первая.

В геологическом разрезе участка по результатам полевых работ и лабораторных анализов выделено 1 инженерно-геологический элемент. ИГЭ-1. Песок мелкий, просадочный.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: для песков 150см, для суглинков– 124 см, максимальная глубина проникновения 150-170см.

Из физико-геологических явлений встречается засоление грунтов, тип засоления хлоридный.

Грунты по содержанию сульфатов в большинстве случаев обладают сильной степенью агрессии к бетонам на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 и слабой степенью к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013;

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивны к бетонам на портландцементе.

По степени агрессивного воздействия на сталь и алюминиевую и свинцовую оболочку кабеля грунты средне-высокоагрессивны.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты не были.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Основанием для разработки раздела является задание на проектирование, выданное заказчиком в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «TREU» в 2024 году с учетом природных особенностей района строительства в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Общая планировка направлена на создание доступного, функционального и гармоничного пространства, подходящего для ежедневного пребывания людей, прогулок и проведения культурных мероприятий.

Система высот-балтийская. Система координат местная.

Құжат «Сарыағаш ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің электрондық мекенжайы бойынша жасалды. Электрондық мекенжай: https://sarayagash.kz/ru/ Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рис.1 Ситуационный план

Проектом предусмотрено строительство:
амфитеатр;
воркаут;
футбольная площадка;
площадка для игр в волейбол;
площадка для игр в волейбол;
детская игровая площадка;
кпп;
парковка;

Благоустройство предусмотрено озеленением и установкой МАФ.

В озеленении использованы следующие виды посадок: рядовая посадка лиственных пород деревьев, цветников и газонов. При проектировании озеленения обеспечены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников зданий и сооружений инженерных сетей.

Конструкция покрытия площадок и парковки.

Покрытие прогулочных тропинок, тротуаров, площадок и проездов выполнены в соответствии с назначением.

Тип I – покрытие дороги и парковки:
горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9126-97 – 4,0 см
щебень R=600кг/см2 ГОСТ 8267-93 -10.0 см.
песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 -10.0 см

Тип II
покрытие из брусчатки -8,0 см
песчано-цементная смесь (5:1) -5.0 см
щебень R=300кг/см2 ГОСТ 8267-93 -15.0 см
песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 -5.0 см

Тип III - искусственная трава
отсев -10,0см;
щебень фракции 5-10 - 5,0см;
щебень фракции 10-20 - 5,0см;

Тип IV- резиновое покрытие:
резиновое покрытие -2.0 см
щебень ГОСТ 8267-93 -10.0 см
бетон класса С12/15 -5.0 см

Применены бортовые камни БР100.30.15, 100.20.8

Основные технические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	4,5
2	Площадь застройки	$м^2$	1903,28
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	$м^2$	17467,37
4	Площадь озеленения	$м^2$	25629,35

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусмотрено строительство здания КПП. Здание представляет собой модульный блок, установленный на фундаментном основании из дорожных плит по ГОСТ 21924.0-84.

уровень ответственности здания– II (нормальный);

категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;

степень огнестойкости здания (сооружения) –III;

класс конструктивной пожарной опасности здания –СО;

класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.3

Конструкция кровли выполнена в виде ферм из стального квадратного профиля по ГОСТ 30245-2012. Покрытие кровли – профилированный лист по ГОСТ 24045-2016.

наружная отделка – покраска эмалью ПФ-115;

внутренняя отделка, заводская покраска;

отделка потолка – сайдинг;

отделка пола – линолеум, ЛДСП;

окна – из ПВХ по ГОСТ 23166-99;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;

За относительную отметку ± 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке -20,15.

Объемно-планировочные показатели:

Площадь застройки – 18,18 м^2

Общая площадь – 12,58 м^2

Объем конструкций – 48,06 м^3

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из сульфатостойкого цемента, марки бетона по водонепроницаемости W4 и по морозостойкости F150 и изолированы битумной смесью за 2 раза.

Защиту строительных конструкций, соприкасающихся с воздухом, производится в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 в два слоя эмалью ПФ 115 за два раза по одному слою грунтовки ГФ-021.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и огнестойкой краской. Защита строительных конструкций производится в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 в два слоя эмалью ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное электроосвещение.

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и технических условий №27-8673 от 9.12.2024 г. в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Проектом предусматривается:

строительство отпайки от ВЛ-6кВ ф.10 "Д" №137 ПС-35/6кВ №138 "Косчагил";

установка КТПНГ-6/0,4кВ-25кВА;

установка РЛНД-6 на первой отпаечной опоре;

установка шкафа управления наружным освещением (ШУНО);

от КТПНГ-6/0,4кВ питание линий уличного освещения, выполненных кабелем марки АВБбШв.

Устанавливаются светильник профильный LED Hi-Tech 50W H-3.3m с надписью и светильник профильный LED 90W 80x80 BLACK H-4m. Для технологически правильного

Құжат «Сараптамалық жұмыстар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

подключения опор освещения к сети освещения проектом предусмотрены ответвительные зажимы, с установкой плавкой вставки на фазный провод.

Управление светильниками производится по протоколу PLC блоками Кулон-Ц производства компании Sundrax, для индивидуального управления каждым светильником применяются блоки PLC-V, устанавливаемые на каждой опоре. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным счетчиком.

Основные технические показатели:

Напряжение сети - 220/380 В
Система заземления - TN-C-S.
Расчетная мощность - 6,5 кВт.
Протяженность КЛ-0,4кВ - 3300м.
Протяженность ВЛ-10кВ - 50м.

Поливочный водопровод

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий на присоединение к водопроводной системе водоснабжения №ТУ-022-2024, выданное ТОО «Жылыойсу» от 18.11.2024г. в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Проектом предусмотрено строительство поливочной системы методом дождевания озеленений.

Источником водоснабжения является вода из резервуара объемом 10 м^3.

Для полива предусмотрен самовсасывающая насосная установка насоса производительностью Q=6 м^3/час. Установка повышения давления оснащена двухпозиционным переключателем напряжения питания.

Проектом принято решение полив зеленых насаждений в ночное время, поэтому для полива нормативного количества воды в сутки потребуется 10 часов. Для полива газона методом дождевания предусмотрены статические (веерные) сплинкеры.

На зимний период, для предотвращения порчи оросительных спринклеров, требуется их демонтаж и установка на их место заглушек. Во время продувки трубопроводов, требуется снять крайние заглушки, через которые будет удалена вода из системы поливочного трубопровода. После окончательной продувки трубопроводов, установить последние заглушки для консервации системы полива на зиму. В весеннее время, провести гидравлические испытания, после чего, заменить заглушки на оросительные спринклера.

Спринклер статический принят в количестве 18 штук

Магистральные и разводящие трубопроводы запроектированы из труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001.

Основные технические показатели:

Расчетный расход воды – 7,25м^3/ч.

Система оповещения

Рабочим проектом предусмотрена система речевого оповещения для трансляции речевой информации о характере опасности, необходимости и путях эвакуации в парке с постоянным или временным пребыванием людей.

Система оповещения выполнена на базе оборудования марки «Hikvision». Для этого предусмотрена установка в КПП комбинированного усилителя Hikvision, микрофонной консоли.

Речевые оповещатели используются настенного типа, мощность оповещателей указана на планах и схеме. В помещениях. Речевые оповещатели используются настенного мощность оповещателей указана на планах и схеме.

Монтаж электрооборудования должен выполняться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Заказываемые в проекте материалы и оборудование, подлежащие сертификации, имеют сертификаты соответствия в области пожарной безопасности, а также сертификаты соответствия в системах сертификации ГОСТ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом допускается применение другого оборудования и материалов, имеющих сертификаты и отвечающих требованиям проекта и нормативно-технической документации.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиеничных, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по пожарной безопасности в период строительства, по охране труда и технике безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах, транспортных средствах, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке.

Продолжительность строительства определяется по СП РК 1.03-102-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, Таблица Б.5.4.1, п.11 и СП РК 1.03-101-2013 п.8 «Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм».

Расчетная продолжительность срока строительства составляет 8 месяцев с учетом подготовительного периода 2 месяца.

Расчет заделов по годам строительства:

III квартал 2025 года - 25%;

IV квартал 2025 года – 25%;

I квартал 2026 года – 50%;

Согласно письму ГУ «Аппарат Акима Косчагилского сельского округа Жылыойского района Атырауской области» №06-03-12-05 №128 от 08.05.2025 года, начало строительства объекта запланировано на 3 квартал 2025 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.01.2023 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2025.4, в текущих ценах 2 квартала 2025 года.

Сметные нормы и расценки для 6.02-го территориального района Жылыойский район, Атырауской области

При составлении смет использованы:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости строительства;
ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Здания жилищно-гражданского назначения»;
НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Энергетическое строительство. Наружные сети энергоснабжения».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,7%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Площадь территории	га	4,5	4,5
Площадь застройки	$м^2$	1903,28	1903,28
Напряжение сети	В	220/380	220/380
Расчетная мощность	кВт	6,5	6,5
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	3300	3300
Протяженность ВЛ-10кВ	м	50	50
Расчетный расход воды	$м^3$/ч	7,25	7,25
Общая стоимость строительства в текущих и прогноэных ценах 2025-2026гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 127, 704 956, 235 13, 368 158,101	1 209,213 1 026,426 13,608 169,179
Продолжительность строительства	мес	8	8

8. ВЫВОД

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центрального парка в селе Косчагил» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость
строительства в текущих и прогнозных
ценах 2025-2026гг. - 1 209,213 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 1 026,426 млн.тенге;
оборудование - 13,608 млн.тенге;
прочие затраты - 169,179 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 8 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Аппарат акима Косчагилского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора RT-0026-03 от 15.05.2025г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, матер миалы и конструкций отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1.«Қосшағыл ауылына орталық саябақ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және төмендегі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2025-2026ж. ағымдағы және болжамдағы
бағада құрылыстың жалпы
сметалық құны - 1 209,213 млн.теңге.
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 1 026,426 млн.теңге.
жабдықтар - 13,608 млн.теңге.
басқа шығындар - 169,179 млн.теңге .
Құрылыстың ұзақтығы - 8 ай;

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 15 мамырындағы RT-0026-03 шарттың талаптарына сайкес «Атырау облысы Жылыой ауданы Қосшағыл селолық округының әкімдік аппараты» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар
өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша
пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
2	Проект организации строительства	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
4	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
5	Генеральный план	Жиеналиев Нурлан	Архитектура KZ29VJE00066508		Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жамалова Т.С. (Директор)

Жамалова Т.С. (Директор)

Муканова Р. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Құжат «Сарыағаш ауданы әкімдігінің кәсіпкерлік бөлімі» мемлекеттік мекемесінің ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Кужат «Сарапталмалык иштемдер палатасы» аппараттык жүйесинен алынган. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	4d058513-7198-49ec-8c90-036960a5e219
Номер и дата документа	RT-0033/25 от 27.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.06.27 17:55:01 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.06.27 17:56:20 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.06.27 17:57:48 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.06.27 17:58:35 55BB1B4B2DDBD8424AB83DF6D66997F76BD3B33C ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.06.27 17:59:30 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.06.27 18:00:15 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»