Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» августа 2019 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, ул. Алтынсарина, 31, Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от «16» августа 2019 г. ТОО «Регион Сервис Актобе», директор Бекмаганбетов М.А., г.Актобе, ул.Бр.Жубановых0269/1 кв 3**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «16» августа 2019г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерное бюро «NURTAU»" эксперт Кантарбаев Роллан Акжолович, аттестат эксперта №KZ08VJE00002090 , KZ51VJE00002092, KZ78VJE00002091 от 01.10.2014 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «16» августа 2019г. ПрК "Актюбгражданпроект"– Усембеков Е.А**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Красносельское-1" п. Красносельское г.Актобе»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Актобе, поселок Красносельское, жилой массив "Красносельское-1"**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение**

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ89REA00080747 от 19.12.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» РП №18724364 - АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/391. от 25.07.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14** ;

фактически, месяц: **14** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6461.45	6461.45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	29448.22	29448.22
В том числе подземной части	$м^3$	5451.48	5451.48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа - *фундаменты под колонны - столбчатые монолитные с установкой на них сборного железобетонного стакана, под лестнично-лифтовой узел - плитные, под стены цоколя - монолитные ленточные. Здание выполнено в сборном железобетонном каркасе с дисками перекрытия из сборных колонн и диафрагм жесткости.* Кровля - плоская в 2 слоя наплавляемых материалов.

Котельная - Модульная автономная с 2-мя котлами Vitiplex-100PV-500

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 108,396** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **787,003** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 079 100 160** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 059 520 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Красносельское-1" п. Красносельское г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кантарбаев Роллан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор **Усембеков Е.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекмаганбетов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.