Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«03» июля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Темірказык-Стройпроект» - Лицензия: №25002708, 29.01.2025, I, Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН 041040000970**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Кусаинова Кенжебая Закировича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:**« Капитальный ремонт крыши 15 домов в г. Текели области Жетісу» Республика Казахстан, область Жетісу, г.Текели.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «*Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели*»,**

И.О. руководителя Ащанов Алибек Талгатович.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Теректі"**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО " Тараз Аркон ", №16016213.***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели ", 29.12.2022г.***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	м2				
Площадь покрытий всего	м2				
ГРПШ	Комп.				
Труба теплотрассы стальная 159*4,5мм	м				
Труба теплотрассы стальная Ø89х3,5мм	м				
Труба теплотрассы Ø108х4,0мм	м				
Труба теплотрассы Ø57х3,5мм	м				
Труба водопровода PE100 SDR17 Ø110х6,6мм	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатные двухкомнатных трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мероприятия по капитальному ремонту крыши

При разработке капитального ремонта крыши многоквартирных жилых домов №3,5,9,11 по улице: Ю. Гагарина; №6,10,19,38,39 по улице М.Ауезова; №24,26 по улице Абылай хана; №15,16 по улице Тәуелсіздік; №26,28 по улице Коринская в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнения следующих работ:

-Демонтаж сущесгвующей кровли из асбестоцементных вопнистых листов;

-Демонтаж существующих деревянных конструкции крыши (обрещетка, стропильная нога, кобылка, прогон, стойка, лежень, мауэрлат, затяжки, связи и др. мелкие детали);

-Очистка основания от строительного мусора;

-Устройства монолитной железобетонной обвязки высотой 150 мм по верху существующего кирпичного парапета здания;

-Устройство деревянного каркаса крыши (обрещетка, стропильная нога, кобылка, прогон, стойка, лежень, мауэрлат, затяжки, связи и др. мелкие детали);

-Устройство кровли из профилированного листа толщиной 0,70 мм, высота волны -35 мм

-Устройство огражден ия кровли, слуховых окон, и другие работы по обустройству крыши

7. 1. Антикоррозионные мероприятая и противопожарная защита.

-Антикоррозионная защита конструктивных элементов выполнены согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии" ГОСТ 9.402-80 "Покрытия лакокрасочные" ГОСТ 123.016-87 “Антикоррозионные работы"

-Степень очистки поверхности металлоконструкий от окислов по ГОСТ 402 80' - третья;

-Окраску конструкций производить двумя слоями эмали П1189 по ТУ 301-1710-92. Общая толщина покрытия - 55 мкм/на заводе;

-Противопожарные мероприятия осуществить в соответствии с требованиями СП РК2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

-Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, о нанесением пасты на поверхнссть краскопультом. При этом расходсухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/кв.м. обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими

насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.
С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчета расхода огнещитного покрытия 300 г/кв.м.
8. Общие указания:
Материалом стропил стоек и других элементов крыши служит сосна 2-ой категории влажностю более 20% ГОСТ 24454-80
Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой антсептировать и изолировать с двумя слоями толя согласно СНиП РК 5.03-37-2005.
Каждую стротильную доску дополнительно крепить скруткой из проволоки d-6 к прогону и мауэрлату. Шаг стропил 900 мм.
Деревянные элементы включая обрешетку покрыть огнестойким составом согласно СП РК 5.03-107-201Э и обработать актисептиком.-Огнезащиту всех деревянных конструкций обеспечить пропиточным составом ТХЭФ (40%-трихлорфосфат, 60%-четырехлористый углерод).
Все узлы по кровле даны по серии 2160-бс выпуск 1.
Крепление обрешеток к стропильной ноге следует выполнять самонарезающими винтами Б 5х100(ТУ 36-2С42-75).
Крепление профнастила к обрешетке следует выполнять самонарезающими винтами В 5х90 (ТУ 36-2342-75), устанавливаемый каждый гофр (гребень) с уплотняющей шайбой диаметром не менее 23 мм из неопреновой резины топщиной 1 мм.
Крепление профнастила в конькам и карнизам углов крепить самонарезающими винтами в каждую волну.
Крепление лежня к несущим конструкциям выполнить с помощью скрутка из проволоки d6 к кирпичной кладке.
Для крепления мауэрлата н создания необходимого уклона кровли по контуру здания необходимо:
выполнить железобетонный пояс высотой 150 мм на всю толщину стены;
обвязочный пояс связать кладкой парапета, для этого пробурить гнездо d12 мм
мауэрлат изолировать от обвязочного пояса 2-я слоями.
для укрепления мауерлата к кирпичной кладке в мауэрлете высверлить отверетия (гнездо) d18 мм з шагам 1,5 м и произвести установку мауэрлата с помощью анкерных болтов.
. После устройства кровли чердачное пространство крьши очистить от строительного и бытового мусора.
. Производство работ вести в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".
Существующие канализационные стояки нарастить канализационными трубами d123 мм.
Предусматриваемый Заказчиком капитальный ремонт кровли жилого дома не меняет конструктивное решение, существенно не влияет на фактическую сейсмостойкость и распределение масс и дальнейшее его использование не создает сейсмоопасную ситуацию и является приемлемым.
8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:
8.1. Рассматриваемый объект расположен в городе Текели.
Характеристика существующего объекта:
Природно-климатические условия в районе сгроительства:
Строительно-климатический район - IIВ;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха дпя расчета ограждающих конструкций:
температура наиболее холодной пятидневки - - -25,3“С
величина скоростного напора ветра - 0,38 кПа
вес снегового покрова (нормативная) - 1,80 кПа

сейсмичность района строительства - 9 баллов
Степень огнестойкости -II
Класс здания - II
8.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства:
По объекту «Капитальный ремонт крыши 15 многоквартирных жилых домов г. Текели, области Жетісу», наружные сети электроснабжение, водоснабжения и канализации, тепловые сети, а также строительные земляные работы проектом не предусматриваются, соответственно инженерно-геологические изыскания не требуется.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2024 года;*
(месяц, год)
окончание работ *май 2025года;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***5(пять),***
фактически – месяцев ***– 5 (пять);***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата
Место печати(при наличии

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт крыши 15 домов в г. Текели области Жетісу)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Темірказык- стройпроект», директор Кусаинов Кенжебай Закирович

« 02 » июля 2025 год.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядная организация: **« ТОО Теректі ».**

Закиркызы Жаныл **« 02 » июля 2025 год.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)