Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«12» ноября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AsilЖолGroup», Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Алаша Козбагарова, дом 19**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Нуралинова Тамирлана Серикановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сеченова, 9/3 в г. Семей ВКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «AsilЖолGroup», Нуралинов Тамирлан Серикканович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Даму Строй LTD", ТОО "Евро Строй LTD",ТОО "HB Construction"**

наименование организации

ТОО "Арлан Строй Монтаж", ТОО "ГидроСтройМонтаж",ТОО "ТехСтрой Регион", ТОО "СанТехЭлектроМонтаж"

3. Проект (проектно-сметная документация) **ПК «Семейпроект», № 618-2018-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Центр экспертизы РК», заключение № ЦЭ-0247/19 от 05 июля 2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	6 100,4	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	20 650,4	
В том числе подземной части	м3	2 386,0	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	892,7	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	3 050,0	1 480,4			
однокомнатных	20	882,0	340,0			
двухкомнатных	8	539,2	235,6			
трехкомнатных	16	1 268,0	701,6			
четырехкомнатных	4	360,8	203,2			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **5-ти этажный, 48-ми квартирный с коммерческим этажом, 3-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 73,020х14,46 м.. На первом этаже размещены коммерческие помещения, на 2-5 этажах – жилые квартиры. Жилой дом с продольными самонесущими и поперечными несущими стенами. Фундаменты – ленточные с монолитной железобетонной подошвой из бетона. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит. Наружные стены из лицевого силикатного кирпича желтого и красного цвета. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей. По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка; класс комфортности жилого здания – III.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь, 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь, 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: **2;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сеченова, 9/3 в г. Семей, ВКО»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «AsilЖолGroup» Нуралинов Тамирлан Серикканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.