КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директоры

..... Д.С. Рахимов

«Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Бескөл ауылының Пирогов көшесі, 19 мекенжайда «СҚО ДСБ СҚО әкімдігінің Қызылжар орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК үш қабатты стационар ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 21 сәуірдегі №17-0053/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО ДСБ СҚО әкімдігінің
Қызылжар орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авхадов и К» ЖШС
Сергеевка қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Гранд» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0053/15 от 21 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт трехэтажного здания стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» по адресу: ул.Пирогова,19 а.Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авхадов и К»
г. Сергеевка

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гранд»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт трехэтажного здания стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» по адресу: ул.Пирогова,19 а.Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №38 от 18 марта 2015 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО», на основании письма заказчика №03.05/01-36-298 от 03 марта 2015 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт трехэтажного здания стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» по адресу: ул.Пирогова,19 а.Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авхадов и К», г.Сергеевка (государственная лицензия ГСЛ №14015737 от 20 октября 2014 года, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 20 октября 2014 года).

ГИП - Авхадов Х.А. (приказ №8 от 02 февраля 2015 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гранд», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №14009028 от 19 июня 2014 года, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 19 июня 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 253033015431 (Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» 02 февраля 2015 года;

техническое заключение о состоянии здания от 04 февраля 2015 года, выполненное экспертом Ерденовым К.Б. (аттестат KZ90VJE00010702 от 03 февраля 2015 года);

дефектная ведомость, утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница» акимата СКО УЗ СКО 02 февраля 2015 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» 12 марта 2015 года;

письмо КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» №03.05/01-36-298 от 03 марта 2015 года о сроках выполнения работ;

письмо КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» №03.05/01-369-1 от 17 марта 2015 года о программе финансирования.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №12 от 10 марта 2015 года по проекту капитального ремонта трехэтажного здания стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница», выданное РГУ «Кызылжарское районное управление по ЗПП» департамента СКО по ЗПП Комитета по ЗПП МНЭ РК;

согласование КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» рабочего проекта «Капитальный ремонт трехэтажного здания стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» по адресу: ул.Пирогова,19 а.Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» №03.05/01-35/501 21 апреля 2015 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

том 3. Рабочие чертежи по разделам АС, ВК, ОВ, ЭОМ;

технический паспорт здания от 17 февраля 2012 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных сетей, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская ЦРБ» расположено в а. Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области по ул. Пирогова, 19.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание постройки 1986 года, трехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами 53,1х12,0м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные сборные из железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм, ПВХ и деревянные.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша – чердачная, с наружным организованным водостоком.

Кровля – металлические оцинкованные профилированные листы по деревянной обрешетке.

Окна – деревянные с двойным остеклением и ПВХ.

Двери – деревянные.

Полы – дощатые по деревянным лагам и бетонные, покрытие из линолеума и керамических плиток.

Технические показатели:

Площадь застройки – 721,3 м^2

Общая площадь – 2357,5 м^2

Строительный объем – 7871,0 м^3

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация - централизованные от сельских сетей, вентиляция приточно-вытяжная.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается частичная перепланировка помещений с заменой оконных и дверных блоков, перегородок, ремонт полов, внутренние отделочные работы, санитарно-технические и электротехнические работы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и согласован с главным врачом КГП на ПХВ «Кызылжарская ЦРБ» акимата СКО УЗ СКО 03.04.2015 года.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж кирпичных перегородок, деревянных перегородок, деревянных оконных блоков, дверных блоков, подвесных потолков, облицовки внутренних стен из декорпанели, облицовочной керамической плитки со стен и перегородок, снятие обоев;

устройство кирпичных перегородок из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием 2 стержнями 4Вр-I по всей высоте через 5 рядов кладки;

закладка проемов кирпичом КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

замена облицовочного слоя кирпичной кладки наружной стены, подверженной разрушению, из кирпича марки КР-р-по СОР 150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М50;

замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей, устройство откосов, установка ПВХ подоконных досок и сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

замена деревянных дверных блоков на внутренние, деревянные по ГОСТ 6629-88 и наружные из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

замена металлического ограждения лестничных маршей и площадок на ограждение по серии 1.256.2-2в.1 с последующей покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в два слоя, по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78;

внутренние отделочные работы – зачистка поверхностей, выравнивание стен и потолков сухими смесями, окрашивание водоэмульсионными и масляными составами, облицовка стен керамической плиткой, устройство подвесных потолков типа «Армстронг»;

ремонт покрытий полов из линолеума и керамической плитки, устройство плинтусов из ПВХ по ГОСТ 19111-2001;

замена покрытия кровли козырька, из металлических листов на покрытие из профилированных листов НС35-750-0,8 с полной заменой обрешетки и заменой 50% деревянных стропил;

демонтаж старого и устройство нового бетонного пандуса на крыльце главного входа шириной 1,0м, с поручнями из трубы 42х3мм высотой 0,9м;

ремонт асфальтобетонной отмостки шириной 1,0м;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции трехэтажного здания стационара разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 января 2012 года №87, СНиП РК, СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Теплоснабжение предусмотрено от собственной существующей котельной. Теплоносителем является вода с параметрами 90-70°С. Расчет систем отопления и вентиляции произведен для температуры наружного воздуха минус 36^{0}С.

Отопление

Существующая система отопления двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя. Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы «М-90» по ГОСТ 31311-2005. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется с помощью воздухосборников, установленных в высших точках системы.

Рабочим проектом предусматривается частичная замена приборов и полная замена стояков системы отопления. Трубопроводы системы отопления предусматриваются

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, изолируются полотном холсто-прошивным ХПС-Т-5 по ТУ6-11-454-77 и покрываются слоем стеклопластика рулонного РСТ-А-Л-В по ТУ 6-145-80.

Вентиляция

Вентиляция помещений - существующая с естественным побуждением. Рабочим проектом предусматривается прочистка вентканалов в кирпичных стенах, металлических воздуховодов и замена вентиляционных решеток, а также устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в кабинетах физиотерапии, реанимации, в помещении разогрева озокерита. Приток осуществляется приточными системами П1, П2. В комплекте с автоматикой. Удаление воздуха а системами В1, В2, В3.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, проходящие вне здания, утепляются минеральной ватой по ГОСТ 9573-96 и покрываются тонколистовой оцинкованной сталью.

В палате реанимации предусмотрено кондиционирование воздуха системой К1.

Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию регулируются на проектную производительность. После окончания монтажа все переходы воздуховодов через стены и перегородки заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические устройства».

Таблица №1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем $м^3$	Периоды года при t^oн	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Установленная мощн. эл.двиг. кВт
			На отопление	На вентиляцию (электроэнергия)	На горячее водоснабжение	Общий	
1	2	3	4	5	6	7	8
Трехэтажное здание стационара	8095	-36	154545 (133228)	14451 (12457)	-	154545 (133228)	1,728

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Рабочий проект разработан по замене внутренних сетей водоснабжения и канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода. В здании объединенная система хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов расход воды-1х2,5л/с. В рабочем проекте заменяются только пожарные стояки из стальных водогазопроводных труб Ду50 по ГОСТ 3262-75*.

На ответвлениях от магистрали на хозяйственно-питьевое водоснабжение сеть водопровода выполнена из новых полипропиленовых труб диаметром 25-20. В рабочем проекте добавлены полипропиленовые трубы PN10 диаметром 25 только частично из-за перепланировки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей накопительного типа «Термекс». Подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб PN20 диаметром 20мм.

Внутренняя канализация

Система канализации бытовая. Канализационная сеть, существующая из пластиковых труб, заменяется частично из-за перепланировки. Стояки из чугунных канализационных труб меняются на полиэтиленовые. Канализационные стоки от санприборов отводятся во внутреннюю сеть канализации с последующим отводом в существующую дворовую сеть канализации.

Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Таблица №2

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установлен-ная мощность электродвига-теля, кВт	Примеча-ние
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожа-ре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод (В1)	21,00	1,920	0,483	0,371	1x2,5	-	
Водопровод (Т3)		3,60	0,699	0,48	-	-	
Канализация К1		5,520	1,107	2,299			

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Норма проектирования» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к 1-ой и 2-ой категориям. Питание электроустановки выполнено на напряжение ~380/220 В, с системой заземления TN-C-S. Учёт электроэнергии организован на вводе в РУ-0,4кВ ТП 10/0.4кВ «Больница» (существующий).

Расчетная нагрузка на вводе электросети в отделение стационара – 90,6кВт

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрена реконструкция сети электроосвещения и розеточной сети в помещениях стационара существующего здания центральной районной больницы.

Рабочим проектом предусмотрена замена: групповых щитов, светильников, выключателей, розеток и групповой электропроводки. В качестве главного распределительного пункта, вместо существующего распределительного шкафа СПУ-62, к установке принят щит типа ШР76703.

Для распределения электроэнергии по группам к установке приняты осветительные щитки серии ЩРн и ЩРв модульного исполнения, установку которых предусмотрено выполнить в существующих электротехнических нишах. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и розеточная сеть. Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В помещениях стационара, подлежащих ремонту, предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами и настенных бактерицидных светильников. Включение и отключение бактерицидных светильников предусмотрено осуществить выключателями, установленными в коридоре.

В качестве основного освещения к установке приняты светильники потолочные закрытого типа с люминесцентными лампами. Выключатели для управления освещением

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

палат устанавливаются в коридоре, у входа в палату. Для ночного освещения палат предусмотрены светильники настенные типа с энергосберегающими лампами. Управление ночным освещением палат предусмотрено выполнить с поста дежурной медсестры. Для подключения технологического оборудования предусмотрена прокладка розеточной сети, с установкой двухполюсных розеток с заземляющими контактами.

Выбор источников света, типов светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условий окружающей среды. Групповые осветительные сети и сеть питания штепсельных розеток - раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток. Высота установки выключателей - 1,0 м от пола. Высота установки штепсельных розеток -0,3 м от пола. Сеть освещения и розеточная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг сеч.3х2,5мм^2 сеч.2х1,5мм^2, сеч.3х1,5мм^2, сеч.3х4,0мм^2, сеч.5х4,0мм^2, прокладываемым скрыто, по стенам, под слоем штукатурки.

При скрытой проводке выключатели и штепсельные розетки предусмотрено установить в монтажные коробки. Для подключения технологического оборудования, в помещении мастерской, расположенной в подвале и системы приточно-вытяжной вентиляции к установке приняты щиты типа ЩРн-18.

Управление работой приточно-вытяжной вентиляции предусмотрено осуществить при помощи постов управления. Питающие и групповые сети силового оборудования предусмотрено выполнить кабелем ВВГнгLS 3х1,5мм^2, прокладываемым в гофротрубе и проводом ПВ 1 сеч. 2,5мм^2; сеч. 4,0мм^2; сеч. 2,5мм^2; сеч. 25мм^2, прокладываемым в винипластовых трубах. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения; уравнивание потенциалов; сверхнизкое напряжение.

В санузлах предусмотрено установить коробки на высоте 0,5м с медной шиной на 8 контактов, для заземления сантехнического оборудования.

Для металлических моек и душевых поддонов запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов, предусматривающая металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенцалов. Данное соединение выполняется в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной стали 25х3мм. Коробка КРЗ устанавливается на высоте 800 мм от уровня пола в зоне кухни, умывальника и душевой. В качестве защитного проводника предусмотрен кабель ВВГ 1х6мм^2 с изоляцией желто-зеленого цвета, прокладываемый от шины ВРУ до заземляющей шины в коробке КРЗ в ПВХ трубе в штрабе в стене.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки предусмотрено выполнить согласно СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрено применение негорючих строительных материалов для отделки поверхностей на путях эвакуации; естественное освещение лестничных клеток через окна в наружных стенах; достаточное количество эвакуационных выходов; открывание дверей наружу по ходу эвакуации; оборудование помещений системами автоматической пожарной сигнализации, защитное заземление; автоматическое отключение напряжения; проезд с твердым покрытием для спецтехники.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 5,0 месяцев, согласно письму заказчика КГП на ПХВ «Кызылжарская ЦРБ» №03.05/01-36-298 от 03 марта 2015 года выполнение работ предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Кызылжарская ЦРБ» от 12.03.2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и письма заказчика №10-08-60/760 от 24.02.2015г.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года №259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт трехэтажного здания стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» по адресу: ул.Пирогова,19 а.Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Рабочий проект согласован с заказчиком.

Пояснительная записка

2. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания в соответствии с п. 5.6.4 СНиП РК 2.02-05-2009.

Архитектурно-строительные решения

1. Откорректирован год издания нормативных документов ГОСТ530-2012, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, указан класс функциональной пожарной опасности здания.
2. В перечне ремонтных работ откорректированы единицы измерения и объемы работ.
3. Уменьшена толщина закладки оконного проема на внутренней стене по оси В в месте примыкания перехода.
4. Приведены пояснения по утеплению воздуховодов и креплению к стене.
5. Уточнено количество оконных блоков ОК-2, уменьшена ширина подоконных досок ПД-3.
6. Добавлено указание по заполнению нижней глухой части дверных блоков и витражей, по одинарному остеклению витражей и применению вертикальных стоек «усиленных стальными вкладышами».
7. Указаны объемы работ по облицовке боковых поверхностей крыльца и пандуса керамогранитом, увеличена ширина пандуса с расчетом двухстороннего расположения поручней согласно МСН 3.02-05-2003 п. 5.3.6 и п. 5.3.3.
8. Приведены объемы работ по ремонту кровли козырька главного входа и ремонту лестничной клетки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление и вентиляция

9. В общих данных откорректирован тип системы вентиляции, Выполнена таблица основных показателей по чертежам отопления и вентиляции в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003 п.2,4.
10. Приведены указания по воздуховодам, по их теплоизоляции, по изоляции труб в конструкции пола.
11. Выполнены указания по состоянию существующей системы вентиляции.
12. Указана внутренняя температура в помещениях, категория чистоты, указана кратность воздухообмена для помещения №24.
13. Дано пояснение по конструктивному выполнению отверстий для приточных и вытяжных систем в окнах.
14. Согласно требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 п.18.20 в реанимационных предусмотрено кондиционирование воздуха.

Водопровод и канализация

15. Исключена информация о парогасителях.
16. Исключены латунные краны на ответвлениях от магистрали.

Внутренний водопровод и канализация

17. Приведена таблица основных показателей по чертежам водоснабжения и канализации.
18. Чертежи марки ВК приведены в соответствие с чертежам марки АС.
19. Пожарные краны пронумерованы на всех листах.
20. Раздел дополнен информацией об укладке канализации.
21. В пом. 19 (палата) откорректирована схема прокладки канализации, в соответствии с требованием СНиП РК 4.01-41-2006 п. 8.2.9.
22. На чертеже приведена конструкция воздушного клапана.
23. Пронумерованы стояки канализации.
24. Аннулированы задвижки клиновые на стояках пожаротушения.
25. В спецификации откорректировано количество оборудования в соответствии с чертежами.
26. Чугунные ванны и поддона душевой заменены на стальные. Учтены подводки к унитазам. Спецификации откорректированы с учетом замечаний к чертежам.

Электротехнические решения

27. Пояснительная записка. В задании на проектирование указан весь перечень работ по замене оборудования и устройств, предусматриваемых электротехническим разделом проекта.
28. Планы с расположением сетей электрического освещения приведены в соответствие с требованиями ГОСТ21.608-84 «Внутреннее электрическое освещение. Рабочие чертежи».
29. В соответствии с ГОСТ 21.608-84 ящик с понижающим трансформатором включен в раздел проекта «Электроосвещение».
30. На плане указан порядковый номер щита освещения (ЩО..), в расчетной схеме указаны номер щита ЩС№1*, щита силового оборудования (ЩС №1) и номера питающих линий, прокладываемых от главного распределительного щита к щитам ЩО и ЩС №1.
31. Для освещения помещений больницы приняты светильники специального назначения.
32. Аварийное и эвакуационное освещение – существующее, предоставлено письмо заказчика от 07.04.2015г.
33. В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 п. 19.15 откорректирован способ подключения щитков физиотерапевтических кабинетов.
34. Для подключения технологического оборудования (термостата, электрокипятильника и электроводонагревателя) принят самостоятельный силовой щиток.
35. В соответствии с разделом ОВ, для электроснабжения приточных установок П1 и П2 предусмотрено подключить к электросети не только электронагреватели, но и канальные приточные вентиляторы. Комплектация канального электрического

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

воздухонагревателя для системы приточной вентиляции принята в соответствии с технической характеристикой на канальный электрический воздухонагреватель типа НК 315, с силовым блоком БС, регулятор температуры, канальным датчиком и пультом управления.

36. В рабочем проекте замена розеточной сети выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010.
37. В соответствии с письмо заказчика от 07.04.2015г. освещения палат имеет комбинированное освещение (общее и местное). В каждой палате предусмотрен светильник ночного освещения.
38. В палатах у каждой койки предусмотрено установить двухполюсную штепсельную розетку сети освещения.
39. Для управления ночным освещением всех палат секции предусматрен один выключатель у поста дежурной медицинской сестры.
40. Откорректирован способ электропитания электроводонагревателей.
41. Откорректирован порядковый номер щита освещения №3.
42. В расчетной схеме, на вводе электросети в щит ЩО №1* предусмотрено установить трехполюсный автоматический выключатель и откорректированы длины провода марки ПВ в групповых линиях.
43. В расчетной схеме длины кабелей приняты с учетом 6% и откорректирована длина провода ПВ групповой линии №7.
44. Щиты ЩР№1 и ЩР №2, термостат, электрокипятильник и электроводонагреватели исключены из расчетной схемы.
45. В расчетной схеме устранены разночтения в маркировке электропроводки питающих линий щитов ЩР№1 и ЩР №2.
46. В расчетных схемах длины кабелей приняты с учетом 6%. Электроводонагреватели исключены из расчетной схемы.
47. Подключение щитов ЩР№1 и №2 и щита ЩР№3 (операционной) к внутренним электросетям здания предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 п. 19.15; п. 19.13.
48. В расчетной схеме выполнено подключение канальных вентиляторов приточных установок П1 и П2. Откорректирован показатель мощности щита ЩС№2.
49. В соответствии с технической документацией на канальные воздухонагреватели, для подключения к электросети канального воздухонагревателя типа НК-315-18 к установке принят автоматический выключатель и магнитный пускатель типа ПМУ1810М.
50. В схеме принципиальной однолинейной указаны типы щитов освещения и силовых щитов и откорректирован тип ГРЩ№1.
51. В спецификации указаны порядковые номера щитов, согласно расчетным схемам
52. После внесения изменений в проект откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Сметная документация

53. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному проекту.
54. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
55. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
56. Откорректированы не корректно принятые расценки, виды и объемы работ.
57. Откорректированы стоимости материалов, принятые по прайс-листам.
58. Большинство материалов принято по нормативам.
59. Добавлены ранее упущенные материалы.

Мониторинг цен

60. Указана характеристика материала.
61. Учтены объемы применяемых материалов, в перечне оборудования, материалов, изделий согласно данных рабочего проекта.
62. Исключены из перечня материалы и оборудование, не предусмотренные рабочим проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	17,380 16,952 0,196 0,232	17,905 17,467 0,200 0,238	+ 0,525 + 0,515 + 0,004 + 0,006
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	53,455 43,355 0,500 9,600	54,810 44,669 0,512 9,629	+ 1,355 + 1,314 + 0,012 + 0,029
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	19496,0	17785,0	- 1711,0
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,5	5,0	- 0,5

Примечание: Увеличение сметной стоимости произошло из-за включения ранее упущенных материалов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт трехэтажного здания стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» по адресу: ул.Пирогова,19 а.Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 17,905 млн. тенге,
в том числе: СМР – 17,467 млн. тенге,
оборудование – 0,200 млн. тенге,
прочие затраты – 0,238 млн. тенге,
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года, всего – 54,810 млн. тенге,
в том числе: СМР – 44,669 млн. тенге,
оборудование – 0,512 млн. тенге;
прочие затраты – 9,629 млн. тенге,
нормативная продолжительность выполнения работ – 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница акимата СКО УЗ СКО» в соответствии с условиями договора от 18 марта 2015 года №38.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Бескөл ауылының Пирогов кешесі, 19 мекенжайда «СҚО ДСБ СҚО әкімдігінің Қызылжар орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК үш қабатты стационар ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада күрделі	
жендеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 17,905 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 17,467 млн. теңге,
жабдықтар	– 0,200 млн. теңге,
басқа шығындар	– 0,238 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағада күрделі	
жендеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 54,810 млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 44,669 млн. теңге,
жабдықтар	– 0,512 млн. теңге,
басқа шығындар	– 9,629 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы	– 5,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 18 наурыздағы №38 шарттың талаптарына сәйкес «СҚО ДСБ СҚО әкімдігінің Қызылжар орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығының м.а.	**Л.И. Сапрыгина**
Сараптама тобының жетекшісі	**Л.М. Пирожникова**
Сарапшы	**Л.И. Сапрыгина**
Сарапшы	**В.С. Букалова**
Сарапшы	**А.Д. Шершнев**
Сарапшы	**М.В. Федченко**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА