Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

"15" июня 2016 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-4», РК, Мангистауская область, город Жанаозен, ул.М.Шокай, дом 13**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Турганов Елемес**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Ресторанно-гостиничный комплекс , город Астана, район Есиль, улица Е-126, здание № 8 (по Кургальджинской шоссе)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «АДМХ» Директор Кунапин Ербол Абуталипович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)_ **ТОО «Строй Инвест Проект и КО» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Филиалом РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная Экспертиза Проектов» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») Комитета по делам строительства, ЖКХ НЭ РК в городе Астана 08.04.2015 года за №03-0170/15

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**метр в квадрате ($м^2$)**			**4375,9**	
Число этажей	**этаж**			**4+ цокольный этаж**	
Общий строительный объем	**метр в кубе ($м^3$)**			**15394,00**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате ($м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе ($м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент- забивные железобетонные сваи, из бетона класса В25, Ростверки под стен-монолитные железобетонные ленточные, Гидроизоляция-горизонтальная выполнена на отметках минус 0,300м и минус 3,000м из двух слоев гидролиза на битумной мастике. Стены наружные- сплошная кладка толщиной 640мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М75 с утеплением снаружи минватными плитами толщиной 100мм.
Стены внутренние – сплошная кладка толщиной 380мм из керамического кирпича. Перегородки – из керамического кирпича. Перемычки-сборные железобетонные. Лестницы-сборные железобетонные. Крыша- плоская, совмещенная вентилируемая с утеплением толщиной 200 мм. Кровля- мягкая, рулонная. Отмостка-бетонная.

Наружная отделка: цоколь- облицовка гранитной плиткой, стены-облицовка травертином, окна- металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетом, витраж-металлопластиковые профили с двухкамерным стеклопакетом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **22 мая, 2014 год;**
месяц, год
окончание работ **22 октября, 2016 год_**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**_29;**
фактически, месяц:**__29;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Ресторанно-гостиничный комплекс»
_____готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМК-4» , Директор Турганов Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)