Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» июля 2025 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, и.о. директора Инербаев Е.У., Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, ул. ГЕРИНГА, 17, БИН 940340000461, тел. 87183491800***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «СКЭР», директор Харин Виталий Михайлович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Куанова, 18А, БИН 971240003579, Тел.:87022314529***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEngineeringCompany», г.Павлодар, ул.М. Горького, 35, БИН 180340033715, директор Туленов Ж.Ж., аттестат KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025 г., ТОО «Инжиниринг Проект 2050», государственная лицензия № 24018429 от 13.05.2024 г., г.Павлодар, ул.Каирбаева,34, БИН 090540010192, директор Жантурсунов Ильдар Рафаильевич, тел. 87787801177***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области»,

объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Успенский район, с. Ковалевка, ул. Тауелдіздік, 41

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон № 76 от 22.04.2025 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «Инжиниринг Проект 2050»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)***Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области 2022 год.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **2:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки здания	М2	1875,3		1875,3	
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь здания	М2	1526,6		1526,6	
Строительный объем	М3	7797,1		7797,1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На объекте выполнены следующие работы:

- замена дверных блоков

- ремонт внутренней отделки помещений

- ремонт деревянных полов

- монтаж керамогранитных полов в помещениях;

- монтаж гомогенного ПВХ покрытия для спортплощадок в спортзале

- монтаж пандуса и ограждения пандуса

- монтаж ПВХ и ГКЛ перегородок

- отделка дверных и оконных откосов

- окраска входных крылец.

-хозяйственно-питьевой В1;

-горячий водопровод Т3;

-хозяйственно-бытовая канализация К1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***60 543.393*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***54 056.601*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***59 332.525*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***54 056,601*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Капитальный ремонт здания школы, водоснабжения, канализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Ковалевская основная общеобразовательная школа Успенского района» Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Инербаев Е.У.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ТОО «QazEngineeringCompany» эксперт технического надзора Туленов Жомарт Жанахметович аттестат KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «QazEngineeringCompany» директор Туленов Ж.Ж.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Инжиниринг Проект 2050» директор Жантурсунов Ильдар Рафаильевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО «Инжиниринг Проект 2050» директор Жантурсунов Ильдар Рафаильевич***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) директор Жантурсунов Ильдар Рафаильевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СКЭР» директор Харин В.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____