ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

РАЗРАБОТКА ПСД НА СТРОИТЕЛЬСТВО 21КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В Г.СТЕПНЯК, Р-НА БИРЖАН САЛ, УЛ.БИРЖАН САЛ, 2А ПОЗ.2, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Согласовано
и.о. руководителя ГУ
„Отдел занятости и
социальных программ
района Биржан сал"

Согласовано:

Руководитель ГУ “Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан Сал”

Проектировщик:
ТОО “Дизайн Центр” лиц. №005962

Заказчик:
ГУ “Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан Сал”

г. Коккшетау 2019 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРЧЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА “АР”

№№ листа	Наименование	
1	Общие данные	АР-1
2	Ситуационная схема М 1:2000. Аэросъемка	АР-2
3	Генеральный план М 1:500	АР-3
4	Фасад 10-1	АР-4
5	Фасад 1-10	АР-5
6	Фасады А-В, В-А	АР-6
7	Таблица наружной отделки фасадов	АР-7
8	План техподполья	АР-8
9	План 1-го этажа.	АР-9
10	План 2-3 -го этажей	АР-10
11	Разрез 1-1	АР-11
12	План кровли	АР-12

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование		Кол-во	Наименование		Кол-во
Площадь участка	га	0,4032	Строительный объем выше 0,000	м3	8548,58
Площадь застройки	м2	638,03	ниже 0,000	м3	1211,58
Площадь крылец, пандусов	м2	28,83	Площадь жилого здания	м2	1940,4
Площадь общая	м2	1229,07	в т.ч техподполье	м2	491,12
Жилая площадь квартир		743,7			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решения и размещение объекта на участке, принципиальное решение фасадов и отделку.

Эскизный проект 21-квартирного 3-х этажного жилого дома выполнен на основании СНиП РК 3.02-43-2007 “Жилые здания”,МСП 3.02-102-2006 “Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий”, СНиП РК 3.01-01-2002 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений” и других норм и правил действующих на территории Республики Казахстан.

3-х этажный жилой дом относится к III классу . Жилой дом состоит из 21 квартир, 3-х блок -секций, на этаже одной блок-секции - 3 квартиры, в 2-х блок-секциях -по 2 квартиры.

В наружной отделке применено: стены наружные - декоративная штукатурка; цоколь -штукатурка под плитняк ; тамбур - штукатурка под плитняк; кровля козырька - оцинкованный штампованный лист, козырек входов - металлосайдинг, балконные ограждения - кирпич, ступени крылец и пандус - бетонная плитка; окна, двери - металлопластик.

Во внутренней отделке примерено: санузлы - пол - керамическая плитка; жилые комнаты, коридор и кухня - линолеум; стены и перегородки- штукатурка с водоэмульсионной окраской, в санузлах и ванных - масляная покраска , на кухне -”фартук” - масляная покраска; потолок - затирка швов сухими смесями с окраской в/э.

Показатели квартир одного 21-квартирного жилого дома

блок-секция 1

3-комнатные квартиры кол-во- 3
2-комнатные квартиры кол-во - 3

блок-секция 2

1-комнатные квартиры кол-во- 3
2-комнатные квартиры кол-во - 3
3-комнатные квартиры кол-во - 3

блок-секция 3

2-комнатные квартиры кол-во- 3
3-комнатные квартиры кол-во - 3

Общие показатели квартир жилого дома

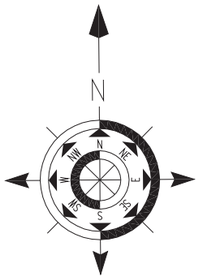
1-комнатные квартиры кол-во- 3 S общ.= 115,77
2-комнатные квартиры кол-во - 9 S общ.= 463,02
3-комнатные квартиры кол-во - 9 S общ.= 650,28

21-квартир S общ.=1229,07

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе по взрыво-пожарной безопасности.

Главный инженер проекта Марамов С.Б.

				АР			
				Заказчик: ГУ “Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан Сал”			
ГИП	Марамов С.Б.			Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	12
архитректор	Исанина А.			Общие данные	ТОО “Дизайн Центр” Лиц. ГСЛ №005962		



Жер телімінің орналастыру схемасы
Схема расположения земельного участка

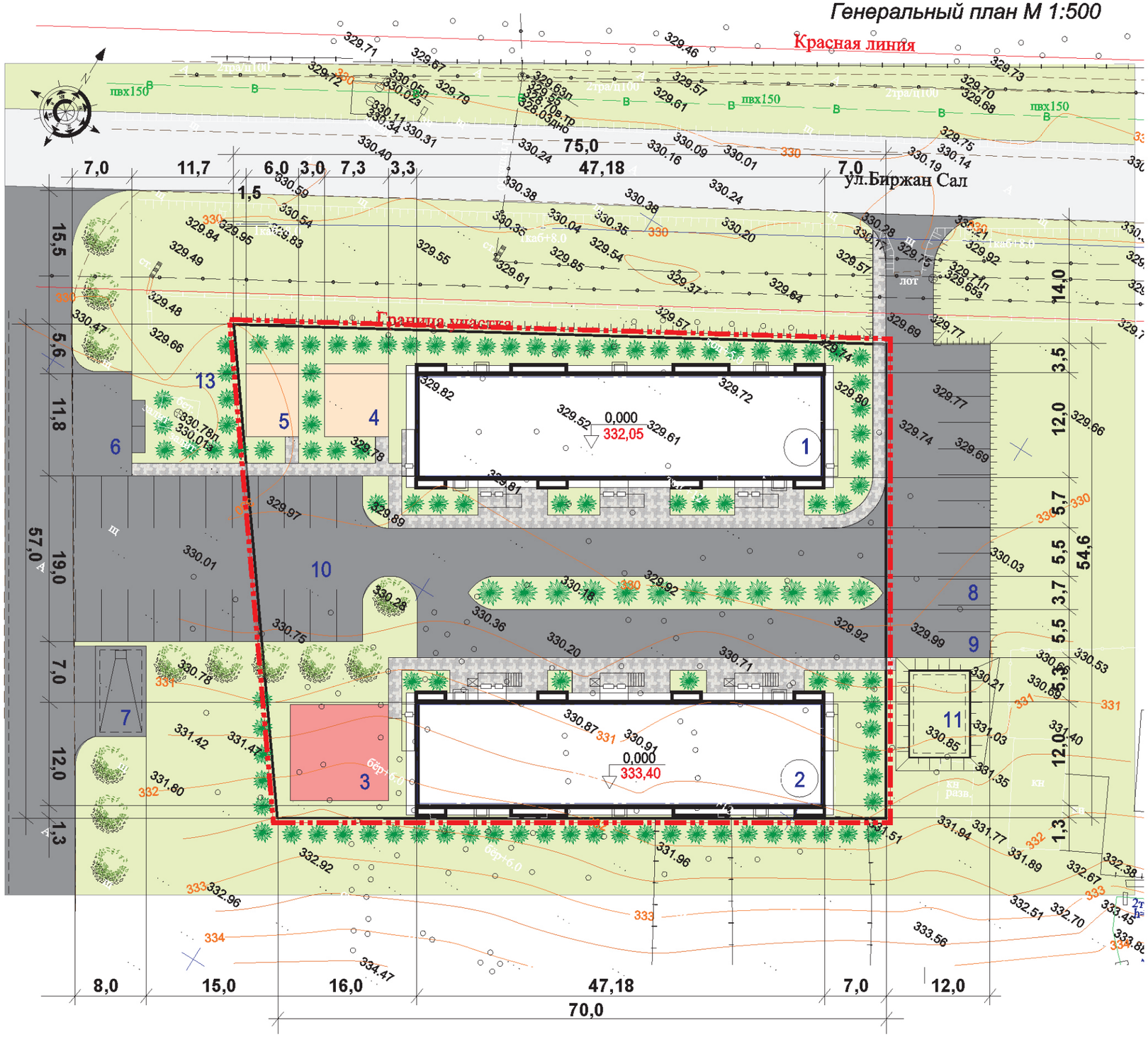
масштаб 1:2 000

Шартты белгілер/
Условные обозначения:

- жер телімін пайдалануға берілетін/
предоставляемый земельный участок

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Ситуационная схема М 1:2000. Аэросъемка	ТОО “Дизайн Центр” Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

Генеральный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м2				Строительный объем,м3	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	21-ми кв.жилой дом (на перспективу)	3	1	21	21						
2	21-ми кв.жилой дом	3	1	21	21						
3	Площадка для игр детей		1								
4	Площадка для отдыха взрослых		1								
5	Хозяйственная площадка		1								
6	Площадка для сбора мусора		1								
7	Выгреб емк. 100 м3		1								
8	Временная автопарковка		1	11мест							
9	Место для автопарковки МГН		1	11мест							
10	Временная автопарковка		1	22мест							
11	Пож.резервуар емк.150м3		1								
12	2х эт.жилой дом	2	1								
13	Выгреб сущ.										

Условные обозначения

- граница участка
- брусчатка
- асфальтобетон
- озеленение
- деревья, кустарники
- песок

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
						Генеральный план М 1:500	ТОО "Дизайн Центр" Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

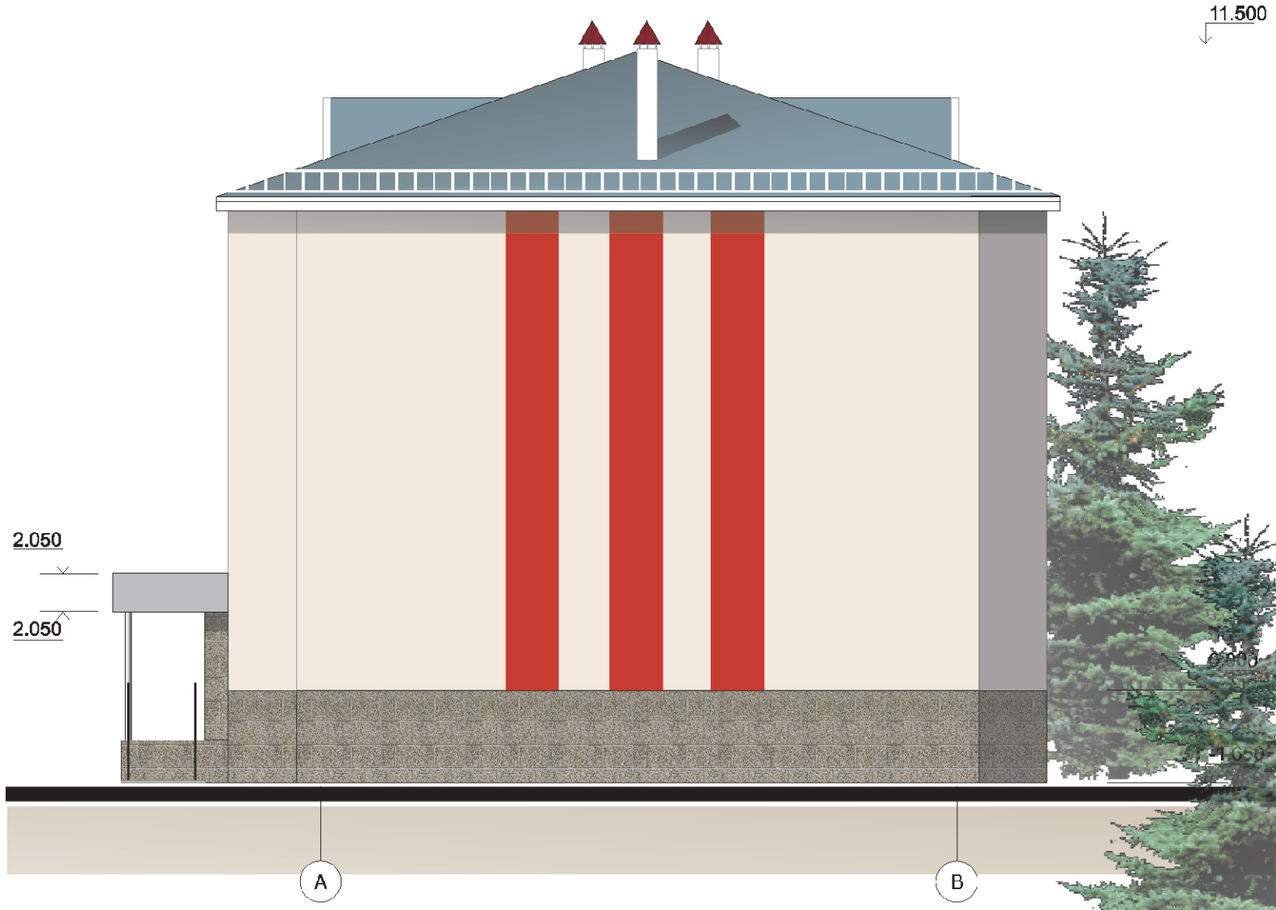
Фасад 10-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Фасад 10-1	ТОО "Дизайн Центр" Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

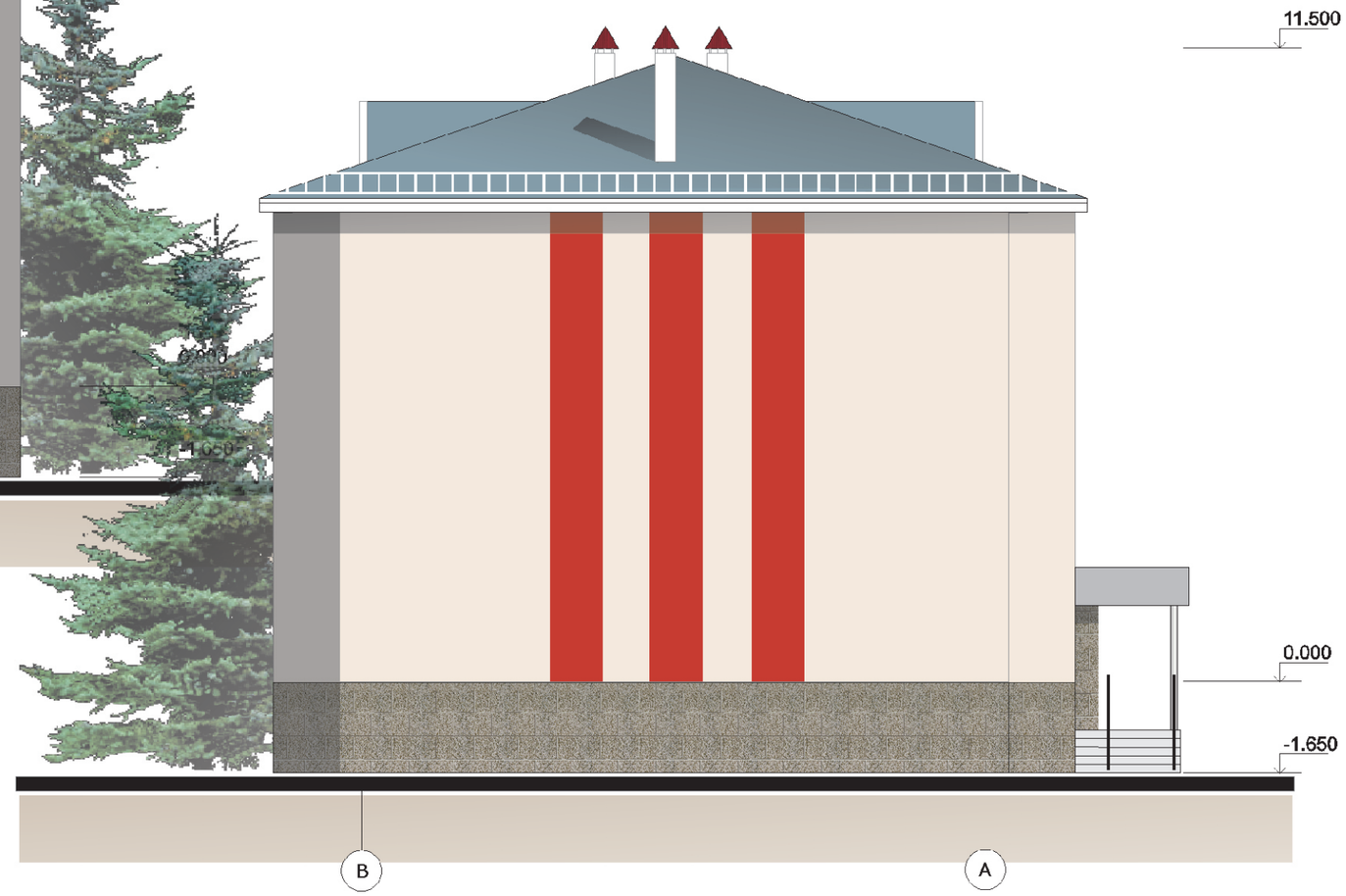
Фасад 1-10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Фасад 1-10	ТОО "Дизайн Центр" Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

Фасад А-В



Фасад В-А



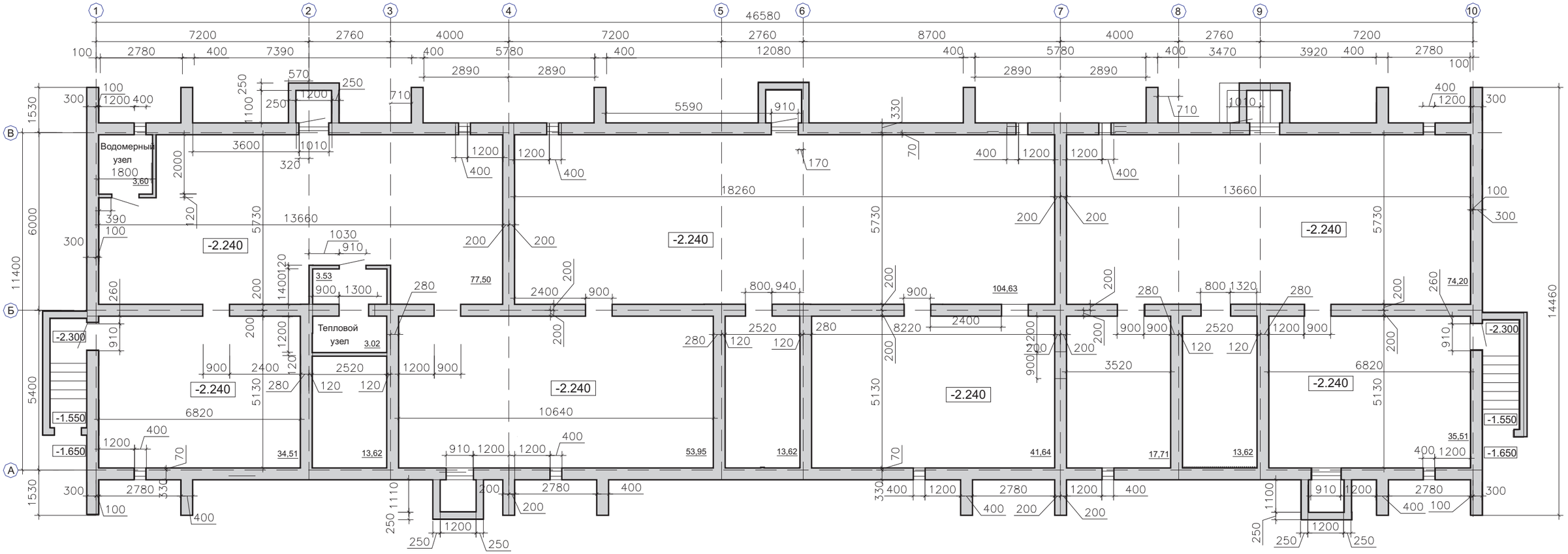
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Фасад А-В, В-А	ТОО "Дизайн Центр" Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

ТАБЛИЦА НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

№	наименование конструктивного элемента	цветовой эталон или № колера	вид отделки	цвет	цветовой эталон RAL
1	Цоколь, стенки крылец, пандуса		Штукатурка под “плитняк” окраска фасадной краской	серая умбра	RAL 7022
2	Стена наружная		Декоративная штукатурка	бежевый	RAL 1001
3	Стена наружная		Декоративная штукатурка	рубиново-красный	RAL 3003
4	Окна		Профиль ПВХ	белый	
5	Стенка тамбура (на 3 входа)		Штукатурка под “плитняк”	серая умбра	RAL 7022
6	Кровля общая		оцинкованная штампов. кровельная сталь с полимерным покрытием	серая	
7	Кровля козырька крыльца (на 3 входа)		оцинкованная штампов. кровельная сталь с полимерным покрытием	серая	
8	Козырек крыльца (на 3 входа)		металлосайдинг	серая	
9	Поверхность (крылец,пандусов) (на 3 входа)		Бетонная тротуарная плитка толщ.30мм на р-ре	серая	
10	Ограждение крылец, пандуса		Металл.труба, окраска	серая	
11	Ограждение лоджий		Облицовочный кирпич	рубиново-красный	RAL 3003
12	Ограждение лоджий		Облицовочный кирпич	бежевый	RAL 1001
13	Стенки лоджий		Декоративная штукатурка	бежевый	RAL 1001
14	Кровля входа в техподполье (на 2 входа)		оцинкованная штампов. кровельная сталь с полимерным покрытием	серая	

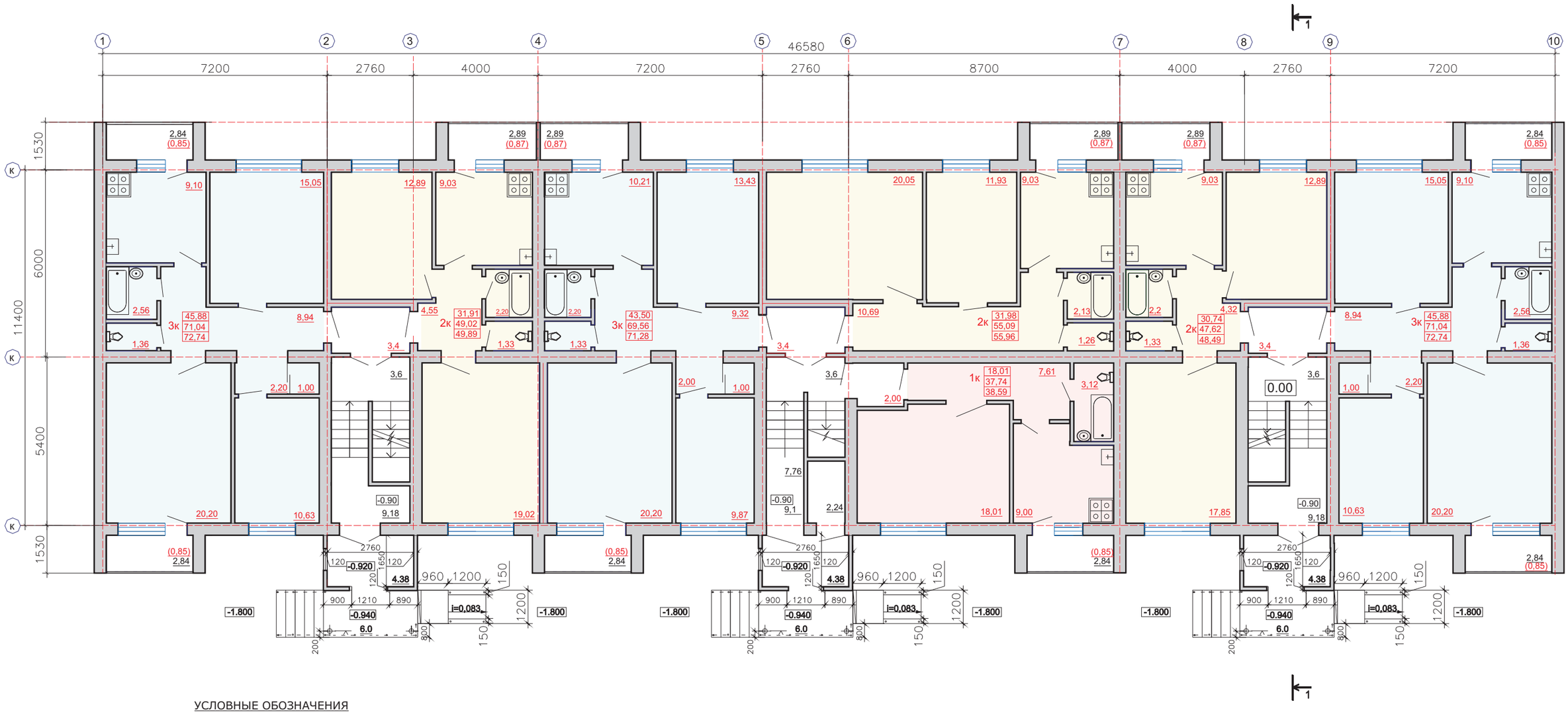
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Таблица наружной отделки	ТОО “Дизайн Центр” Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

План техподполья



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						План техподполья	ТОО “Дизайн Центр” Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

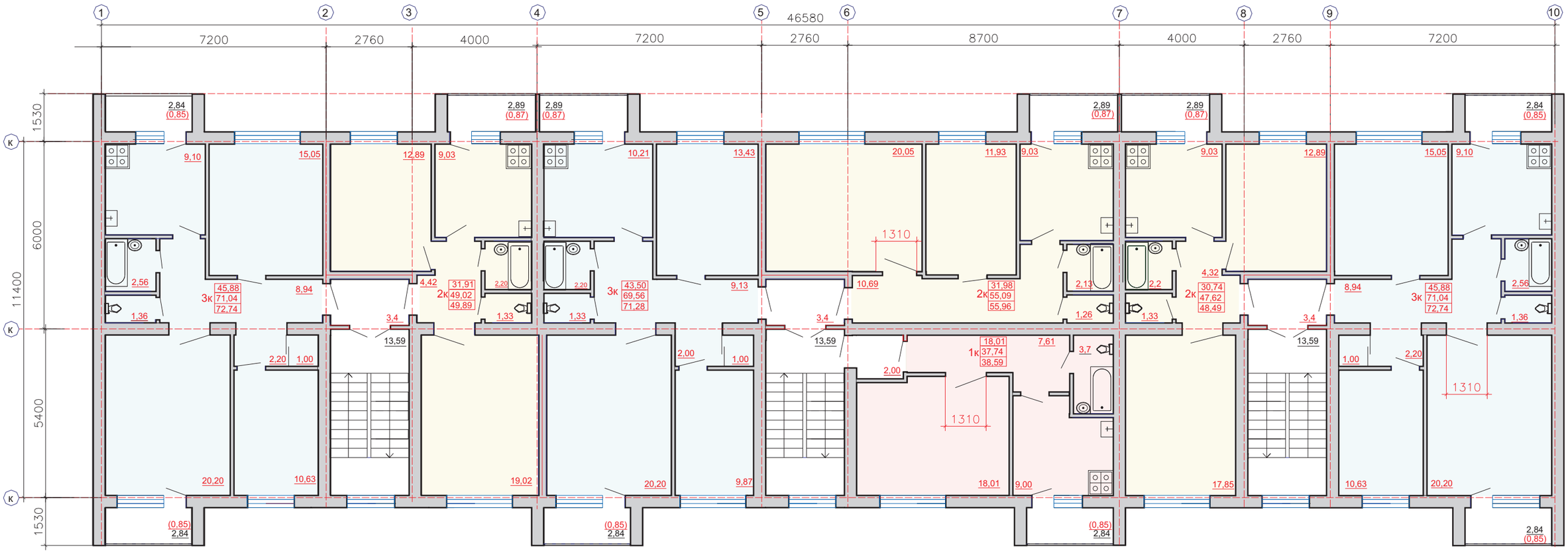
3-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ- 9 КВАРТИР

2-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ- 9 КВАРТИР

1-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ- 3КВАРТИРЫ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА	ТОО “Дизайн Центр” Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

ПЛАН 2-3-ГО ЭТАЖЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

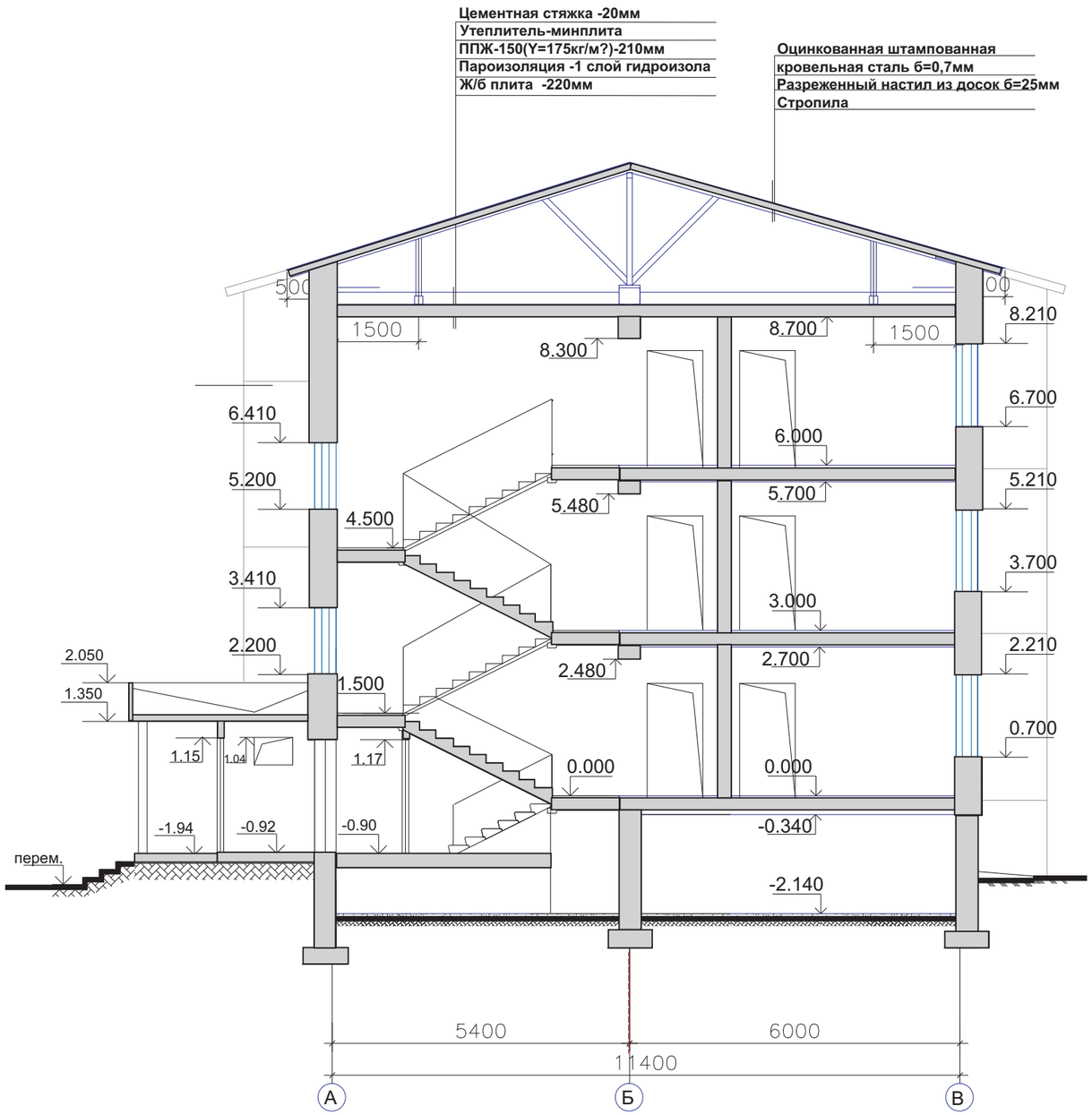
3-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ- 9 КВАРТИР

2-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ- 9 КВАРТИР

1-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ- 3КВАРТИРЫ

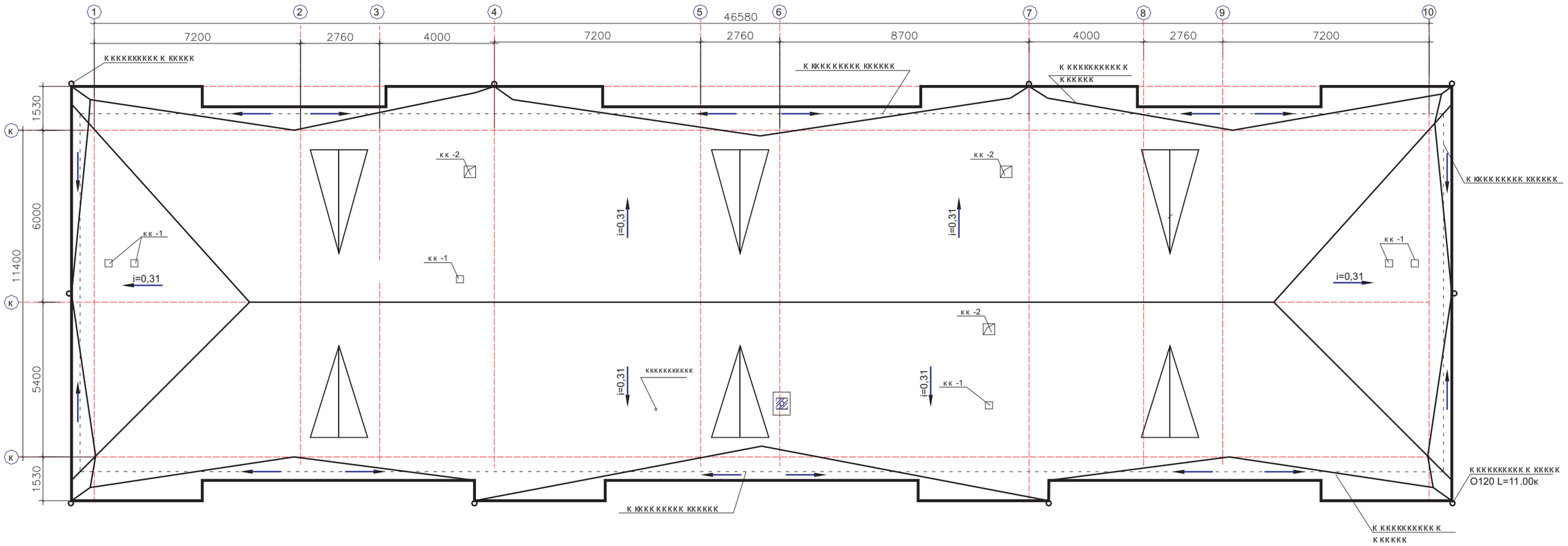
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
						ПЛАН 2-3-ГО ЭТАЖЕЙ	ТОО “Дизайн Центр” Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

РАЗРЕЗ 1-1



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						РАЗРЕЗ 1-1	ТОО "Дизайн Центр" Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							

ПЛАН КРОВЛИ



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка ПСД на строительство 21квартирного жилого дома в г.Степняк р-на Биржан Сал, ул.Биржан Сал, 2а поз.2, Акмолинская обл.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						ПЛАН КРОВЛИ	ТОО “Дизайн Центр” Лиц. ГСЛ №005962		
Выполнил		Исанина А.А							