«Астана қаласында 3-ЖЭО салу. 1-кезек». Түзету 2.0
Ж (жоба) бойынша
05.06.2023 ж. № 01-0232/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «КазНИПИЭнергопром» акционерлік қоғамы

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0232/23 от 05.06.2023 г.

(положительное)

на П (проект)

«Строительство ТЭЦ-3 в городе Астане. 1 очередь».

Корректировка 2.0

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Институт "КазНИПИЭнергопром»

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: П (проект).

2. НАИМЕНОВНИЕ: П «Строительство ТЭЦ-3 в городе Астане. 1 очередь». Корректировка 2.0.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.03.2023 г. № 01-0503

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», лицензия от 07.04.1995 г. №000291.
ГИП – Кулик В.П.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на корректировку проекта «Строительство ТЭЦ-3 в г. Астане. 1 очередь». Корректировка», утвержденное заказчиком от 20 февраля 2023 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование и строительство ТЭЦ-3, утвержденное главным архитектором города Астаны № 1939 от 24 июля 2010 года на основании постановления акимата от 7 июля 2010 года № 37-615п;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан о разрешении проведения изыскательских и проектных работ ТЭЦ-3 на земельном участке площадью 127,2475 га сроком на три года от 24 июня 2019 года № 510-856;
постановление акимата города Астаны о разрешении ГУ «УТЭК и КХ г. Астаны» в течении трех лет проведения изыскательских и проектных работ ТЭЦ-3 на земельном участке площадью 127,2475 га от 26 апреля 2023 года № 510-752;
акт выбора и согласования земельного участка с ситуационным планом размещения М1:15000, утвержденный Главным архитектором города Астаны от 23 июля 2010 года на основании постановления акимата г. Астаны от 07 июля 2010 года № 37-615п, утвержден комиссией по предоставлению прав на земельные участки № 22 от 30 июня 2010 года;
стратегический план устойчивого развития города Астаны до 2030 года (Указ Президента Республики Казахстан от 17 марта 2006 года № 67, постановление Правительства Республики Казахстан от 28 апреля 2006 года № 336);
выписка из протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии под председательством Премьер-Министра Республики Казахстан от 14 декабря 2022 года № 26 о направлении на корректировку ПСД «Строительство ТЭЦ-3. 1очередь. Корректировка» с предполагаемой стоимостью 175 3469 780 тыс. тенге;
Аудиторский отчет Комитета внутреннего государственного аудита (ГВГА)МФ РК от 10 октября 2022 года № 15-Т;
сравнительная таблица внесенных изменений и дополнений в проектные решения 2021 года, утвержденная ГУ «УТЭК и КХ г. Астаны» от 15 марта 2023 года;
письмо ГУ «Управление энергетики города Астаны» № 509-09-06/829 от 2 июня 2023 года о финансировании строительства проекта «Строительство ТЭЦ-3 в г. Астане. 1 очередь. Корректировка» из бюджета и начале строительства в июне 2023 года.

Технические условия:

Без изменения по проекту «Строительство ТЭЦ-3 в г. Астане. 1 очередь. Корректировка» - заключение РГП «Госэкспертиза» от 6 апреля 2021 года № 01-186/21.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Без изменения по проекту «Строительство ТЭЦ-3 в г. Астане. 1 очередь. Корректировка» - заключение РГП «Госэкспертиза» от 6 апреля 2021 года № 01-186/21.

Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» - согласована проектно-сметная документация в полном объёме – письмо от 02 июня 2023 года № 509-09-06/836.

7.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 1 Пояснительная записка в составе:
Книга 1 Паспорт проекта.
Книга 2 Общая пояснительная записка.
Книга 3 Технико-технологические решения.
Книга 4 Проект организации строительства.
Книга 7 Приложения:
Часть 1. Исходные данные:
Часть 2.1. Разделительная ведомость остаточных объемов работ по стройке.
Часть 2.2. Сопоставительная таблица укрупненных объемов по сметам проектов-аналогов, применяемых для определения стоимости строительства объектов.
Часть 3. Заключение технического аудита, Разделы 1-8.
Часть 4. Договора.
Том 2 Чертежи в составе:
Книга 6 Инженерное оборудование, сети и системы.
Часть 2.1 Отопление и вентиляция. Дополнения.
Книга 7 Архитектурно-строительная часть.
Часть 6 Дополнения.
Том 3 Сметная документация в составе:
Книга 1 Сводный сметный расчет, сметные и объектные сметные расчеты.
Книга 2 Локальные сметные расчеты.
Книга 3 Сметная документация по выполненным работам.
Том 4 Мониторинг оборудования в составе:
Книга 1 Перечень оборудования, материалов и изделий. Прайс-листы на поставку материалов и оборудования. Основной вариант. Часть 0-1.Часть 1-1. Часть 1-2.
Книга 2 Перечень оборудования, материалов и изделий. Прайс-листы на поставку материалов и оборудования. Альтернативный вариант. Часть 2-1. Часть 2-2.

Отчёт об инженерных изысканиях, выполненный отделом изысканий АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» г. Алматы в 2019 году с уточнением в апреле 2023 года (22.1477.01-ИЗ).

Перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 02.06.2023 г.

	Для ознакомления просканируйте QR-код

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана. Площадка ТЭЦ-3 расположена на территории промышленной зоны в северо-западной части города.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство 1 очереди ТЭЦ-3 предусмотрено для обеспечения возрастающей потребности в тепле Западной части города Нур-Султан и покрытия прогнозируемых тепловых нагрузок.

Проектом 1 очереди строительства ТЭЦ-3 предусмотрено строительство производственной инфраструктуры для 1 и 2 очередей ТЭЦ-3, ввод в эксплуатацию четырех водогрейных котла КВ-ТГ-139,6-150 ст. № 1-4 и одного парового котла Е-65-1,4-250-КГТ.

Основной продукцией 1 очереди ТЭЦ-3 является тепловая энергия. Отпуск тепла в горячей воде производится в зону централизованного теплоснабжения.

Состав основного оборудования 1 очереди строительства ТЭЦ-3:

водогрейные котлы 4хКВ-ТГ-139,6-150 ОАО «Сибэнергомаш»;

паровой котел (для собственных нужд) Е-65-1,4-250 КГТ ОАО «Сибэнергомаш».

Технические показатели мощности приняты без изменения по ранее утвержденным проектам:

установленная тепловая мощность 1 очереди ТЭЦ-3 в горячей воде - 480 Гкал/ч;

располагаемая мощность – 450 Гкал/ч.

Согласно Задания на проектирование от 20 февраля 2023 года корректировкой 2.0 предусмотрены следующие изменения и дополнения технических решений:

по устройству стенового ограждения здания водогрейной котельной в связи с изменением климатических условий города Астана;

устройству дежурного отопления водогрейной котельной;

расширение багерной насосной для исключения промерзания золошлакопроводов при переключениях на выходе на эстакаду;

выполнен пересчет календарного графика строительства с уточнением срока завершения строительства.

В связи с отставанием строительства от ранее утвержденных сроков, уточнена стоимость остаточных объемов строительства и приобретения материалов в связи с изменением МРП. Остаточные объёмы определены на основании материалов Аудита, проведенного ТОО «Фирма Казэнергоналадка» в 2022 году.

Настоящее заключение рассматривать совместно с заключением по проекту «Строительство ТЭЦ-3 в г. Астане. 1 очередь» от 12 мая 2011 года № 01-146/11 и заключением по проекту «Строительство ТЭЦ-3 в г. Астане. 1 очередь. Корректировка» от 06 апреля 2021 года № 01-0186/21.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
3	Проект организации строительства	Рихтер Е.А.	KZ68VJE00026327	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
5	Сметная документация	Рихтер Е.А.	KZ68VJE00026327	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

П (проект) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели 1очереди

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	480	480
2	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	450	450
3	Основное оборудование	комплект	4хКВТ-139-150 1хЕ-65-1,3-250	4хКВТ-139-150 1хЕ-65-1,3-250
4	Общая площадь участка в границах отвода	га	149,7259	149,7259
5	Площадь застройки	га	17,11	17,11
6	Оборудование системы дежурного отопления - воздушно-отопительные агрегаты	комплект/ мощность	32/118 кВт	16/12 кВт

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг, 2020-2021 гг, 2022-2024гг. года, всего в том числе:	млн. тенге	**153402,913**	**147105,883**
	СМР	млн. тенге	75369,802	74775,712
	оборудование	млн. тенге	53993,956	49161,802
	прочие затраты	млн. тенге	24039,155	23168,369
	По годам строительства			
8	**Выполненные работы, всего** *В том числе* в ценах 2018 г в ценах 2019 г. В ценах 2020-2021 гг.	млн.тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге		**80905,597** 60280,968 8309,837 12314,792
9	**Остаточные работы, всего:** *в том числе* В ценах 2022 г. (ПИР корректировки) В ценах 2023 (в т.ч. экспертиза) В ценах 2024 г	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге		**66200,286** 32,511 26019,227 40148,548
10	Продолжительность строительства	мес.	25	25
11	Из них **1 пусковой комплекс (остаточные работы)**			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024гг. года, всего в том числе:	млн. тенге		48880,897
	СМР	млн. тенге		27768,478
	оборудование	млн. тенге		14151,907
	прочие затраты	млн. тенге		6960,512
	В ценах 2022 г. (ПИР корректировки) В ценах 2023 (в т.ч. экспертиза) В ценах 2024 г	млн. тенге млн. тенге млн. тенге		24,016 25985,357 22871,524
12	Продолжительность строительства	мес.	13	13
13	**2 пусковой комплекс (остаточные работы)**			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024гг. года, всего в том числе:	млн. тенге		17319,390
	СМР	млн. тенге		8470,073
	оборудование	млн. тенге		6464,194
	прочие затраты	млн. тенге		2385,123
	В ценах 2022 г. (ПИР корректировки) В ценах 2023 (в т.ч. экспертиза) В ценах 2024 г	млн. тенге млн. тенге млн. тенге		8,495 33,870 17277,025
14	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений П (проект) «Строительство ТЭЦ-3 в городе Астане. 1 очередь». Корректировка 2.0 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным с заключением по проекту «Строительство ТЭЦ-3 в г. Астане. 1 очередь» от 12 мая 2011 года № 01-146/11 и заключением по проекту «Строительство ТЭЦ-3 в г. Астане. 1 очередь. Корректировка» от 06 апреля 2021 года № 01-0186/21.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 06 апреля 2021 года № 01-0186/21 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында 3-ЖЭО салу. 1-кезек». Түзету 2.0 Ж (жоба) Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Астана қаласында ЖЭО-3 салу. 1-кезек» жобасы бойынша 2011 жылғы 12 мамырдағы № 01-146/11 қорытындымен және «Астана қаласында ЖЭО-3 салу. 1-кезек. Түзету» жобасы бойынша 2021 жылғы 06 сәуірдегі № 01-0186/21 қорытындымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытындының шығуымен 2021 жылғы 06 сәуірдегі № 01-0186/21 бұрын берілген қорытынды құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"