Конкурстық құжаттамаға
12-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Бурабай ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Бурабай ауданының мемлекеттік активтер және сатып алулар бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	78594572
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000029
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Тұрғын және қосымша үйлер алаңының кв.м
Саны (көлемі)*:	80
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*:	320000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	25600000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Тауарларды жеткізу мерзімі*:	Қаңтар 2025ж. - желтоқсан 2025ж.
Тауарларды жеткізу орны*:	Ақмола облысы, Бурабай ауданы ҚАЗАҚСТАН, Ақмола облысы, Бурабай ауданы,
Аванстық төлем мөлшері*:	30
Сатып алынатын тауарларға, ұлттық стандарттардың, ал олар болмаған жағдайда мемлекетаралық стандарттардың атауы. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде, мемлекеттік сатып алуды нормалау ескеріле отырып, сатып алынатын тауарлардың, талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдаланушылық сипаттамалары көрсетіледі.	-
Тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайларды сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлар)	24

Сатып алынатын тауарлардың қажетті функционалдық, техникалық, сапалық, өнімділігі мен басқа да сипаттамаларының сипатталуы	Ұсынылатын пәтерлер Бурабай ауданында болуы керек. Пәтерлер ҚР «Көп пәтерлі тұрғын үйлер» құрылыс кодексінің белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы керек. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылық класы 3-4 класс. Пәтердің жалпы ауданы 30 м2 кем емес және 80 м2 артық емес (+/- 5%). Сатып алынатын тұрғын үйдің 1 м2 құны Ақмола облысы бойынша Қазақстан Республикасының оңайлатылған салық жүйесінің 1 м2 бағасынан аспауға тиіс. Сатып алуға ұсынылатын пәтерлер БАСТЫҚ НАРЫҚТАН, тұрғын үй кешендерінде 6 АЙДАН КЕШІКТІРІП ПАЙДАЛАНУҒА БЕРІЛУІ КЕРЕК, бұл ретте әлеуетті өнім берушінің құқықтары құрылысқа тапсырыс берушімен тиісті шарт негізінде мәлімделуі мүмкін. Пәтерлер қамауға алынбауы және үшінші тұлғалардың құқықтарынан бос болуы керек. Пәтердің ішкі әрлеуі таза, оның ішінде. Қабырғалар - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде - гессо немесе тұсқағаздан жасалған, ваннада - керамикалық плиткалар. Төбелер - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде және ванна бөлмесінде - созылу немесе гессо. Едендер - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде - ламинат немесе линолеум, ванна бөлмесінде керамикалық плиткалар. Ас үйде - керамикалық плиткалары бар алжапқыш; - сантехникалық жабдық - раковина, ванна немесе душ кабинасы, цистернасы бар дәретхана, электр розеткаларының, ажыратқыштардың, жарықтандыруға арналған розеткалардың болуы. Тұтқалары бар ішкі ағаш есіктер. Электр энергиясын, ыстық және суық сумен қамтамасыз етілуін бақылауға арналған есептегіштер мен құрылғылардың болуы. Кіру есігі металл. Әлеуетті жеткізушінің аумағы үлкенірек пәтерлерді ұсынуға рұқсат етіледі, бірақ лоттағы пәтердің максималды алаңынан аспайтын құнын ескере отырып, бір шаршы метр құнына көбейтілген (320 000 теңге/м2). Әлеуетті өнім беруші қабаттардың санын, шаршы метрін, нөмірленуін, блогын, учаскесін, кіреберіс бөлігін және орналасқан жерінің заңды мекенжайын (бекітілген кез келген нысанда) көрсете отырып, жеткізілетін пәтерлердің тізімін ұсынуы тиіс. Тұрғын үй кешенінің астында орналасқан жер учаскесіне құқықтарды растайтын құжаттар. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы куәлікке тыйым салу рәсімі қолданылмайды. Тапсырыс беруші жүзеге асырған құрылыс нысаны бойынша оң сараптамалық қорытынды қамауға алу рәсіміне жатпайды. Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» АҚ-да тіркелген, «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» АҚ (пәтерлердің меншік иелері) (пәтерлердің меншік иелері) ретінде растайтын Жеткізушінің құқық белгілейтін құжаттары (объектіні пайдалануға қабылдау актісі, сатып алу-сату шарттары, беру шарттары және т.б.) негізінде Пәтерлерді (тауарларды) беру шартына қол қою арқылы жүзеге асырылады. сондай-ақ әрбір пәтердің техникалық/жеке басын куәландыратын құжаттарды беру. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама (әр пәтер үшін бөлек). Пәтерлер ҚР ҚН ҚР ҚН 3.02-01-2023 «Көп пәтерлі тұрғын үйлер» белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы керек, орталықтандырылған жылумен, орталықтандырылған сумен, кәрізмен, электрмен жабдықтаумен, коммуналдық қызметтерге абоненттік берешегі жоқ, КСК. Сатып алу-сату аяқталғанға дейін мүлік ешкімге сатылмауы, кепілге салынбауы, даулы болмауы, қамаққа алынбауы (ауыртпалық) болмауы керек. Сыртқы қабырғалар панель немесе кірпіш немесе қабырға блоктары немесе минералды мақта плиталарымен немесе пеноплекспен сыртынан оқшауланған газ блоктары болуы керек; үйді кірпіш немесе қасбеттік материалдармен қаптауға болады. Сыртқы металл кіреберіс есіктердің, ішкі есіктердің, пластик терезелердің және үйдің ішінде ванна бөлмесінің болуы. Жақын жерде әлеуметтік қызметтер болуы керек. объектілер (мектептер, балабақшалар), кірме жолдар. Конкурстық өтінімдерді қарау кезінде конкурстық комиссия ұсынылған пәтердің пәтердің техникалық ерекшелігінде көрсетілген критерийлерге сәйкестігін тексереді. Сатып алушының меншігіне пәтерлерді қайта ресімдеу бойынша барлық шығыстарды, соның ішінде нотариалды куәландырылған сатып алусату шартын жасасуды Сатушы өтейді. Жеткізуші жеңімпаз деп танылған жағдайда, ол шартқа қол қоюға міндетті және сатып алу-сату шарты жасалған күні ауыртпалықтардың жоқтығы туралы No 2 нысан бойынша Халыққа қызмет көрсету орталығынан анықтаманың түпнұсқасын ұсынуға міндетті.
Байланысты қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (монтаждау, іске қосу, дайындау, тексеру және тауарларды сынау)	-

Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)	-

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 12
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок Бурабайского района"
Номер лота	78594572
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000029
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Кв.м площади жилых и подсобных помещений
Количество(объем)*:	80
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	320000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	25600000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	Январь 2025г. - декабрь 2025г.
Место поставки товара*:	Акмолинская область, Бурабайский район КАЗАХСТАН, Акмолинская область, Бурабайский район,
Размер авансового платежа*:	30
Наименование национальных стандартов, а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	-

Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Предлагаемые квартиры должны находиться в Бурабайском районе. Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК «Здания жилые многоквартирные». Класс комфортности 3-4 класс, согласно требованию государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. Общая площадь квартиры не менее 30 м2 и не более 80 м2 (+/- 5%). Стоимость за 1 м2 покупаемого жилья не должна превышать цену за 1 м2 УСН РК по Акмолинской области. Предлагаемые к приобретению квартиры ДОЛЖНЫ БЫТЬ С ПЕРВИЧНОГО РЫНКА, в жилых комплексах, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПОЗДНЕЕ 6 МЕСЯЦЕВ или выше при этом права потенциального поставщика могут быть заявлены на основании соответствующего договора с заказчиком строительства. Квартиры не должны состоять в аресте и быть свободными от прав требований третьих лиц. Внутренняя отделка квартиры чистовая, которая включает в себя. Стены -в жилых комнатах, кухне, коридоре - из левкаса или обои, в санузле – керамическая плитка. Потолки - в жилых комнатах, кухне, коридоре и в санузле - натяжные или левкас. Полы - в жилых комнатах, кухне, коридоре - ламинат или линолеум, в санузле керамическая плитка. В кухне - фартук керамической плиткой;,- сантехническое оборудование - раковина, ванна или душевая кабина, унитаз с бачком, Наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Межкомнатные деревянные двери с ручками. Наличие приборов учета и контроля электричества, горячего и холодного водоснабжения. Входная дверь - металлическая. Допускается предложение от потенциального поставщика квартир большей площади, но с учетом стоимости не превышающей максимальной площади квартиры по лоту умноженной на стоимость квадратного метра (320 000 тг/м2). Потенциальному поставщику необходимо предоставить перечень поставляемых квартир с указанием этажности, квадратуры, нумерации, блока, секции, подъезда, с указанием юридического адреса расположения (в произвольной, утвержденной форме). Документы подтверждающие права на земельный участок, расположенный под жилым комплексом. Не подлежать процедуре ареста справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках. Не подлежать процедуре ареста положительное заключение экспертизы на реализуемый заказчиком проект строительства. Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора передачи квартир (Товара) на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а также передачи технических/идентификационных документов на каждую квартиру. Справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках (отдельно на каждую квартиру). Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные», С центральным теплоснабжением, центральным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК. До совершения купли продажи жилье должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (обременением) не состоящим. Наружные стены должны быть панельные или кирпичные или стеновые блоки или газоблочные снаружи утепленные минераловатной плитой либо пеноплексом, дом может быть обложен кирпичем либо из фасадных материалов. Наличие наружных металлических входных дверей, межкомнатных дверей, пластиковых окон, санузел внутри дома. Рядом должны находиться соц. объекты (школы, детские сады), подъездные дороги. Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок будет производить осмотр предлагаемой квартиры на соответствие критериям, указанным технической спецификации квартиры. Все расходы по переоформлению квартир в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли продажи компенсируются Продавцом. В случае определения поставщика победителем он обязан подписать договор и при этом обязан представить оригинал справки с ЦОН-а по форме № 2 об отсутствии обременения на день заключения договора купли продажи.

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	-
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	-

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).