ҚазақстанРеспубликасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетінатқарушының
2015 жылғы24ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

№ 329-17

Павлодар қ. 2017 жылғы «29» 12

Тапсырысберуші**«Павлодарқаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттікмекемесіңбасшысы Ардақ Қазбекұлы Омароватынан**
жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы,елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестіктуралы декларация**«Электромонтаж» АҚ 2017.29.12, Ермек ЕрланұлыУмбеталиев, Алматы қаласыӨтеген Батыр көшесі, 7/1**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесініаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарыныңсапасытуралықорытынды**«Атлантис-ПВ» ЖШС 2017.29.12, Шайкенов Құдайберген Рақымжанұлы № KZ41VJE00023127 2017ж.22.02**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2017 жылғы 26 желтоқсан, «НИПиЭ Апогей» ЖШС директоры Аркенова Фарида Борисовна №KZ17VJE00020649 от 21 қазан 2016 жылгы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**"Сарыарқа" тұрғын үй кешенін электрмен жабдықтау магистралдық желілерін салу»(салу РП 10кВ және ТП10/0,4 кВ")**
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
**Павлодар қаласы, «Сарыарка» ША**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2013**жылғы «**07**»**02**№**Павлодар қаласы әкімдігінің № 183/1**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешімшығарғанорганныңатауы

б) қызметтін емесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асырабастағаны немесетоқтатылғанытуралыхабарламанықабылдаутуралы талоны
**№ KZ57REA00043687 2016 ж. 15.12 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ**
хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талон бергенкүні

в) **2013 ж. 28.02 №34-1 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**
бекітілгенжобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні
**№16-0067/14 2013ж. 26.02 Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК**
жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөмірі
_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:
жұмыстардыңбасталуы **мамыр, 2014** ;
айы, жылы
жұмыстардыңаяқталуы **желтоқсан, 2017** ;
айы, жылы
құрылыстыңұзақтығы, ай:
құрылыстыұйымдастырунормасыбойыншанемесежобасыбойынша **7** ай;
нақты **44** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны және солсияқты,) барлық объектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердің негізгітүрлеріне сәйкесөлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жобабойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып) | онішіндеіскеқосукешенінемесекезегі | жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Жерастыка бөлін төсеу АПвПУ1*400мм/70-10кВн төсеу | км | 30.126 | 21.434 | 21.434 | 21.434 |
| Модульдік ғимаратын орнату | шт | 24 | 24 | 24 | 24 |

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету)

_____

_____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштерібар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | м$^2$ | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | м$^3$ | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | м$^3$ | | |
| Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынганжәнежанасасалынғанүй-жайлар алаңы | м$^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жобабойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтералаңы, м$^2$ | | пәтерсаны | Пәтералаңы, м$^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |

| | | |
|---|---|---|
| Барлықпәтер, оның ішінде: | | |
| бірбөлмелі | | |
| екібөлмелі | | |
| үшбөлмелі | | |
| төртбөлмеліжәнеоданкөп | | |

4. Объектбойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадай деректерменсипатталады: **Тарату пункті 10кВ 22 ұяшығы бар КСО2-10, біріктірілген екі трансформаторлық қосалқы станциясынаң қуаты 2*1000кВа, РУ-0,4 кВ 9 панельдер ЩО70 " блоктық-модульдік ғимаратындағы БМЗ (ВхШхГ=7000х13500х3750), жылыту жүйелерімен, жарықтандыру, желдету, өрт және күзет сигнал беру, саны-1 жиынтық.**
**Жиынтық екітрансформаторлық қосалқы блокты-модульді ғимаратта РУ-10/0,4 кВ, жылыту жүйелерімен, жарықтандыру, желдету, өрт және күзет сигнализация жиынтығы:**
**а)ТП-Нұсқа 1-14 дана типті КТПБ-2х1000/10/0,4 кВ екі трансформаторы бар қуаты 1000кВА с РУ10кВ 10 ұяшығы бар КСО2-10, РУ-0,4 кВ 11 панельдер ЩО-70 Іргетасы қадалардан жасалған;**
**б)ТП-Нұсқа 2-7 дана типті КТПБ-2х1000/10/0,4 кВ екі трансформаторы бар қуаты 1000кВА РУ10кВ 12 ұяшығы бар КСО2-10, РУ-0,4 кВ 11 панельдер ЩО-70 Іргетасы қадалардан жасалған;**
**в)ТП-нұсқа 3-Нұсқа-2 дана.**
**Блокты-модульдік ғимараттар алаңын сэндвич панельдерден жасалған.**
**Конструкциясы грильяж болат швелерден №16орындалды.**
**"П/ст 110/10 кв "Заводская" орнатылған екі ұяшық типті 10кВ К-59.**
**Қоректендіретін кабельдерді 110/10 кВ қосалқы станциясының құрылысы.**
**"Заводская" Кіші айналма жолдың дейін РП орындалды кабельмен АПвПу1х400мм/70 жалпы ұзын кабель арқылы 7,020 км.Автожолдардыңастында кабель төселді асбестобетонны құбыр Ø 100 мм и пластик құбыр Ø 90 мм.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 773 774,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **452 117,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **1 321 657,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 765 118,675** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **443 461,675** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **1 321 657,0** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың

**"Сарыарқа" тұрғын үй кешенін электрмен жабдықтау магистралдық желілерін салу»(салу РП 10кВ және ТП10/0,4 кВ")**

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТ

Тапсырыс беруші
**Ардак Казбекович Омаров**
басшының(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
**Құдайберген Рахимжанұлы Шайкенов**
сарапшының(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
**Фарида Борисовна Аркенова**
сарапшының(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
**Ермек Ерланнұлы Умбеталиев**

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

№329-17

г. Павлодар «29» 12 2017 г.

Заказчик**ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Омарова Ардака Казбековича, и.о.руководителя отдела**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**от29 декабря 2017 года,АО «Электромонтаж», Умбеталиев ЕрмекЕрланович, г. Алматы, ул. Утеген Батыра 7/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от 29 декабря 2017 года, ТОО «Атлантис-ПВ», Шайкенов Кудайберген Рахимжанович №KZ41VJE00023127 от 22февраля 2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26 декабря 2017 года, ТОО НИПиЭ «Апогей» директор Аркенова Фарида Борисовна № KZ17VJE00020649 от 21 октября 2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство магистральных сетей электроснабжения к жилому комплексу «Сарыарка» (строительство РП 10 кВ и ТП 10/04 кВ)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Павлодар, ЖК «Сарыарка»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «07» февраля 2013 г. № 183/1 Акимат города Павлодара**;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ57REA00043687 от 15декабря 2016 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №34-1 от 28февраля 2013 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 26 февраля 2013 года № 16-0067/13**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май, 2014**;
месяц, год
окончание работ **декабрь, 2017**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: **44**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Подземная прокладка Кабеля АПвПу1х400мм/70-10кВ | км | 30.126 | 21.434 | 21.434 | 21.434 |
| Установка модульных зданий РП и ТП | шт | 24 | 24 | 24 | 24 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | $м^2$ | | |
| Числоэтажей | этаж | | |
| Общийстроительныйобъем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | числоквартир | площадьквартир, $м^2$ | | числоквартир | площадьквартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: | | | | |
| однокомнатных | | | | |
| двухкомнатных | | | | |
| трехкомнатных | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Распределительный пункт 10кВ с 22 ячейками КСО2-10, совмещенный с двух трансформаторной подстанцией мощностью 2*1000кВа, с РУ-0,4кВ из 9 панелей ЩО70 в блочно-модульном здании БМЗ (ВхШхГ=7000х13500х3750), с системами отопления, освещения, вентиляции, пожарной и охранной сигнализации количестве1 комплекта.**

**Комплектные двух трансформаторные подстанции в блочно-модульном здании с РУ-10/0,4кВ, с системами отопления, освещения, вентиляции, пожарной и охранной сигнализации в комплекте:**

**а)ТП Вариант1-14шт,типа КТПБ-2х1000/10/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью 1000кВА с РУ10кВ с 10ю ячейками КСО2-10, РУ-0,4кВ из 11 панелей ЩО-70 Фундамент выполнен из свай;**

**б)ТП Вариант 2-7 шт, типа КТПБ-2х1000/10/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью 1000кВА РУ10кВ с 12ю ячейками КСО2-10, РУ-0,4кВ из 11 панелей ЩО-70 Фундамент выполнен из свай;**

**в)ТП Вариант 3-2шт.**

**Блочно модульные здания выполнены из сэндвич панелей. Конструкция ростверка выполнена из стального швелера№16.**

**На п/ст 110/10кВ «Заводская» установлены две ячейки 10кВ типа К-59. Питающие кабели от подстанции 110/10 кВ. «Заводская»и от Малой объездной дороги до РП выполнены кабелемАПвПу1х400мм/70 общей длинной по кабелю 7,320 км. Под автодорогами кабель проложен в асбестобетонных трубах Ø 100 мм Ø 180 мм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 773 774,0** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **452 117,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 321 657,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 765 118,675** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **443 461,675** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 321 657,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магистральных сетей электроснабжения к жилому комплексу «Сарыарка»(строительство РП 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

**Омаров Ардак Казбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

**Шайкенов Кудайберген Рахимжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

**Аркенова Фарида Борисовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Умбеталиев Ермек Ерланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.