Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», БИН 060140003830, 8(7232)262730, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27, руководитель Кенесбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «___» октября 2024 года ТОО «AN Groups», Шотабаев Д.С., ВКО, г. Усть-Каменогорск, Антона Чехова, 39/2, БИН 970340000010, 87232610200**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ от **«___» октября 2024 года ТОО «ВЕХИ», эксперта Шаймарданова Динара Шаймардановна № KZ83VJE00044390 от 07.02.2019года., БИН 000540006264**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«___» октября 2024 года ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», в соответствии с приказом № 06-23/1 от 07.06.2023 года эксперт Зенков А.В., БИН 080840008993**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного центра в с. Тугыл Тарбагатайского района, ВКО. Корректировка», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Тарбагатайский район, с. Тугыл**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **Акт на право постоянного землепользования № 105202100033396 от 08.12.2021 г. с площадью земельного участка 1,0 га с кадастровым номером 05-078-030-246, Решение Акима Тугылского сельского округа Тарбагатайского района №32 от 06.12.2021г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» уведомление KZ36REA00242587/1 от 27.06.2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ГРАДОПРОЕКТ", Г-20/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **ГУ "Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», № 138 от 23.06.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2023 года**;
окончание работ**: октябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;
фактически, месяц:**16;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность здания		1/2	1/2	1/2	1/2
Общая площадь здания	кв.м	1284,20	1284,20	1284,20	1284,20
Полезная площадь здания	кв.м	1245,60	1245,60	1245,60	1245,60
Строительный объем здания	куб.м.	8695,70	8695,70	8695,70	8695,70
Площадь застройки	кв.м	1033,40	1033,40	1033,40	1033,40
Продолжительность строительства	мес.	5	5	16	16

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					

однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание спортивного корпуса одно-двухэтажный, прямоугольный в плане, с размерами в осях 48,00х20,00, в том числе одноэтажный блок в осях 30,00х20,00 м, двухэтажный блок в осях 20,00х18,00 м и состоит из помещений: - универсальный спортивный зал с размерами в осях 30,00х20,00 м, высота помещений 7,0 м; - зал для занятий борьбой и боксом, тяжелой атлетикой с размерами в осях 20,00х18,00 м, высота помещений 3,7 м; - административно-бытовые помещения, технические помещения: вестибюль, раздевалки с душевыми и санитарными узлами, инвентарные, кабинеты администрации и тренеров, медпункт, тепловой узел, электрощитовая. Высота помещений 3,00 м.

Пропускная способность – 47 чел/смену: тренажерный зал – 8 чел/смену, зал для мини-футбола – 24 чел/смену, зал бокса – 15 чел/смену, количество смен – 8, продолжительность одной смены – 60 минут, количество персонала – 7 чел., количество зрителей зала для мини футбола – 110 чел.

Наружные ограждающие конструкции комплекса (стеновые, кровельные панели) запроектированы из трёхслойных панелей толщиной 150 мм. Перегородки поэлементной сборки, толщ. 100мм, 125мм, 156мм, на металлическом каркасе.

Двери – деревянные металлические противопожарные, металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые, стеклопакеты индивидуального изготовления, тройное остекление.

Крыльца из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке.

Перекрытие на отм. +3,220 – монолитное железобетонное общей толщиной 125 мм по несъемные опалубки из профилированного настила.

Кровля – двухскатная из трехслойных кровельных металлических панелей.

Отмостка - шириной 1000мм из асфальтобетона по щебеночной подготовке. Козырек главного входа - из профнастила по металлическим балкам на стальных колоннах квадратного сечения.

При входе в комплекс предусмотрены пандусы для доступа маломобильных групп населения.

Внутренняя отделка: пол в санузлах, душевых, в комнате уборочного инвентаря, электрощитовой, тепловом узле - керамическая плитка; пол в зале с ванной, вестибюле, коридоре, тамбуре, - керамогранит; пол в раздевалках, инвентарных, кабинете администрации, медпункте - линолеум; пол в тренажерном зале, зале для мини футбола – каучук, спортивный линолеум; подвесные потолки во всех помещениях, окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза. стены в санузлах, комнате уборочного инвентаря, облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8м. Далее по высоте стены (от облицовочной плитки до потолка) окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза. Стены в душевых, медпункте - облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту; стены в вестибюле, раздевалках, комнате отдыха, кабинете администрации, электрощитовой, тепловом узле, инвентарной зала бокса – окрашиваются на всю высоту водоэмульсионной краской на 2раза.

Наружные сети водоснабжения и канализации. Водоснабжение принято от существующей водопроводной сети диаметром Ø110мм с подключением в проектируемом колодце. Наружный водопровод принят из стальных электросварных труб. Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емк.

65м3 (комплектная поставка). Проектируемая сеть канализации выполнена из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой.

Внутренние сети водопровода и канализации. Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети по проектируемому ввода Ø57х3,5мм из стальных электросварных труб. Сети хоз-питьевого противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб и полипропиленовых труб.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50мм с пожарными рукавами длиной 20м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателей накопительного типа. В душевых предусмотрены электрические полотенцесушители. Сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб Ø50 и Ø110 по ГОСТ 32414-2013. Выпуск канализации предусмотрен из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой SN8 Ø110мм.

Вентиляция канализационной сети осуществляется через стояк, выводимый на 0,5 м выше кровли.

Отопление принято водяное от электроводонагревателей ТЭНового типа в комплекте с панелью управления, мощность котла 84 кВт (1 рабочий и 1резервный). Параметры теплоносителя – горячая вода с температурой 80-60°С. Горячее водоснабжение запроектировано от бойлеров. Система отопления принята-двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы с теплоотдачей одной секции 180 Вт с максимальным рабочим давлением 3,5МПа и максимальной рабочей температурой 120 °С (согласно техническому паспорту радиаторов). В спортзале мини футбола, зале бокса и тренажерном зале в качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких стальных электросварных труб Ø133х4,5 мм и Ø89х4,0. В спортзале мини футбола, боксерского зала и тренажерном зале проектом предусмотрены декоративные решетки для нагревательных приборов. Для регулировки у нагревательных приборов в помещениях устанавливается терморегулятор прямой. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны установленных у радиаторов и регистров. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные Ø133х4,5-Ø57х3,5 мм и стальные водогазопроводные Ø40х3,5-20х2,8 мм.

Вентиляция предусмотрена механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной. Вытяжной воздух удаляется непосредственно из помещений естественно (и механически) через приставные короба. В помещения спортивных залов предусмотрен механический приток из расчета 80 м/ч на человека, в остальных помещениях приток по кратности и компенсации вытяжки. Вытяжной воздух из помещения спортивного зала и боксерского зала удаляется естественной вентиляцией при помощи дефлекторов, установленных на узлы прохода с кольцом для сбора конденсата и клапаном управляемым исполнительным механизмом. Из остальных помещений воздух удаляется канальными, настенными вентиляторами. В спортивном зале и боксерском зале трубопроводы для стока конденсата Ø20х2,8 мм окрашиваются масляной краской за 2 раза в цвет соответствующие интерьеру помещений.

Электроснабжения предусмотрено от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции. Сети электроснабжения 10 кВ до ввода в КТПН выполняются кабелем. Дизельная электростанция принята ДЭС в кожухе с АВР, 360

кВа, 288 кВт, 50 Гц. Протяженность КЛ-0,4кВ - 0,127км. Протяженность КЛ-10кВ – 2,3км.

Электротехнические решения. Проект предусматривает установку опор наружного освещения территории объекта и прокладку кабеля 0,4 кВ к ним. Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитать от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитать от щитка аварийного освещения.

Слаботочные сети. Пожарная сигнализация - в качестве приборов оповещения приняты комбинированные пожарные оповещатели и световые табло. Видеонаблюдение – в проекте используется видеорегистраторы для наружной установки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
/всего **911 205,604 млн. тенге** /в том числе
/строительно-монтажных работ **718 501,737 млн.тенге**,
/оборудования /инструмента и инвентаря **67 324,455 млн.тенге**,
/ прочие затраты **125 379,412 млн.тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **849 093 164, 47 тенге** /в том числе
/строительно-монтажных работ **839 199 445, 11 тенге**,
/оборудования /инструмента и инвентаря **67 324 455 тенге**,
/ прочие затраты **9 893 719,36 тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,48% и фактически применено 72,48% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Тугыл Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка», уровень ответственности–II, нормальный

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Заместитель руководителя ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Тойкенов Саят Ерланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО «ВЕХИ», Алмаскан

(наименование организации) имеющей в своем составе экспертный (-ых) эксперт (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шаймарданова Динара Шаймардановна № KZ83VJE00044390 от 07.02.2019года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Грохотов А. Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Зенков А.В. в соответствии с приказом № 06-23/1 от 07.06.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шотабаев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)