«СҚО Петропавл қаласында Борки кентін жобаланып отырған 2 Ду 600 мм жылу желісіне қайта қоса отырып, ТК-5-20-дан «Орман» НС дейін диаметрлері 2 Ду 200-300-400 мм екі жылу желісін 2 Ду 600 мм бір жылу желісіне ауыстыра отырып № 5 жылу магистралін салу».

Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

сметаларына

14.09.2022 ж. № 12-0288/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Петропавл қаласы әкімдігінің
құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Институт «КазНИПИЭнергопром» акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0288/22 от 14.09.2022 г.

(положительное)

на сметы

РП «Строительство тепломагистрали № 5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2 Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600 мм от ТК-5-20 до НС «Орман» с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 Ду 600 мм в г. Петропавловске СКО». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство тепломагистрали № 5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2 Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600 мм от ТК-5-20 до НС «Орман» с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 Ду 600 мм в г. Петропавловске СКО». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.07.2022 г. № 01-1358.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 05 мая 2021 года № 12-0129/21 по рабочему проекту «Строительство тепломагистрали № 5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2 Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600 мм от ТК-5-20 до НС «Орман» с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 Ду 600 мм в г. Петропавловске СКО».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», лицензия от 07.04.1995 г. ГСЛ № 000291.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 июня 2022 года (корректировка сметной документации);
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 августа 2022 года;
протокол заседания областной бюджетной комиссии от 14 июля 2022 года № 13 о рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации, утвержденный председателем областной бюджетной комиссии акимом Северо-Казахстанской области и согласованный комиссией;
протокол технического совещания от 24 января 2022 года о рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации, подписанный комиссией;
приказ КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 20 мая 2021 года № 143 об утверждении проектно-сметной документации «Строительство тепломагистрали № 5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2 Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600 мм от ТК-5-20 до НС «Орман» с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 Ду 600 мм в г. Петропавловске СКО»;
разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 № 7834;
положительное заключение от 05 мая 2021 года № 12-0129/21 по рабочему проекту «Строительство тепломагистрали № 5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2 Ду 200-

300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600 мм от ТК-5-20 до НС «Орман» с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 Ду 600 мм в г. Петропавловске СКО»;

ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство тепломагистрали № 5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2 Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600 мм от ТК-5-20 до НС «Орман» с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 Ду 600 мм в г. Петропавловске СКО»;

письмо заказчика от 23 сентября 2020 года № 16.11.1-20/2940 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 22 февраля 2022 года № 16.11.1-20/317 о причине корректировки;

письмо заказчика от 23 мая 2022 года № 16.11.1-20/1227 о начале строительства;

письмо заказчика от 22 июня 2022 года № 16.11.1-20/1541 о том, что работы по объекту не производились;

письмо РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Северо-Казахстанской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан» от 15 марта 2022 года № 06-02/929 о нецелесообразности проведения аудиторского мероприятия в связи с отсутствием финансирования по данному проекту;

письмо подрядчика ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» от 24 декабря 2021 года № 01-353 о причинах корректировки сметной документации (увеличение стоимости строительных ресурсов).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
3	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3326,626	3291,1
1.1	СМР	млн. тенге	2694,055	2664,691
1.2	оборудование	млн. тенге	152,479	156,824
1.3	прочие затраты	млн. тенге	480,092	469,585
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2020 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		18,611
2.2	в ценах 2021 года (ПИР (корректировка))	млн. тенге		1,635
2.3	в ценах 2022 года (экспертиза корректировки, строительство)	млн. тенге		1118,586
2.4	в ценах 2023 года	млн. тенге		2152,268
3	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Строительство тепломагистрали № 5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2 Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600 мм от ТК-5-20 до НС «Орман» с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 Ду 600 мм в г. Петропавловске СКО». Корректировка сметной документации соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 05 мая 2021 года № 12-0129/21 по рабочему проекту «Строительство тепломагистрали № 5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2 Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600 мм от ТК-5-20 до НС «Орман» с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 Ду 600 мм в г. Петропавловске СКО».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 05 мая 2021 года № 12-0129/21 по рабочему проекту «Строительство тепломагистрали № 5 с заменой двух тепловых сетей диаметрами 2 Ду 200-300-400 мм на одну тепловую сеть 2 Ду 600 мм от ТК-5-20 до НС «Орман» с переподключением пос. Борки на проектируемую тепловую сеть 2 Ду 600 мм в г. Петропавловске СКО» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Проект организации строительства».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында Борки кентін жобаланып отырған 2 Ду 600 мм жылу желісіне қайта қоса отырып, ТК-5-20-дан «Орман» НС дейін диаметрлері 2 Ду 200-300-400 мм екі жылу желісін 2 Ду 600 мм бір жылу желісіне ауыстыра отырып №5 жылу магистралін салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметалары Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының «СҚО Петропавл қаласында Борки кентін жобаланып отырған 2 Ду 600 мм жылу желісіне қайта қоса отырып, ТК-5-20-дан «Орман» НС дейін диаметрлері 2 Ду 200-300-400 мм екі жылу желісін 2 Ду 600 мм бір жылу желісіне ауыстыра отырып № 5 жылу магистралін салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берген 2021 жылғы 05 мамырдағы № 12-0129/21 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытынды шығысымен «СҚО Петропавл қаласында Борки кентін жобаланып отырған 2 Ду 600 мм жылу желісіне қайта қоса отырып, ТК-5-20-дан «Орман» НС дейін диаметрлері 2 Ду 200-300-400 мм екі жылу желісін 2 Ду 600 мм бір жылу желісіне ауыстыра отырып № 5 жылу магистралін салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2021 жылғы 05 мамырдағы № 12-0129/21 сараптамалық қорытынды «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдерінде күшін жояды.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону