Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2020 года.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» , 30000 г. Актобе, Тургенева, 98/5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » **2020г. АО «Электромонтаж» Заместителя генерального директора Кудайберген Әбутәлип Спашулы Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Утеген батыра 7/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«ТОО "Актаустройэксперт", эксперт Умаров А. А. KZ27VJE00025416 от 25.04.2017 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО "МастИнжПроект", ГИП Балмагамбетов М. К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электроснабжения поселка ЖанаКоныс-3 г.Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, г. Актобе, поселок ЖанаКоныс-3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

" 16 " апреля 2018 года № 1755 Акимат города Актобе ;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 19.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнжПроект», шифр № 2018-1-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе »**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2019 г**;

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ячейки КСО-292	**шт**	**1**	**1**	**2**	**2**
РП – 10 кВ	**к-т**	**1**	**1**	**1**	**1**
КТПГ – 400 кВА	**к-т**	**6**	**6**	**5**	**5**
КТПГ – 250 кВА	**к-т**	**1**	**1**	**2**	**2**
КЛ-10кВ. 2АСБл-3х150 от РП-10кВ «Жастар» до РП-10 кВ «ЖанаКоныс-3»	**км**	**5,3**	**5,3**	**5,3**	**5,3**
КЛ-10кВ. АСБл-3х70 от РП-10кВ «ЖанаКоныс-3» до проектируемых КТПГ	**км**	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**
ВЛИ-0,4кВ	**км**	**43,5**	**43,5**	**43,5**	**43,5**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом (2018-1-ЭС), выполнены: монтаж ячеек КСО-292 – 2шт на РП-10 кВ «Жастар»; прокладка кабеля АСБл 3х150 – 2х5300м от РП-10 кВ «Жастар» до проектируемой РП-10кВ «ЖанаКоныс-3» ; монтаж РП-10 кВ – 1к-т; монтаж КТПГ-400 кВА – 5 к-тов, КТПГ-250 кВА – 2 к-та; прокладка кабеля АСБл 3х70 – 4400м от РП до проектируемых КТПГ-10/0,4 кВ; монтаж ВЛИ- 0,4кВ – 43,5 км с установкой светодиодных светильников 120 W – 388 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **512 934,010 тыс.тенге**, строительно-монтажных работ **372 172,505 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **140 761,505 тыс.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **461 640,609 тыс. тенге** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **334 955,254 тыс.тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **126 685,355 тыс.тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей электроснабжения поселка ЖанаКоныс-3 г.Актобе» принять в эксплуатацию .

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о. руководителя Алдияров Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Актаустройэксперт» эксперт Умарова А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО "МастИнжПроект", ГИП Балмагамбетов М. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Заместитель генерального директора Кудайберген Ә. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.