ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июня 2020 года

Заказчик **КГУ "Байганинская детско-юношеская спортивная школа" ГУ "Байганинский районный отдел физической культуры и спорта"Актюбинская область, Байганинский район., с.Караулкельды, Д.Конаев, 41, Директор Жанғалиев Нұржан Абдірұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 2020 года, ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 2020 года, ТОО "DS&V" РК, Костанайская обл, Алтынсаринский район, с.о. Ильяса Омарова, Набережная, 53 Аттестованный эксперт Абишев Н.А., Илиманов Е.Б., Кинбаев Т.. Аттестат эксперта KZ62VJE00034292, KZ87VJE00029768, KZ68VJE00038064 от 19.01.2018 года, 21.08.2017, 29.09.2017.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » июля 2020г. ТОО "АСП Абу-Нұр" государственная лицензия ГСЛ No 17002315 от 09.02.2007 года, директор Камбеков Айбек Абуталипович. ГИП Нышанов А.С., Камбеков Н.А. приказ № 15,15 от 20.03.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажных работ на Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа»;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение соответсвующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **выдано Аким Карауылкельдинского с.о № 625 от 25.11.2016г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ94REA00166890 от 27.03.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АСП Абу-Нұр"рабочий проект №** _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **КГУ "Байганинская детско-юношеская спортивная школа" ГУ "Байганинский районный отдел физической культуры и спорта" № 151 от 03.12.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **апрель 2020**;

месяц, год

окончание работ – **июль 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1109,1		1109,1	
Объем здания	м3	5532		5532	
Общая площадь	м2	957,6		957,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» имеются следующие здания и сооружения:

Здание школы состоит из одного корпуса.

Объемно - планировочные и конструктивные решения существующих зданий:

1. Здание школы - одноэтажное, не сложной конфигурации, в плане размерами - 54,0х19,60; Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,2 м; Год постройки - 1983 год;Класс здания – II; Уровень ответственности здания – II; Степень огнестойкости - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жест Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт; Фундаменты - ленточные, сборные железобетона; Наружные несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 380 м Внутренние несущие стены - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной – 380 м; Двери - из деревянных материалов и из ПВХ профилей; Окна - из ПВХ профилей; Покрытия - облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам; Кровля - из профилированных листов; Цоколь - облицовка выполнена из керамической плитки. Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажных работ на Капитальный ремонт здания КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» по улице Д.Конаева, №41 в с.Караулкелды, Байганинского района, Актюбинской области;** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жанғалиев Нұржан Абдірұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Абишев Н.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Камбеков Айбек Абуталипович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ногаев Олжас Сагындыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.