Заказчик "Отдел строительства акимата города Тараз" Д. Шаманбаев Форма 1

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 863323,625 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 92498,960 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

36526

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция караванного дворца "Торткуль" в рамках ярмарки Содружества"

(наименование стройки)

в ценах декабря 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	39 040,21	39 040,21
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 000	1 000
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**40 040,21**	**40 040,21**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01	Пятно-1	48 952,3	1 072,81	--	50 025,11
4	2-02	Пятно-2	31 225,18	--	--	31 225,18
5	2-03	Пятно-3	29 796,302	--	--	29 796,302
6	2-04	Сцена	6 948,418	--	--	6 948,418
7	2-05	Крепость	302 226,934	--	--	302 226,934
		Всего по главе	**419 149,134**	**1 072,81**	--	**420 221,944**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
8	4-01	Наружное освещение и электроснабжение 0,4кВ	7 405,487	--	--	7 405,487
		Всего по главе	**7 405,487**	--	--	**7 405,487**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
9	7-01	Благоустройтсво	144 961,989	9 450	--	154 411,989
10	7-02	Уборная на 6 очков	4 706,788	--	--	4 706,788

		Всего по главе	**149 668,777**	**9 450**	**--**	**159 118,777**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**576 223,398**	**10 522,81**	**--**	**586 746,208**

Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
11	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,1%	29 387,393	--	--	29 387,393
		Итого по главе 8	**29 387,393**	**--**	**--**	**29 387,393**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**605 610,791**	**10 522,81**	**--**	**616 133,601**
12	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	30 280,54	--	--	30 280,54
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 б)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	18 168,324	315,684	--	18 484,008
		Итого по части II в сметных ценах:	**654 059,655**	**10 838,494**	**--**	**664 898,149**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
14		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 75 %	490 544,741	8 128,871	--	498 673,612
15		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 25 %	163 514,914	2 709,624	--	166 224,537
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	519 339,717	8 606,035	--	527 945,753
17	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,079	176 432,592	2 923,684	--	179 356,276
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**695 772,309**	**11 529,719**	**--**	**707 302,028**
18		- в том числе на 2025 г.	695 772,309	11 529,719	--	707 302,028
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,665 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,665 : 1,168 = 0,569 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,654 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,654 : 1,168 = 0,56 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,011 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,011 : 1,168 = 0,009 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,56x2,90% + 0,009x0,2x2,90%)/0,569x100 = 2,86 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,86 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 664898,149x0,46% = 3058,531	--	--	3 058,531	3 058,531
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	2 428,55	2 428,55
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,079	--	--	825,039	825,039
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**3 253,589**	**3 253,589**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 664898,149x2,86% = 19016,087	--	--	19 016,087	19 016,087
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				

23	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	15 099,248	15 099,248
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,079	--	--	5 129,589	5 129,589
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**20 228,838**	**20 228,838**
Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:						
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 664898,149x0% = 0	--	--	--	--
Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	--	--
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на IV квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,079	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	**--**	**--**	**--**	**--**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
28		III квартал 2025 г., доля - 75%, к - 1,0587	--	--	17 527,799	17 527,799
29		IV квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,079	--	--	5 954,628	5 954,628
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**23 482,427**	**23 482,427**
30		- в том числе на 2025 г.	--	--	23 482,427	23 482,427
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**654 059,655**	**10 838,494**	**62 114,828**	**727 012,977**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**695 772,309**	**11 529,719**	**63 522,637**	**770 824,665**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
31	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	4 804,825	4 804,825
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**519 339,717**	**8 606,035**	**17 527,799**	**545 473,551**
32		- в том числе затраты по части II	519 339,717	8 606,035	--	527 945,753
33		- в том числе затраты по части III	--	--	17 527,799	17 527,799
34	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	65 456,826	65 456,826
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**176 432,592**	**2 923,684**	**5 954,628**	**185 310,904**
35		- в том числе затраты по части II	176 432,592	2 923,684	--	179 356,276
36		- в том числе затраты по части III	--	--	5 954,628	5 954,628
37	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	22 237,308	22 237,308
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**92 498,96**	**92 498,96**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**695 772,309**	**11 529,719**	**156 021,597**	**863 323,625**

Руководитель проектной организации Олжабеков М.Б.

Главный инженер проекта Шинтасов М.

Начальник сметного отдела Нартбаев С.