Сатып алу-сату шарты

Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, екі мың жиырма бесінші жылдың жиырма екінші шілдесі.

Біз, **Турсунов Нурсултан Маратович,** 17.12.1991 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, ЖСН 911217350178, тұратын мекен-жайы: Қостанай облысы, Қостанай қ., Аэропорт ш.а., №28 үй, №33 пәт., - Сатушы, және **«Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**, БСН 110240010561, тұрған жері: Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы., Обаған ауылы, Ленин көшесі, №4 үй, Ереже негізінде әрекет ететін басшысы – Кокишев Ержан Сайранович, 18.11.1989 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, ЖСН 891118350094, тұратын мекен жайы: Қостанай облысы, Қостанай қ., Қорған көш., №2А үй, №215 пәт., - Сатып алушы, осы шартты жасады:

1.Сатушы сатты, ал Сатып алушы алты тұрғын бөлмеден (барлығы он екі) бір қабатты **тұрғын үйді**, жалпы көлемі 164,2 (бір жүз алпыс төрт бүтін оннан екі) ш.м., соның ішінде тұрғын көлемі 109,6 (бір жүз тоғыз бүтін оннан алты) ш.м., (үш тұрғын бөлмеден тұратын №1 (бір) пәтерді (барлық құрағыштар саны - алты), жалпы көлемі 82,1 (сексен екі бүтін оннан бір) ш.м., соның ішінде тұрғын көлемі 54,8 (елу төрт бүтін оннан сегіз) ш.м., (үш тұрғын бөлмеден тұратын №2 (екі) пәтерді (барлық құрағыштар саны - алты), жалпы көлемі 82,1 (сексен екі бүтін оннан бір) ш.м., соның ішінде тұрғын көлемі 54,8 (елу төрт бүтін оннан сегіз) ш.м., және нысаналы тағайындауы – екі пәтерлі тұрғын үйге қызмет көрсету және пайдалану үшін, жердің санаты – елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жерлері, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар – жоқ, кадастрлық нөмірі 12-178-001-336, көлемі 0,0500 (нөл бүтін он мыңнан бес жүз) га, бөлінетін жер учаскесіне 11.06.2030 ж. дейін уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын, **орналасқан мекен-жайы: Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Обаған ауылдық округі, Обаған ауылы, С.Г.Амеличкин Атындағы көшесі, №28 (жиырма сегіз) үй,** сатып алды. МТК 0202500001881065.

2.Көрсетілген жылжымайтын мүлік Сатушының жеке меншік құқығында 09.06.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАК Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімімен тіркелген 05.06.2025 жылғы пайдалануға қабылдау туралы актісі бойынша, 18.06.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАК Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімімен тіркелген 12.06.2025 жылғы №101 жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шарты бойынша, 18.06.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАК Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімімен тіркелген 12.06.2025 жылғы №13 жалдау шарттарындағы уақытша жер пайдалану құқығын сату туралы шарт бойынша жатады.

3.Жоғары көрсетілген жылжымайтын мүлік Сатып алушыға 41 574 000,76 (қырық бір миллион бес жүз жетпіс төрт мың) теңге (жетпіс алты) тиынға сатылды, олар Сатып алушымен Сатушыға осы шартқа қол қойғаннан кейін он күн уақытында Сатушының «Kaspi Bank» АҚ №KZ59722C000022660041 шотқа аударылып төленуге тиіс. Тараптар көрсетілген жылжымайтын

Договор купли-продажи

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, двадцать второе июля две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **Турсунов Нурсултан Маратович,** 17.12.1991 года рождения, место рождения: Костанайская область, ИИН 911217350178, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, мкр.Аэропорт, д.№28, кв.№33, - Продавец, и **Государственное учреждение «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района»**, БИН 110240010561, находящееся по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, село Убаганское, улица Ленина, дом №4, в лице руководителя Кокишева Ержана Сайрановича, 18.11.1989 года рождения, место рождения - Костанайская область, ИИН 891118350094, проживающего по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.Курганская, д.№2А, кв.№215, действующего на основании Положения,- Покупатель, заключили настоящий договор:

1.Продавец продал, а Покупатель купил одноэтажный **жилой дом**, состоящий из шести жилых комнат (всего составляющих двенадцать), общей площадью 164,2 (сто шестьдесят четыре целых две десятых) кв.м., в том числе жилой площадью 109,6 (сто девять целых шесть десятых) кв.м., (квартира №1 (один), состоящая из трёх жилых комнат (всего составляющих шесть), общей площадью 82,1 (восемьдесят две целых одна десятая) кв.м., в том числе жилой площадью 54,8 (пятьдесят четыре целых восемь десятых) кв.м., (квартира №2 (два), состоящая из трёх жилых комнат (всего составляющих шесть), общей площадью 82,1 (восемьдесят две целых одна десятая) кв.м., в том числе жилой площадью 54,8 (пятьдесят четыре целых восемь десятых) кв.м., и право временного возмездного долгосрочного землепользования до 11.06.2030 года, на делимый земельный участок площадью 0,0500 (ноль целых пятьсот десятитысячных) га, категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), ограничения в использовании и обременения земельного участка – нет, целевое назначение - для обслуживания и эксплуатации двухквартирного жилого дома, кадастровый номер 12-178-001-336, находящиеся по адресу: **Костанайская область, Алтынсаринский район, Убаганский сельский округ, село Убаганское, улица Имени Амеличкина С.Г., дом №28 (двадцать восемь).** РКА 0202500001881065.

2.Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу по акту приемки в эксплуатацию от 05.06.2025 года, зарегистрированному отделом Алтынсаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 09.06.2025 года, по договору временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №101 от 12.06.2025 года, зарегистрированному отделом Алтынсаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 18.06.2025 года, по договору купли-продажи права аренды земельного участка №13 от 12.06.2025 года, зарегистрированному отделом Алтынсаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 18.06.2025 года.

3.Вышеуказанное недвижимое имущество продано Покупателю за 41 574 000,76 (сорок один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи) тенге (семьдесят шесть) тиын, которые уплачиваются Покупателем Продавцу в течение

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

мүліктің шын сатылу бағасын жасырса салдар туралы ескертілді.
4.Сатып алушы жоғары көрсетілген жылжымайтын мүлікті қарады, талаптары жоқ. Сатып алушы көрсетілген жылжымайтын мүлікті коммуналдық, салық басқа да төлемдер бойынша қарызсыз мүліктенеді.
5.Тараптар көрсетілген жылжымайтын мүлікте жаңадан жоспарлау өткізілмегенін, техникалық сипаттамалары төлқұжатта көрсетілген техникалық сипаттамаларына сәйкестігін растайды.
6.Сатушы көрсетілген жылжымайтын мүлікті меншікке мүліктенген кезінде некеде ешкіммен тұрмаған, бұл оның арызымен расталады.
7.Осы шартты жасамай тұрып, Сатушының сөзінен сатылатын жылжымайтын мүлік ешкімге сатылған жоқ, кепілдіксіз, таласта және тыйымда (қамауда) тұрған жоқ, үшінші адамдардың құқықтарымен ауыртпалынған жоқ, осы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының 22.07.2025 ж. анықтамасымен расталады.
8.Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 155, 157, 160, 162, 406-444 баптарының мазмұны тараптарға нотариуспен түсіндірілді.
9.Осы шарттың данасы Қостанай облысы Қостанай қаласының нотариусы Б.С.Тентектің істерінде сақталады, және бір- бірден даналары тараптарға беріледі.

десяти дней после подписания настоящего договора путем перечисления на расчетный счет Продавца №KZ59722C000022660041 в АО «Kaspi Bank». Стороны предупреждены о последствиях сокрытия реальной продажной стоимости указанного недвижимого имущества.
4.Покупатель осмотрел указанное недвижимое имущество, претензий не имеет. Покупатель приобретает указанное недвижимое имущество без какой-либо задолженности по коммунальным, налоговым и другим платежам.
5.Стороны подтверждают, что перепланировка в вышеуказанном недвижимом имуществе не проводилась, технические характеристики, на момент отчуждения, соответствуют характеристикам, отраженным в техническом паспорте.
6.Продавец на момент приобретения в собственность указанного недвижимого имущества в браке ни с кем не состоял, что подтверждается его заявлением.
7.До совершения настоящего договора продаваемое недвижимое имущество, со слов Продавца, никому не запродано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено, что подтверждается справкой НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 22.07.2025 года.
8.Содержание статей 155, 157, 160, 162, 406-444 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.
9.Один экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса города Костаная Костанайской области, Тентек Б.С., и по одному экземпляру договора выдаются сторонам.

Қолы: Подписи:

1. Турсунов Нурсултан Маратович
2. Кокшеев Ержан Сайранович

2025 жылдың «22» шілдесі, осы шарт Қостанай облысы Қостанай қаласының нотариусы Тентек Бауыржан Сансызбайұлымен, лицензия №0000865, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Халыққа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру комитетімен 28.05.2007 жылы берілген, куәландырған. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды, олардың әрекет қабілеттігі және «Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің құқық қабілеттігі, оның өкілінің өкілеттігі, иеліктен айырылынатын жылжымайтын мүліктің Турсунов Нурсултан Маратовичтің меншігі болып табылатындығы тексерілді.
Осы шарт жылжымайтын мүліктің орналасқан жері бойынша жылжымайтын мүлікті тіркеу органдарында тіркелуге жатады.

«22» июля 2025 года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Костаная Костанайской области, Тентек Бауыржаном Сансызбайұлы, лицензия №0000865, выдана 28.05.2007 года Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моём присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, их дееспособность, а также правоспособность Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района», полномочия его представителя и принадлежность Турсунову Нурсултану Маратовичу отчуждаемого недвижимого имущества проверены.
Настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимого имущества по месту нахождения недвижимости.

Реестірінде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 1680
Төленді / Оплачено: 11796 тенге
Нотариус:

AF78041572507221846 40C258853
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия