«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 191 квартал, 17 жер телімінде көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

30.01.2025 ж. № АРХС-0005/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Royal Style City» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Градострой PROJECT» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
СУБ ЖОБАЛАУШЫ:
«GlavStProject» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 191 квартал, 17 жер телімінде көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Арх-Сараптама" ЖШС берді.

"Арх-Сараптама" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРХС-0005/25 от 30.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г. Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Royal Style City»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Градострой PROJECT»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GlavStProject"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г. Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17» выдано ТОО "Арх-Сараптама".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО "Арх-Сараптама".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 191 квартал, 17 жер телімінде көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы, Строительство наружных инженерных сетей многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г. Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17

Дополнительные сведения: АРХС-0006-01, 09.01.2025, заявления 09.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1786318d-0bf8-4d9b-a547-04aa990175d5

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Royal Style City»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Градострой PROJECT». Государственная лицензия №23013918 от 30.06.2023 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление по контролю Туркестанской области». Приложение к лицензии № 23013918 от 30.06.2023 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "GlavStProject". Государственная лицензия ГСЛ № 09733 от 21.01.2022 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии ГСЛ № 09733 от 10.06.2022 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АРХС-03/00394 от 09.01.2025

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2024 года;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» за №KZ79VUA00899981 от 24.05.2023 года;

постановление акимата города Шымкент за №2557 п. 65,64, 62 от 20.12.2022 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №22-330-036-244 от 09.01.2023 г. выданный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по городу Шымкент;

акт на право частной собственности на земельный участок №22-330-036-248 от 09.01.2023 г. выданный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по городу Шымкент;

акт на право частной собственности на земельный участок №22-330-036-245 от 09.01.2023 г. выданный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по городу Шымкент;

архитектурно-планировочное задание №12906 от 16.01.2025 года, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент за №6904 от 30.12.2024 год.;

акт на право частной собственности на земельный участок №22-327-029-261 от 08.01.2025 г. выданный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по городу Шымкент;

договор купли-продажи земельного участка за №004/3701 от 31.12.2024 года;

договор купли-продажи за №1885 от 02.06.2022 года;

протокол дозиметрического контроля №75-П от 21.06.2024 года, составленный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №75-П от 21.06.2024 года, составленный ТОО «Radioactive»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания Н» в 2024 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2024 году;

экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» за №11.07/24-2 от 11.07.2024 года;

письмо ТОО «RoyalStyleCity» №11 о том, будет финансироваться за счет собственных средств;

письмо ТОО «RoyalStyleCity» №9 о том, что начало строительства запланировано на февраль 2025 года;

письмо ТОО «RoyalStyleCity» №10 о том, что расстояние до мусорного полигона составляет 25 км и расстояние до карьера для подвоза грунта составляет 5-10 км;

письмо ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» №ЗТ-2024-04507776 от 02.07.2024 г. о том, что в ходе осмотра земельного участка установлено, что зеленые насаждения отсутствуют.;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» за № ЗТ-2024-04507749 от 02.07.2024 года, о том, что на территории земельного участка в радиусе 1000 метров скотомогильники и очаги сибирской язвы отсутствуют.;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Шымкент Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» за №ЗТ-2024-04560678 от 03.07.2024 года, о том, что ближайшая пожарная часть расположена по адресу город Шымкент, микрорайон Достык, улица Ак босага №5 (специализированная пожарная часть №1) в 7 километрах от строящегося здания на земельном участке.

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-42-2785 от 17.10.2023 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение и канализацию №30 от 18.01.2023 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на газоснабжение №11-гор-2024-000010291 от 27.12.2024 года, выданные АО «ҚазТрансГазАймақ»;

на наружные и внутренние сети связи №2024/132241 от 09.07.2024 года, выданные филиалом «Шымкенттранстелеком».

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

ТОО «Royal Style City» в 2024 году.

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Чертежи:

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Наружные сети водоснабжения и канализации

Альбом 3. Наружное газоснабжения

Альбом 3.1. Молниезащита.

Альбом 3.2. Архитектурно-строительные решения. ГРПШ.

Альбом 4. Наружное электроснабжение

Том 4. Проект организации строительства.
Брошюра 1. Паспорт проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка инженерно-геологических исследований расположена в квартале 191, уч. 17, Каратауского района, г. Шымкент.

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С: абсолютная максимальная + 44,2;
абсолютная минимальная -30,3;
наиболее холодной пятидневки -17;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;
обеспеченностью 0,92 -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;
обеспеченностью 0,92 -14,3.
Температура воздуха в ^{0}С: обеспеченностью 0,94 -4,5;
среднегодовая +12,6;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в Со)- 1,5.
Средняя температура воздуха в июле (в Со)+ 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси -0,35;
для крупнообломочного грунта – 0,42.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси -0,45;
для крупнообломочного грунта – 0,52.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра - 0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства города Шымкента относится к снеговому району – III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Рельеф.

Поверхность площадки ровная, с уклоном на запад. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 486,73 до 487,52 м. (см. приложение - 12).

Геоморфология.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к аллювиально-пролювиальной денудационно-аккумулятивной равнине.

Гидрография.

В пределах площадки естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

Геологическое строение и свойства грунтов.

Литологическое строение.

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину до 20,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне, - верхнечетвертичного возраста, представленными глинистыми (супесь) и крупнообломочными (галечник) грунтами (Приложение -13).

С поверхности земли вскрыт насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 0,2-0,4 м.

Ниже, до глубины 7,5-7,9 м залегает супесь (ИГЭ-1) светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, мощностью 7,1-7,7 м.

С глубины 7,5-7,9 м и до глубины 20,0 м залегает галечниковый грунт (ИГЭ-2) с песчаным заполнителем до 30%, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 12,1-12,5 м.

Грунт неоднородный по крупности обломочного материала, плотности и содержанию заполнителя, особенно вблизи контакта с глинистым грунтом.

Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, умеренно уплощён и удлинён, хорошо окатан. В толще галечниковый грунт встречаются невыдержанные по простиранию маломощные (до 0,3 м) прослои и линзы суглинка, супеси, песка разной крупности.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов до глубины 20,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 7,1-7,7 м.

Просадка грунтов (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании на полную мощность 7,1-7,7 м составляет 2,85 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первой;

второй ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 12,1-12,5 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,043 до 0,089%. Зона влажности СП РК 2.04-101-2013 – сухая.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 приложения Б, таблицы Б.1, степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции с содержанием сульфатов в пересчете на ионы SO4-- =250,0-360,0 мг/кг для бетонов марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная. Среднее содержание SO4-- = 298,0 мг/кг (Приложение 8).

Согласно СП РК 2.01-101-2013 приложения Б, таблицы Б.2, степень агрессивного воздействия хлоридов на бетонные и железобетонные конструкции с содержанием хлоридов в пересчете на ионы Cl-= 93,0-140,0 мг/кг, для бетонов марки W4–W6 по

водонепроницаемости на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 ина сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная. Среднее содержание Cl-= 115,0 мг/кг (Приложение 8).

Гидрогеологические условия.

Подземные воды, на период изысканий (июль 2024 года) пройденными выработками до глубины 20,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Уточнённая сейсмичность участка в баллах по картам: ОСЗ-2 475 равна 8-ми баллам. Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии с приложением «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,253, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СП РК 2.03-30-2017 будет равно 0,177.

6.2. Проектные решения

Генеральный план

Общие сведения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании архитектурно-планировочного задания за №KZ79VUA00899981 от 24.05.2023 года; технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания Н» в 2024 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2024 году.

Генплан разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов и СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений.

Площадка расположена в мкр. ШымСити г. Шымкент. Участки находится на свободной территории, предназначенной согласно градостроительной документации под строительство много этажных жилых домов. Территория ранее не использовалась, на отведенном участке не имеется никаких строений, зеленые насаждения также отсутствуют. Застройка жилого комплекса «PRESTIGE HOUSE» предусматривается за 2 этапа. Первым этапом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов. Вторым этапом будет предусмотрено благоустройство территории и прокладка внешних инженерных сетей.

Данным проектом предусматривается строительство 3-х 9-ти этажных жилых домов №1-3 а точнее выполняется планово-высотная привязка здания согласно представленного ПДП.

Привязка зданий выполнена в координатах с согласованием правильности нанесения.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 488.29-486.68 м.

Срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до подъезда первого этажа и подъемники.

Объемно-планировочные показатели на дом №1

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.1899		
2	Площадь застройки	м²	1538.57		

Объемно-планировочные показатели на дом №2

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.1091		
2	Площадь застройки	м²	744.55		

Объемно-планировочные показатели на дом №2

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.185		
2	Площадь застройки	м²	1551.23		

Объемно-планировочные показатели на здание

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.4375		
2	Площадь застройки	м²	287.70		

6.2.1. Наружные сети водоснабжения и канализации

Общие указания:

Проект внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации "Строительство наружных инженерных сетей многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г. Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17" выполнен на основании:

задания на проектирование

генплана, топосъемки.

технических условий, выданных ГКП "УВиК" за №30 от 18.01.2023 г.

нормативные документы - СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации, СН РК 4.01-03-2011 Водоотведение. Наружные сети и сооружения.

грунтовые условия – первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 7,1-7,7 м. Просадка грунтов (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании на полную мощность 7,1-7,7 м составляет 2,85 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - первой;

второй ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 12,1-12,5 м.

Подземные воды, на период изысканий (июль 2024 года) пройденными выработками до глубины 20,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Сейсмичность района работ равна 7-8 баллам.

Водопровод В1:

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хоз. питьевых, бытовых, противопожарных, производственных нужд потребителей жилых комплексов и коммерческих 2-х этажных здании.

Местом подключения объектом водопроводной сети является от магистрального полиэтиленового трубопровода Ø500 мм, от существующего в/колодца (ПГ) (сети закольцованы).

Гарантированный напор в сети городского водопровода (в точке подключение) составляет - 0,1 МПа (10 м вод.ст.) согласно технического условия (ГКП "УВиК" за №30 от 18.01.2023 г.).

Трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø180х10,7 мм питьевых труб по СТРК ИСО 4427-2004 с двумя линиями и закольцованы по внутриплощадком здании.

Протяженность водопровода составляет: Ø180мм -671,6м; Ø110мм - 31,2м; и стальной Ø100мм - 43,8м; Ø80мм - 10,0м. Общий протяженность составляет - 756,4 м.

Изоляция стальных фасонных частей принята весьма усиленная. Колодцы приняты по т.п.901.09.11-84.

Здания многоквартирного жилого комплекса "Ұлы Орда" со встроенными помещениями строительного объема составляет (самый большой объем 1-го дома)- 13 443 м3.

Согласно, Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", приложение 7 в общественных здании, этажность свыше 2 до 6, строительный объем зданий свыше 5 тыс. м3 до 25 тыс. м3 расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 20л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1, ПГ-2.

Места расположения пожарных гидрантов указываются на видном месте на высоте 2-2,5м от землиспециальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий.

Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнить в гильзе L=0.3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Гидроизоляции стен колодцев, соприкасающиеся с грунтом окрасить битумом.

Под задвижки 150,100,80мм предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1. Все бетонные изделия выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Вокруг люков предусмотреть отмостку шириной 1.0м с уклоном 0.03 от люков. При высоком уровне грунтовых вод прокладка трубопроводов в траншее производится на дренажный слой толщиной 0,10м. с уплотнением грунта 0,3м.

Канализация К1:

Данным проектом предусмотрено прокладка наружных сетей канализации. Точкой подключения канализации согласно технических условий на водоотведение является существующий канализационный коллектор. Существующая точка подключения диаметром 315мм. Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых многоэтажных домов ЖК "Ұлы Орда" и от коммерческих 2-х этажных здании. Система канализации принимает сточные воды непосредственно от зданий, оборудованных внутренними системами канализации. Стоки бытовой канализации от жилых домов по проектируемым канализационным сетям самотеком поступают к существующему канализационному коллектору далее по самотечному коллектору к КОС города Шымкент. Канализационные сети запроектированы самотечными. Самотечные канализационные сети запроектированы из хризотилцементных безнапорных труб БНТ по ГОСТ 31416-2009.

Наружные сети самотечной канализации выполнен из хризотилцементных безнапорных труб БНТ по ГОСТ 31416-2009, диаметры трубопроводов принят Ø150, Ø200, Ø250. Согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п.5.9.1 прим.1. наименьшие уклоны трубопроводов принят от минимальных скоростей движения сточных вод с уклоном для труб диаметрам 200 мм - 0,007 (при плоскости рельефа местности минимальный уклон принят 0.005 согласно п.5.11.1).

Мероприятия при просадочных грунтах 1-го типа

При траншейной прокладке водопроводных сетей в грунтовых условиях I типа по просадочности расстояние по горизонтали (в свету) от сетей до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5 м.

Колодцы на сетях водопровода надлежит проектировать в грунтовых условиях I типа по просадочности с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При испытании трубопроводов водоснабжения и сдачей их в эксплуатацию должны составляться:

акты на скрытые работы (по основанию, опорам и строительным конструкциям на трубопроводах и т.д.);

акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.);

акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;

акты на промывку и дезинфекцию водопровода;

установления соответствия выполненных работ по проекту;

акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №5

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	м³/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/сек	
Жилые дома - 3 шт					
Тип1 (№1,3)					
Наружное пожаротушение	-	-	-	20,0	из проект. пож. гидрантов
Водопровод В1	111,74	14,4	6,66	9,6 (апт)	умножен на 2 домов
Канализация хоз-бытовая, К1	111,74	14,4	6,66	-	умножен на 2 домов 1.6 разовый сброс
Тип2 (№2)					
Водопровод В1	26,72	4,44	2,23	9,6 (апт)	
Канализация хоз-бытовая, К1	26,72	4,44	2,23	-	1.6 разовый сброс
Коммерческое здание					
Водопровод В1	0,42	0,54	0,40	12,91 (апт)	

Наружное пожаротушение				10,0	из проект. пож. гидрантов
Канализация хоз-бытовая, К1	0,42	0,54	0,40	-	1.6 разовый сброс
Итого:					
Наружное пожаротушение	-	-	-	20,0	из проект. пож. гидрантов
Водопровод В1	250,68	33,78	15,95	12,91 (апт)	
Канализация хоз-бытовая, К1	250,68	33,78	15,95	-	1.6 разовый сброс

6.2.2. Наружное электроснабжение

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, генплана и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г. "Правила устройства электроустановок республики Казахстан", РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей", СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства" и ТУ за №18-07-42-2785 от 17.10.23 выданных ОТЖ.

Категория электроснабжения - II;

Общая расчетная мощность объекта -435,6кВт

Расчетный ток -697,5А

Все необходимые данные для выполнения электромонтажных работ приведены в рабочей документации.

Строительно-монтажные работы по сооружению КЛ-0,4 кВ предусматривается выполнить силами подрядной строительной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства электромонтажных работ.

Климатический подрайон IV-А

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ существующей РП-91-2х630/10/0,4 кВА, питающейся от ПС-110/10-10кВ "Астана-1" яч. 111, 210.

Потребителями электроэнергии являются 9-ти этажные жилые дома 2-х типов.

Марка и сечение кабелей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки по серии А5-92. На пересечении с другими инженерными сетями кабели защищаются трубами ПНД/ПВД диаметром 140/120мм.

Меры безопасности:

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длиной 5 и стальной полосой 40х4мм, а также в соответствии с требованием ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели проекта

Таблица №6

Наименование	**Кол-во**

Категория электроосвещение	III
Общая расчетная мощность по проекту	483,0 кВт
Общий расчетный ток	773,4
Источник напряжения 10кВ	сущ. РП91-2х630/10/0,4 кВА
Длина трассы КЛ-0,4кВ	543 м
Количество подключаемых 9 эт. домов	4

6.2.3. Наружное газоснабжения

Общие данные.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей 9 этажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными общественными помещениями на земельном участке по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, квартал 194 №2348» разработан на основании;

СП РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы

СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы

МСП 4.03-103-2005 Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб

ГОСТ 21.610-85 Газоснабжение. Наружные газоснабжение.

ГОСТ 21.205-93 Условные обозначения элементов санитарно-технических систем

технических условий №11-гор-2024-000010291 от 27.12.2024 года, выданные АО "QazaqGazAimaq".

Точка врезки: существующий подземный газопровод ПЭ Ду500мм от оставленного отвода Ø110мм.

После точки подключения прокладка газопровода, предусматривается установка шкафных газорегуляторных пункт типа ГРПШ-13-2ВУ1 с 2-мя регуляторами давления РДГ-50В с узел учета расхода газа (снижения давления газа с Р <0,6МПа до Р< 0.3МПа).

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от ГРПШ-13-2ВУ-1 до ГРПШ-07-2У-1, ГРПШ-04-2У-1), среднего давления Р=до 2.0кгс/см2 проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб.

На входе и на выходе ГРПШ предусматривается отключающая устройство задвижка ст.фланцевая, dy-50 и dy-80 .

После ГРПШ газопровод низкого давления прокладываются надземные исполнения из стальных электросварных труб.

Для жилые дома, снижения давления газа со среднего Р<0,3МПа до низкого Р < 0.005МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-07-2У1 с 2-мя регуляторами давления РДНК-1000 и ГРПШ-04-2У1 с 2-мя регуляторами давления РДНК-400М без узел учета расхода газа.

Расчетный расход газа для жилого дома-------608,0м3/ч

Давление (среднее) ---- 0,2МПа

Давление (низкое) ---- 0,003МПа

Протяженность труба ПЭ Ø63х5,8 (среднего давления) -150,0м

Протяженность труба ПЭ Ø90х8,2 (среднего давления) -34,0м

Протяженность труба ПЭ Ø110х10,0 (среднего давления) -397,0м

Протяженность труба Ст. Ø57х3,0 (среднего давления) -9,0м

Протяженность труба Ст. Ø38х3,0 (низкого давления) -44,0м

Протяженность труба Ст. Ø57х3,0 (среднего давления) -80,0м

Протяженность труба Ст. Ø76х3,0 (низкого давления) -118,0м

Протяженность труба Ст. Ø89х4,0 (низкого давления) -116,0м

Протяженность труба Ст. Ø108х4,0 (низкого давления) -9,0м

Протяженность труба Ст. Ø133х4,0 (низкого давления) -20,0м

Глубина газопровода среднего давления -1,2м от уровня земли

С целью минимизации выбросов природного газа в атмосферу, а также минимизации затрат на пуско-наладочные работы по пуску газа к потребителям газа в рабочем проекте предусмотрено седелки для врезки под давлением терморезисторная.

Испытания газопроводов, ГРПШ предусмотрено ультразвуковым методом в соответствии с требованиями таблиц-24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Испытания подземного газопровода среднего давления на прочность и герметичность (0,6МПа, 24-час)

Испытания надземного газопровода среднего давления на прочность и герметичность (0,45МПа, 1-час)

Испытания надземного газопровода низкого на прочность и герметичность (0,3МПа, 1-час)

Испытания ГРП Св. 0,005 до 0,3 включ. (0,3МПа, 12-час).

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре. (предусмотреть метод горизонтально направленное бурение)

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли и во входе в землю.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Подземный газопровод при пересечение подземными коммуникациями проложить в ПЭ футляре. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными коммуникациями футляр должен выходить на 2м. в обе стороны и 0,2м между наружные диаметр футляра и пересекамые сети.

Прокладку над подземным полиэтиленовым газопроводом предусматривается сигнальной ленты, изолированного медного провода и установка опознавательных знаков.

При прокладке газопровода под проезжей частью дороги, на углах повороте, на выходе и входе из земли, на тройниках устанавливается контрольная трубка под ковер.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов

На участках трассы, где газопровод прокладывают дно траншеи следует выравнивать, устраивая подсыпку из песчаного или глинистого грунта толщиной не менее 10 см над выступающими частями основания.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы, СП РК 4.03-103-2013 Газораспределительные системы.

Очистку полости газопровода после монтажа продувкой воздухом по норме СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Объемы контроля качества сварных стыков (подземного ПЭ газопровода высокого давления, надземного стального газопровода высокого давления, надземного стального газопровода низкого давления, газопроводов ГРПШ и газопровода в футляре перехода через автодорогу относящиеся к проекту) в соответствии с требованиями таблицы-22 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии. Монтажная организация устанавливает ГРПШ-07-2У1, ГРПШ-04-2У1 с соблюдением норм СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы, СП РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы.

«Газораспределительные системы» Стыки газопроводов, подлежащие контролю физическими методами

Таблица №7

Газопроводы	**Число стыков, подлежащих контролю, % общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте**	**Объемы контроля шт.**
Подземные газопроводы природного газа давлением до 0,005 МПа включ.	100, но не менее одного стыка	34
Надземные и внутренние газопроводы природного газа давлением до 0,005 МПа	5, но не менее одного стыка	1
Подземные газопроводы всех давлений при пересечении с коммуникационными коллекторами, каналами, тоннелями (в пределах пересечений и по одному стыку в обе стороны от наружных стенок пересекаемых сооружений) в футляре и газопроводов ГРПШ.	100	1

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, объект технологический сложный II (нормального) уровня ответственности.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,35;

: для крупнообломочного грунта – 0,42.

Глубина проникновения °С в грунт, м : для супеси - 0,45; .

: для крупнообломочного грунта – 0,52.

Подземные воды на февраль 2023 года вскрыты выработками на глубинах 1,2-1,3 м.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 13,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой и пластичной консистенции, просадочная, мощностью 3,4-4,2 м. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

ИГЭ-2 - гравийный грунт с супесчаным заполнителем до 30 %, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, вскрытой мощностью 8,3-9,2м.

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, уточнённая сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна 7-и баллам, а при ОСЗ-2 2475 – 8-и баллам.

Устройство молниеотвода для ГРПШ

Общие указания

Молниезащита объекта относится ко II категории.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 и ПУЭ РК данный объект должен быть защищён от прямых ударов молнии.

Для защиты от прямого попадания молнии предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 4м в кол-ве 1шт, установленного на металлической стойке высотой 5м рядом с ГРПШ (общая высота молниеприемника 11м). Молниеприемник выполнить из нержавеющей стали. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки и для отметки 5,1м.

Молниеприемник соединить с контуром заземления сталью полосовой 40х4.

В качестве естественного токоотвода используются металлоконструкции ГРПШ при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.

Проектом предусматривается устройство внешнего контура заземления.

Сталь полосовая 40х4 прокладывается в траншее на глубине 0,8м от планировочной отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм L=5м. Тип заземлителей выбран исходя из удельного сопротивления грунта ρ=500 Ом и требуемой величины сопротивления заземления 4 Ом.

Все болтовые и сварные соединения должны иметь непрерывную электрическую цепь.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Архитектурно-строительные решения.

Раму под ГРПШ выполнить из уголков 63х6 ГОСТ 8509-86.

Фундамент под стойку выполнить из бктонакл. В15.

Ограждения шкафного газорегуляторного пункта выполнить из панеле по серии 3.017-3. Стойки из трубы Ø57х3,5, по ГОСТ 10704-91.

6.3 Охрана окружающей среды

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проектируемых жилых домах вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры, исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы, необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации. Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от санитарных приборов осуществлены на очистные сооружения малой производительности.

Хозяйственно-бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства принимаем 4 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в феврале 2025 года.

Распределение объемов работ по годам:

на 2025 год – 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г. Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Общая часть»:

1) предоставлена задания на проектирование утвержденные с заказчиком с датой;

2) предоставлена смета на ПИР;

3) предоставлен согласованный генеральный план;

4) предоставлена общая пояснительная записка соответствие рабочему проекту;

5) предоставлена паспорт проекта;

6) предоставлен проект организация строительста;

7) предоставлен технические условия по газоснабжению со схемой точки подключение;

8) предоставлен «Технический отчет по выполнению инженерно- геодезических изысканий» с печатью и подписью исполнителей на штампах;

По разделу «Генеральный план»

9) исправлено: в общих данных указаны данные на основании которых разработан раздел сводный план инженерных сетей;

10) исправлено: топосьемка представлена. Ссылки на нормативные документы приведены в соответствие;

11) исправлено: площадь участка приведена в соответствие;

12) исправлено: Данный рабочий проект выполнен на основании проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г.Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17» заказ №18-22/Г выполненного фирмой "Градострой PROJECT" данным проектом предусматривается устройство 2ГКТП и нанесение инженерных сетей без изменения планировки и высотных отметок;

13) исправлено: Данный рабочий проект выполнен на основании проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г.Шымкент,

Каратауский район, квартал 191, уч.17» заказ №18-22/Г выполненого фирмой "Градострой PROJECT" данным проектом предусматривается устройство 2ГКТП и нанесение инженерных сетей без изменения планировки и высотных отметок;

14) исправлено: Данный рабочий проект выполнен на основании проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г.Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17» заказ №18-22/Г выполненного фирмой "Градострой PROJECT" данным проектом предусматривается устройство 2ГКТП и нанесение инженерных сетей без изменения планировки и высотных отметок;

15) исправлено: Данный рабочий проект выполнен на основании проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г.Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17» заказ №18-22/Г выполненного фирмой "Градострой PROJECT" данным проектом предусматривается устройство 2ГКТП и нанесение инженерных сетей без изменения планировки и высотных отметок;

16) исправлено: Сводный план инженерных сетей выполнен на основании данных смежных разделов;

17) исправлено: ГОСАкт на земельный участок представлен;

18) исправлено: Данный рабочий проект выполнен на основании проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г.Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17» заказ №18-22/Г выполненого фирмой "Градострой PROJECT" данным проектом предусматривается устройство 2ГКТП и нанесение инженерных сетей без изменения планировки и высотных отметок. предусматривается устройство 2ГКТП и нанесение инженерных сетей без изменения планировки и высотных отметок;

19) исправлено: Данный рабочий проект выполнен на основании проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г.Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч.17» заказ №18-22/Г выполненного фирмой "Градострой PROJECT" данным проектом предусматривается устройство 2ГКТП и нанесение инженерных сетей без изменения планировки и высотных отметок;

По разделу «Архитектурно-строительная часть»

20) разработан общие данные на опоры и ограждение;

21) учтена глубина промерзание согласно геологии;

22) в спецификации элементов откорректировано количество панелей, Обозначены позиции;

23) прописан указание по устройству;

По разделу «Наружное электроснабжение»

24) в общих указаниях исправлена категория электроснабжения, заменены ссылочные нормативные документы на действующие. В боковом штампе «согласовано» представлено взаимосогласования со смежными разделами;

25) спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена согласно форме 1 ГОСТ 21.110- 2013;

26) ПЗ откорректирована по замечаниям, отражены показатели в табличной форме, проставлена действующая нормативная документация;

27) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормативы;

28) заполнены угловые и боковые штампы;

29) кабельный журнал выполнен согласно ГОСТу 21.613-2014. 7. На планах указана маркировка кабелей. В местах пересечения с дорогами или другими инженерными сетями выполнена прокладка труб;

По разделу «Наружное газоснабжения»

30) предоставлено заключение промышленной безопасности;

31) предоставлено техническое условия на проектирования;

32) в общих данных откорректировано описания основании на проектирования и исправлено ГОСТ на полиэтиленовые трубы, указано уровень грунтовых воды, свойства грунта и сейсмичность района строительства;

33) план газопровода выполнено в соответствие с ГП застройки и топосъемки местности;

34) продольный профиль газопровода откорректировано в соответствие с планом газопровода;

35) предоставлено гидравлически расчет. Предоставлено расчет расхода газа;

36) в спецификации исключено муфты и исправлено контроля сварных стыков подземной прокладки;

По разделу «Наружный водопровод и канализация»

37) представлен правоустанавливающий документ согласно коридору сетей (для сетей, прокладываемых за границей участка) и схеме трассы наружных инженерных сетей - ст. 69, ст.75 Земельный кодекс РК;

38) в лист «Общие указания» указана ссылка на нормативный документ Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 163 «Об утверждении Правил пользования системами водоснабжения и водоотведения населенных пунктов», в соответствии с которым проводится дезинфекция водопроводной сети;

По разделу «Санитарно-эпидемиологический раздел»

39)замечания принята и откорректирована.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету: СМР оборудование прочие	тыс. тенге	95 518,070 73 463,562 4 809,607 17 244,901	86 834, 609 66 785, 056 4 372, 370 15 677, 183
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Строительство наружных инженерных сетей многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г. Шымкент,**

Каратауский район, квартал 191, уч.17» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету: СМР оборудование прочие	86 834, 609 тыс. тенге 66 785, 056 тыс. тенге 4 372, 370 тыс. тенге 15 677, 183 тыс. тенге
2	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Royal Style City» в соответствии с условиями договора № АРХС-0006-01 от 09.01.2025 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 191 квартал, 17 жер телімінде көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жиынтық сметалық есеп бойынша жалпы сметалық құны: оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары құрал жабдықтар өзге де шығындар	86 834, 609 мың теңге 66 785, 056 мың теңге 4 372, 370 мың теңге 15 677, 183 мың теңге
2	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 09.01.2025 жылы № АРХС-0006-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Royal Style City» ЖШС-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Ботанов Амантай Сункарович		KZ23VJE00065646	Соответствует
2	Наружные сети электроснабжения	Абзалбеков Ермек Акболатович		KZ67VJE00021592	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Бейсембаева Заурекул Игоровна		KZ21VJE00039298	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
7	Генеральный план	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ18VJE00081741	Соответствует
8	Сметная документация	Бөріш Ботакөз Бауыржанқызы		KZ93VJE00084950	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Турмаханбетов С.С. (Директор)

Курбанбаев Б.Е. (Ведущий эксперт)

Абзалбеков Е.А. (Эксперт(Инженерные сети и системы))

Бейсембаева З.И. (Эксперт)

Сулейманова С.Д. (Эксперт)

Ботанов А.С. (Эксперт)

Бөріш Б.Б. (Эксперт)

Документ Id	afb02d06-6c77-47c7-b615-c487f98b4387
Номер и дата документа	АРХС-0005/25от 30.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУРБАНБАЕВ БАУЫРЖАН ЕРГЕШЕВИЧ 2025.01.30 21:32:55 291AE88B02359D32EB520ADE66E4CB927DF5932D АБЗАЛБЕКОВ ЕРМЕК АКБОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2025.01.30 21:35:45 11BABCAA5D9F46C81E7AE9726EB137E09CD827AB БЕЙСЕМБАЕВА ЗАУРЕКУЛ ИГОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2025.01.30 21:36:42 330437475AD89EBB93A3039C7A818FB30F930D3A СУЛЕЙМАНОВА САОДАТ ДЖУМАДИЛЛАЕВНА 2025.01.30 21:37:29 316D9AEF34B3EC68E672E55C246DC0D02C3801BA БОТАНОВ АМАНТАЙ СУНКАРОВИЧ 2025.01.30 21:38:33 7357743A78CDB3504048154F04B27284A8A12AAE БӨРІШ БОТАКӨЗ БАУЫРЖАНҚЫЗЫ 2025.01.30 21:39:50 5AB17FEFAA76A8AEB90A6760F857F24DF292D8CF **Подписано:** ТУРМАХАНБЕТОВ САМАТ САРСЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2025.01.30 21:41:03 5391245226A91BA43C16CAA51418F157CF663564

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.