Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«29» 05 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Темірказык-Стройпроект» - Лицензия: №25002708, 29.01.2025, I, Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН 041040000970**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Кусаинова Кенжебая Закировича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством трех 60-ти квартирных жилых домов по пр. К. Жалайыри (пятно 22,24,26)»*****Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»,**

руководитель Бапаков Адилбек Ермекович.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «SK Best SpecStroy KZ» РП №0000753**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***ГУ " Отдел строительства города Талдыкорган ", № 43 от 19.10.2023 года***
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	м2		3880,7		
Площадь покрытий всего	м2		3723,2		
ГРПШ	Комп.		1		
Труба теплотрассы стальная 159*4,5мм	м		254		
Труба теплотрассы стальная Ø89х3,5мм	м		246		
Труба теплотрассы Ø108х4,0мм	м		105		
Труба теплотрассы Ø57х3,5мм	м		118		
Труба водопровода PE100 SDR17 Ø110х6,6мм	м		225,63		
Труба канализации Асбест дм150мм	м		305		
Труба газопровода PE100 SDR11 дм63*5,8мм	м		18,18		
Выход из земли	вых.		2		
Кран	шт		2		
Труба газопровода стальная 53*3,5мм	шт		431,72		
Опуск Газопровода	опуск		1		
Футляр газопровода труба стальная Ø159	м		2,3		
Кабель ЭС марки АВББШВ 4*4	м		659		
Футляр ЭС марки АВББШВ 4*95	м		290		

Кабель ЗО марки АВББШВ 4*150	м		450		
Кабель ЗО марки АВББШВ ок-4	м		610		
Кабель ЗО марки АПВПу 3*95/25(мк-10)	М		2590		
Кабель НСС	км		0,207		
Поребрик	м		415		
Бордюр	м		790		
Асфальт	м2		2752		
Брусчатка	м2		551,2		
Тартан	м2		420		
Растительный грунт	м2		157,5		
Смотровой люк камеры теплотрассы	Шт.		10		
Дренажный колодец	Шт.		2		
Колодец водопроводный	Шт.		8		
Колодец водопроводный с ПГ	Шт.		14		
Колодец НСС	Шт.		5		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатные двухкомнатных трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство инженерно-комуникационной инфраструктуры и благоустройство территорий многоэтажных жилых домов, расположенных в мкр Бирлик, г. Талдыкорган. Отведенный участок неправильной формы, площадью 0.7809 га. Участок с двух сторон ограничен проектируемыми улицами. Зеленых насаждений и инженерных сетей на участке нет. Проектируемые улицы имеют красную линию. При выполнении генерального плана и посадки жилых зданий на местности учтены требования по отступу от красных линий (6,0м).

Весь участок разделен на жилые группы и объекты хозяйственного и бытового обслуживания. Жилые группы в основном средней этажности и состоят из 5ти этажных блоков с организацией внутренних двориков, которые оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм (МАФ) для полноценного отдыха населения.

Объекты хозяйственного обслуживания - парковки и площадки для сбора мусора.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ:

В качестве благоустройства территории разделом ГП предусмотрены:

- транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы;
- малые архитектурные формы, ограждение;
- озеленение территории.

Транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы:

Пешеходные пути на территории жилого комплекса обеспечивают возможность проезда механических инвалидных колясок, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не превышает 2,5 см, в случае превышения норматива – предусмотрены пандусы. Пандусы выполнены с уклоном не более 10 %.

Транспортные проезды:

Проектирование транспортных проездов выполнено с учетом проектируемых и существующих улиц местного значения и возможного движения транспорта, включая пожарные машины и машины скорой помощи. Ширина проездов принята 5,5-6,0м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов

включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение. Продольный уклон принят не более 60% , минимальный - 4%, поперечный уклон (двускатный) - оптимальный 13%.

Пешеходные коммуникации:

Ширина основных пешеходных коммуникаций принята-1,5 м. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны и контейнеры для мусора.

Озеленение территории.

Основными типами насаждений и озеленения, примененными в проекте являются: газоны и рядовой вид посадки древесных насаждений. При подборе материалов озеленения учитывалась степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий. В проекте предусмотрены зеленые насаждения из адаптированных пород посадочного материала, с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов. Для озеленения территории не допускается использовать колючие растения, выделяющие хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена, с ядовитыми плодами.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия решены в соотвествии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с собдюдением противо-пожарных разрывов.

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты:

между жилыми домами (торцы) - min 10м,

Все перечисленные расстояния соответствуют действующим на территории Казахстана норм.

Расстояние от края проезда до стен основных зданий приняты 6,0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ДОСТУПНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ:

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Проектные решения:

Телефоннизация 3-х жилых домов с общей численностью 180 квартир, расположенных в городе Талдыкорган проведена согласно № 02-244/Т-ЖР от 24.10.2022.

Наружние сети связи.

Данным проектом предусматривается.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение.

Согласно Технических условий система хоз.-питьевого водопровода жилых домов запроектирована от внутриквартальной водопроводной сети Пэ Ø110 мм. Водопроводный сеть закольцована.

Система хоз.-питьевого водопровода прокладывается из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6.6мм, питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Колодцы выполнены из ж/бетонных колец Ø1500мм на сульфатостойком портландцементе. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности окрасить битумом за 2 раза. Стремянки окрасить кузбасслаком. Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы).

Канализация

Стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, Согласно технических условий все стоки от жилых домов сбрасываются к существующий водопроводную сеть диаметром200мм, Проектируемые сети канализации выполнены из трубы хризотилцементная безнапорная БНТ DN150мм с муфтами БНМ по ГОСТ 31416-2009. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=112,9 м.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы водопровода в подземным исполнении;
-Монтаж трубопроводов систем канализации в подземным исполнении;

Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов водопровода;
-Акт испытания системы наружного канализации;
-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов водопровода (с заключением);
-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством трех 60-ти квартирных жилых домов по пр. К. Жалайыри (пятно 22, 24, 26)" разработан на основании:

- задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей,
- технического условия выданного ГКП "Талдыкоргантеплосервис" №0554 от 15.03.2023г

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - минус 25,3 °С; Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - минус 1,5°С; Продолжительность отопительного периода - 179 суток. Источник теплоснабжения - центральная котельная "Баскуат". Расчетный температурный график теплоносителя Т1=95°С, Т2=70°С. Схема тепловых сетей - двухтрубная.

поверхности теплосети обмазать горячим битумом за 2 раза.

Наружное электроснабжение

1. Проект выполнен в соответствии с: ТУ №25-554/554 от 27.09.2022г. выданных АО "ТАТЭК"
2. Проектом предусматривается: - электроснабжение трёх жилых домов 60 квартир от РП-14 - устройство освещения двора вышеуказанных жилых домов;
3. Точкой подключения принято РУ-10кВ РП-14 от которого к проектируемой ТП прокладывается 2КЛ-10кВ кабелем марки АПвПу, а от ТП - КЛ-0.4кВ к вводным шкафам домов прокладывается кабельная линия 0.4кВ.
4. В РУ-0.4кВ проектируемой ТП предусматриваются линейные, вводные и секционная ячейки низкого напряжения. В ячейках предусматривается коммерческий учёт электроэнергии с помощью счётчиков трансформаторного включения.
5. Кабельная линия 0.4кВ прокладывается в траншее, кабель принят марки АВБбШв, бронированный. На пересечении с асфальтовыми покрытиями и другими коммуникациями КЛ проложить в ПНД трубах.
6. КЛ-0.4кВ прокладываются в подушке из просеянной земли в типовых траншеях согласно типовой серии А5-92.

7. Нормируемая освещённость проезжей части и спортивных площадок принята 10Лк.
8. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

Газоснабжение.

Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании задание на проектирование и топосъемки, разработанной ТОО "Улмад"" в 2022г в М1:1000. Система высот и координат - условная. Участок строительства ГРПШ расположен в 8 мкр. в городе Талдыкорган. Общая площадь участка составляет 15 м2 - 1шт.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Архитектурно-Строительные решение. Конструктивное решение.

Фундаменты приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Основания и сооружений" За отметку 0,000 принят уровень верха фундаментов опор (абсолютная отметка на местности указаны на чертеже) Согласно заключения об инженерно-геологических условиях участка, выданного в основании фундаментов залегает суглинок лессовидный просадочный. Тип просадочности - первый. Грунт по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки по водонепроницаемости W 4 на портландцементе является неагрессивным. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций. Для заглубленных бетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W 4

Молниезащита и заземление

Молниезащита сооружений газопровода выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и ПУЭ РК.

Наружное газоснабжение

1. Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством трех 60-ти квартирных жилых домов по пр.К.Жалайыри (пятно 22,24,26)» разработан на основании технических условий №05-гор-2023-000000206 от 12.04.2023 года выданные АО ЖПФ "КазТрансГаз Аймак".
2. Проектом предусматривается прокладка подводящего газопровода высокого давления и внутриквартальных сетей газопровода низкого давления в подземном и надземном исполнении для жилых домов по пр. Жалайыри (пятно 22,24,26).
Точкой подключения является существующий газопровод среднего давление диаметром 63мм, Р=0.15 МПа.
Для снижения давления газа с высокого на низкое предусмотрена установка ГРПШ-04-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-400, с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR Fx-DN50-G25 PN16 с эл. корректором газа miniElcor без GSM модема, с обогревом ОГШН .
3. Газопровод высокого давления запроектирован подземным способом из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ ISO 4437-1-2014 .
4. Для внутриквартальных домов предусматривается надземная прокладка газопровода низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
5. Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.
6. Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.
7. Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.
8. Футляр на переходе газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.
9. При прокладке газопровода в футляре предусмотреть устройство ложемента между трубопроводом и футляром из ПЭ труб.
10. Характеристика площадки строительства
11. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Обозначение трассы газ-да предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок (смотри по проекту).
12. Для определения местоположения и глубины залегания подземного полиэтиленового газопровода приборным методом необходимо предусмотреть прокладку цельного кабеля с медными токопроводящими жилами сечением не менее 2х4мм². Кабель необходимо прокладывать исключительно по верхней части трубы, вдоль всей оси подземного полиэтиленового газопровода. Любые соединения кабеля в земле недопустимы. Все выходы кабеля на поверхность а также места разветвлений трубопроводов необходимо оборудовать стойкой контрольно-измерительного пункта либо ковером. Использование кабелей, не предназначенных для прокладки в земле запрещено. Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.
13. Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по ГОСТ Р 50838 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.
14. При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными с требованиями СН РК 4.03-
01-2011 "Газораспределительные системы".

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2024 года;*
(месяц, год)
окончание работ *май 2025года;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***5(пять),***
фактически – месяцев ***– 5 (пять);***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Талдыкорганский РЭС Инеков Т.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии

Талдыкорганэнергосервис Ахимбеков М.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ, Жетысу Водоканал Ким В.Ф.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Шакенов М.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством трех 60-ти квартирных жилых домов по пр. К. Жалайыри (пятно 22,24,26)»*** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Темірказык- стройпроект», директор Кусаинов Кенжебай Закирович

« » 2025 год.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)