Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказуМинистра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" " 2025 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительстваТуркестанской области", БИН 060240004644, тел.8 (72533) 5-94-91, 161200, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» апреля 2025 года, ТОО «Асар строй групп», директор Тілемісов Т.Қ., Туркістанская область, Сайрамский район, село Оймауыт, улица Г.Муратбаева, дом 4, БИН 070240007541, тел. +77024298265**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«30» апреля 2025 года, ТОО «ТК и З», директор Кульсейтов К.Ж., эксперт Абдибеков А., аттестат № KZ08VJE00028474 от 18.06.2012 года; № KZ78VJE00028475 от 18.06.2012 года; № KZ87VJE00024821 от 28.02.2012 года;БИН 000540006284, Тел.: +77053585577**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30»апреля 2025 года, ТОО «Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А.Б., эксперт Сарсенбаев Ж.А., аттестат № KZ57VJE00080166 от 14.04.2023 года; БИН 011040000628, тел. +77471812767**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории» (привязка). (Без наружных инженерных сетей). Новое, неотносящиеся к технически сложным объектам**

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Туркестанской области, Сайрамского района, Манкентский с/о, с. Аккала, улица Х.Гуламова, кад.номер 19-295-056-1408**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"01" июля 2022 года №97 решение Акима Манкентского с/о, Сайрамского районаг Туркестанской области, акт на право постоянного землепользования на земельный участок, №220204102352649 от 07.02.2022 года, увдвчтровый номер земельного участка 19-295-056-1408;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **талон KZ45REA00414831 от 29.08.2024 года выданное ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» Акимата города Туркестан, архитектурно-планировочное задание KZ07VUA00832795 от 06.02.2023 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» Туркестанской области, согласование эскизного проекта KZ60VUA01078997 от 19.02.2023 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» Туркестанской области.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арнау Строй Проект», №105, Рабочий проект,,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):

ГУ "Управление строительстваТуркестанской области", № 81н/к от 31.08.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024 года;

окончание работ: январь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:4,5; фактически, месяц:4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество посещений в смену	посещений	25	25
Общая площадь участка	га	0,3	0,3
Площадь застройки	$м^2$	528,9	528,9
Общая площадь здания	$м^2$	448,8	448,8
Полезная площадь здания	$м^2$	396,35	396,35
Строительный объем	$м^3$	1662,94	1662,94
Этажность здания	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Мощность объекта - 45 посещений в смену.Основной деятельностью врачебной амбулатории является:- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемеологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;- оказание населению медицинской помощи;- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюденияза состоянием здоровья больных и инвалидов;- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери иребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;- проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования поведению здорового образа жизни.

Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. Вплане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях37,72х12,2м.Высота этажа принята 3,00м в чистоте. Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С16/20, W4, F100 на портландцементе.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными стенами.Прочность здания при сейсмическом воздействие обеспечивается созданием комплекснойконструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) игоризонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса на уровнепокрытия и верха парапета).Основные конструкции зданий:1. ФБС блоки 1 ряд;2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 70мм и декоративнаяштукатурка.Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Внутренняя несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм. Кровля - совмещенная вентилируемая, бесчердачная.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 312 695,107 тысяч.тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты 238 094,465 тысяч.тенге, оборудования 74 600,642 тысяч.тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 302 847,710 тысяч.тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты 236 340,012 тысяч.тенге, оборудования 66 507,698 тысяч.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккала сельского округа Манкент Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства Туркестанской области"

Зам.руководителя Турханов А.А.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация: **ТОО «ТК и З»**
(наименование организации)

директор Кульсейтов К.Ж.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:
эксперт Абдибеков А.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта),

«ТК и З» ЖШС
Инженер сарапшы
Абдибеков А.
подпись,

Авторский надзор:

2) организация: **ТОО «Арнау Строй Проект»**
(наименование организации)

директор Ибрагим А.Б.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:
эксперт Сарсенбаев Ж.А.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Асар строй групп»**,
директор Тілемісов Т.Қ.,
фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии),

подпись, дата
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2025 ж. «25» 06

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1			528,9	1662,94	448,80		52,45		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ФБС	Кирпич	Профилированный лист	Автономный					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	45	-	-	-	-	45
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	528,9	528,9		555		1510,1

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Плита перекрытия многпустотная
		междуэтажное		
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, коммерческий линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ профилей
		двери		стальные, бумажно-слоистый пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая
		наружные		металлокасета
8	Горячее водоснабжение			полиэтиленовых труб
9	Водопровод			полиэтиленовых труб
10	Канализация			полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5;
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		газовый
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись (руководителя) М.П.

Авторский надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор ТОО «Арнау Строй Проект» Ибрагим А.Б.

наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность, подпись, дата) М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Приложение к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

" 29" апреля2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Асар строй групп»,Туркестанская область, Сайрамский район, с.Оймауыт, Г.Муратбаева,4**

наименование организации, юридический адрес

в лице**директора Тілемісов Т.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту:**«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккала сельского округа Манкент Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является**ГУ "Управление строительства Туркестанской области",зам. руководителя– Турханов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО " Арнау Строй Проект",№105**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**ГУ " Управление строительства Туркестанской области",№ 81 от 29.03.2024года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
					-

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество посещений в смену	посещений	40	40
Общая площадь участка	га	0,3	0,3
Площадь застройки	м²	528,9	528,9
Общая площадь здания	м²	448,8	448,8
Полезная площадь здания	м²	396,35	396,35
Строительный объем	м³	1662,94	1662,94
Этажность здания	этаж	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С16/20, W4, F100 на портландцементе. 1. ФБС блоки 1 ряд; 2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм; 3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 70мм и декоративная штукатурка. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Внутренняя несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм. Кровля - совмещенная вентилируемая, бесчердачная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год

окончание работ январь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:4,5;фактически, месяц:4,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

ТОО [illegible] Сайрам [illegible] [illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Сайрамский Г.К. Хамитова

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО Сайрам Тазалық Бегалиев К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ____________________,

____________________;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккала сельского округа Манкент Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**,

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Асар строй групп»

директор Тілемісов Т.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, *подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08февраль 2021 года № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30"апреля2025 года

Авторский надзор: **ТОО " Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Сарсенбаев Ж.А., аттестат № KZ57VJE00080166 от 14.04.2023 г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании Приказа **№ 21 от 04.07.2024 года**

(№ договора и дата)

по объекту:**«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккала сельского округа Манкент Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", зам. руководителя–Турханов А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):**ТОО «Асар строй групп»,№16009753 от16.06.2016 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора**Тілемісов Т.Қ.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядные организации: _____;

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь2024;

месяц, год

окончание работ: январь 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства 4,5 месяц;фактически 4,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " Арнау Строй Проект», №105

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 81 от 29.03.2024 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

ТОО " Арнау Строй Проект ",

наименование организации,

директор Ибрагим А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору:

Сарсенбаев Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08февраль 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30"апреля2025 года

Техническийнадзор**ТОО«ТК и З»,Кульсейтов К.Ж.–директор,г.Шымкент, ул. Капал батыра, территория Ондиристик, 45**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес)

в лице ответственного за технический надзор**Абдибеков А., аттестат № KZ08VJE00028474 от 18.06.2012 г; № KZ78VJE00028475 от 18.06.2012 г; № KZ87VJE00024821 от 28.02.2012 г;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании Приказа **№ 21 от 04.06.2024 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккала сельского округа Манкент Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства Туркестанской области",замруководителя–Турханов А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Асар строй групп»,№16009753 от 16.06.2016 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице генерального директора **Тілемісов Т.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2) Субподрядные организации: _____;
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: сентябрь2024 года;
месяц, год

Окончание работ: январь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства 4,5месяц;фактически 4,5месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 299 858,114 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210 534,750 тысяч т оборудования, инструмента и инвентаря 81 881,665 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 299 858,114 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210 534,750 тысяч тенге, оборудов инструмента и инвентаря 81 881,665 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО " Арнау Строй Проект», №105**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ " Управление строительства Туркестанской области ", № 29.03.2024 года**

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архите градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и и соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государст инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчив надежностью протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, примен соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обес интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «ТК и З»

наименование организации,

директор Кульсейтов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата*

место печати (при наличии)

эксперты по техническому надзору:

Абдибеков А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта *подпись, дата*

«ТК и З» ЖШС
Инженер сараптаушы
Абдибеков А.

место печати (при наличии)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам аудандық бөлімі

Өтініш 002272935279
Тіркеу ісі № 295056 1417
19:295:056:1417
Тіркелген күні 27.06 25
Кадастрлық №
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Аккала а
Х. Гуломов к, 106 А
Тіркеуші (маман) Джумачов Т.К.
Бөлім басшысы Конкабаев А.Д.

Количество лист 13
Исполнитель