«Шығыс Қазақстан облысы, Алтай қаласы, Панфилов көшесі, 19 бойынша орналасқан «ШҚО ДСБ Алтай ауданының ауданаралық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК аумағында магниттік-резонанстық томографияны орналастыру үшін ғимарат салу»

жұмыс жобасы бойынша

18.07.2025 ж. № 06-0188/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Алтай ауданының ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПОСТЭКСКОМ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0188/25 от 18.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство здания для размещения магнитно-резонансной томографии на территории КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай УЗ ВКО», расположенного по ул. Панфилова, 19, г. Алтай Восточно-Казахстанской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Межрайонная больница района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПОСТЭКСКОМ"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство здания для размещения магнитно-резонансной томографии на территории КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай УЗ ВКО», расположенного по ул. Панфилова, 19, г. Алтай Восточно-Казахстанской области".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 15 мая 2025 г., № 01-0823.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Межрайонная больница района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПОСТЭКСКОМ", лицензия от 7 февраля 2025 г. №25003752 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство здания для размещения магнитно-резонансной томографии на территории КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай УЗ ВКО», расположенного по ул. Панфилова, 19, г. Алтай Восточно-Казахстанской области», утвержденное КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО и согласованное ГУ «Управления здравоохранения ВКО» от 3 апреля 2025 года;

медико-технологическое задание по проекту «Строительство здания для размещения магнитно-резонансной томографии на территории КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай УЗ ВКО», расположенного по ул. Панфилова, 19, г. Алтай Восточно-Казахстанской области», утвержденное КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО и согласованное ГУ «Управления здравоохранения ВКО» от 3 апреля 2025 года;

акт на право постоянного землепользования №0264835 от 9 декабря 2011 года, на земельный участок с кадастровым номером 05-082-019-1294, площадью 4,0316 га;

постановление Акимата города Алтай за №KZ55VMB02858899 от 2 июня 2025 года о выдаче разрешения КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай УЗ ВКО» на использование земельного участка для проведения изыскательских работ;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № KZ62VUA01564252 от 15 апреля 2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»;

письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО за №580 от 26 мая 2025 года, о финансировании строительства в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» по Республиканской программе 288.038.431.011 и о начале строительства – июль 2025 года;

письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО за №581 от 26 мая 2025 года, обоснование отсутствия переходной галереи;

письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО за №535 от 12 мая 2025 года о том, что магнитно-резонансный томограф (МРТ), указанный в разделе «Технологические решения» показан в качестве информации и осмечиванию не подлежит;

письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО за №1275 от 4 декабря 2024 года, о расстоянии до ближайшей свалки и карьера;

письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО за №678 от 24 июня 2025 года, по компенсационной посадке;

письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО за №613 от 3 июня 2025 года, ограждение территории больницы будет предусмотрено отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» за №01-09/497 от 4 июня 2025 года, о размещении объекта в функциональной зоне «Территории учреждений медицинского обслуживания» согласно утверждённому генеральному плану города Алтай;

дефектный акт №1 на демонтажные работы, утвержденный КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО от 11 июня 2025 года;

акт обследования зеленых насаждений от 4 июня 2025 года, выполненный ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай» и подписанный комиссионно;

письмо ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям района Алтай Департамента по чрезвычайным ситуациям ВКО» РК за №21-16-24/224/303 от 13 мая 2025 года, о расстоянии до ближайшего пожарного подразделения;

письмо ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям района Алтай Департамента по чрезвычайным ситуациям ВКО» РК за №21-16-24/264 от 30 мая 2025 года о размещении на объекте, расположенному по ул. Панфилова,19, подвальных помещений, используемых как простейшее сооружение;

письмо «AIITech Medical Systems Co. Limited» за №AMSRF20250612 от 12 июня 2025 года, о включении окон и дверей в составе комплектной поставки РЧ-клетки;

письмо АО «Аэропорт Усть-Каменогорск» за №03/457 от 13 июня 2025 года, получение разрешения не требуется;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе за №53п от 26-29 мая 2025 года, выполненный филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол дозиметрического контроля №53п от 29 мая 2025 года, выполненный филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

топографическая съемка, выполненная в 2024 году ТОО «GeoМастер», лицензия №18012201 от 19 июня 2018 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «ВостокГЕО», лицензия №19020666 от 14 октября 2019 года;

эскизный проект «Строительство здания для размещения магнитно-резонансной томографии на территории КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай УЗ ВКО», расположенного по ул. Панфилова, 19, г. Алтай Восточно-Казахстанской области».

Технические условия:

АО «ОЭСК» за №02-01-20/3717 от 19 июня 2025 года, на присоединение электроустановок;

схема проведения земляных работ по прокладке сетей электроснабжения, согласованная заинтересованными организациями;

КГП «Тепловодоцентраль г. Алтай» за №12-1267 от 28 июня 2024 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

КГП «Тепловодоцентраль г. Алтай» за №2 от 12 мая 2025 года, на присоединение к тепловым сетям;

письмо ВК ДЭСД объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» за №04-5-5-2-1-3-16/7031 от 22 июля 2024 года, о присоединении телефонизации к свободному порту ОРКсп.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» УЗ ВКО за №612 от 3 июня 2025 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» за №KZ69VUA01348786 от 22 января 2025 года, согласование Эскизного проекта;

заключение №0004272S по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля МЗ РК от 12 мая 2025 года;

заключение №0000457U по результатам проведения экспертной оценки оптимальных технических характеристик медицинской техники, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля МЗ РК от 27 мая 2025 года;

перечень технологического оборудования, утвержденный КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай УЗ ВКО» и согласованный ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;

план здания, утвержденный КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай УЗ ВКО» от 9 июня 2025 года и согласованный ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;

схема электроснабжения, согласованная РЭС района Алтай от 2 июня 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай, ул. Панфилова, 19.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует

2	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.		Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
6	Общая часть	Кобеева Г.Г.		Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
12	Тепловые сети	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
13	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ36VJE00022538	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
15	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
16	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	исследова-ний/день	10	10
2	Общая площадь участка	га	4,0316	4,0316
2.1	в т.ч. в границах благоустройства	м²	3141,0	3218,5
3	Площадь застройки	м²	267,6	404,67
4	Общая площадь здания	м²	201,81	216,0
5	Полезная площадь здания	м²	199,08	199,08
6	Строительный объем	м³	1920,0	3585,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	632,020	622,601
7.1	СМР		463,102	452,989
7.2	оборудование		62,634	61,747
7.3	прочие затраты		106,284	107,865
8	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство здания для размещения магнитно-резонансной томографии на территории КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай УЗ ВКО», расположенного по ул. Панфилова, 19, г. Алтай Восточно-Казахстанской области" соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Алтай қаласы, Панфилов көшесі, 19 бойынша орналасқан «ШҚО ДСБ Алтай ауданының ауданаралық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК аумағында магниттік-резонанстық томографияны орналастыру үшін ғимарат салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ахмамбетов А.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону