**"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"**

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ47REA00348253 23.08.2023**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Сопрун О.А.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** АО "Aqtobe su-energy group", 30012, Актобе, Актюбинская обл, пр. Санкибай батыра, 12Б, 558172

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК 5 по ул.Кобыландина, 25; от ТК 4 на дом №26 по ул.Кобыландина
0300000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы кобландина

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 23.08.2023 года.
**Срок ввода в эксплуатацию** 23.09.2023 года.
**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** Акимат г. Актобе
от 17.02.2022 года № 793.
**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы** Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ "Отдел экономики и финансов г. Актобе"

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** 30.04.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

**(наименование местного исполнительного органа)**

от _____ года № .

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** ПрК "Актюбгражданпроект" ГСЛ № 004824 01.05.2001 Рабочий проект

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** 21.08.2023 года № KZ42VUA00960399, **выданного** ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена АО "Aqtobe su-energy group" 240-П 30.12.2022

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 21.12.2022, Частная, Тулегенов Есет Бактыкереевич, 8 (7132)980548, №4 24.03.2016, Инженерные сети, ТОО "Ақсай- Сараптама"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)**
ТОО "МК Стройсервис", 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., АЗ НАУРЫЗ, 2, 87057443256, №23002729, 19.05.2003 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 26.04.2023 года № 310.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 155-П от 26.05.2023 года назначен (в случае назначения) Такилов А.Б., Заместитель главного инженера по теплоснабжению по оперативной работе,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование Евразийский национальный университет им.Л.Н.Гумилева, 2015, Промышленное - гражданское строительство**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** 3 от 01.07.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Таспаков Б.М. , начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Покровский техникум Оренбургской Области, 1979 г., Промышленное и гражданское строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 40 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** ПрК "Актюбгражданпроект", ГСЛ № 004824, 11.05.2001 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Маресьева , 103 , 87132563033

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Утениязов Р.М. , ГИП

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 19.04.2023 года № 56-к;
2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;
**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО Aisar group , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , мкр.Акмечеть , 28 , 67 , 87242700334

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
Сраилов А.А. №KZ07VJE00046437м от 04.05.2019 0:00:00

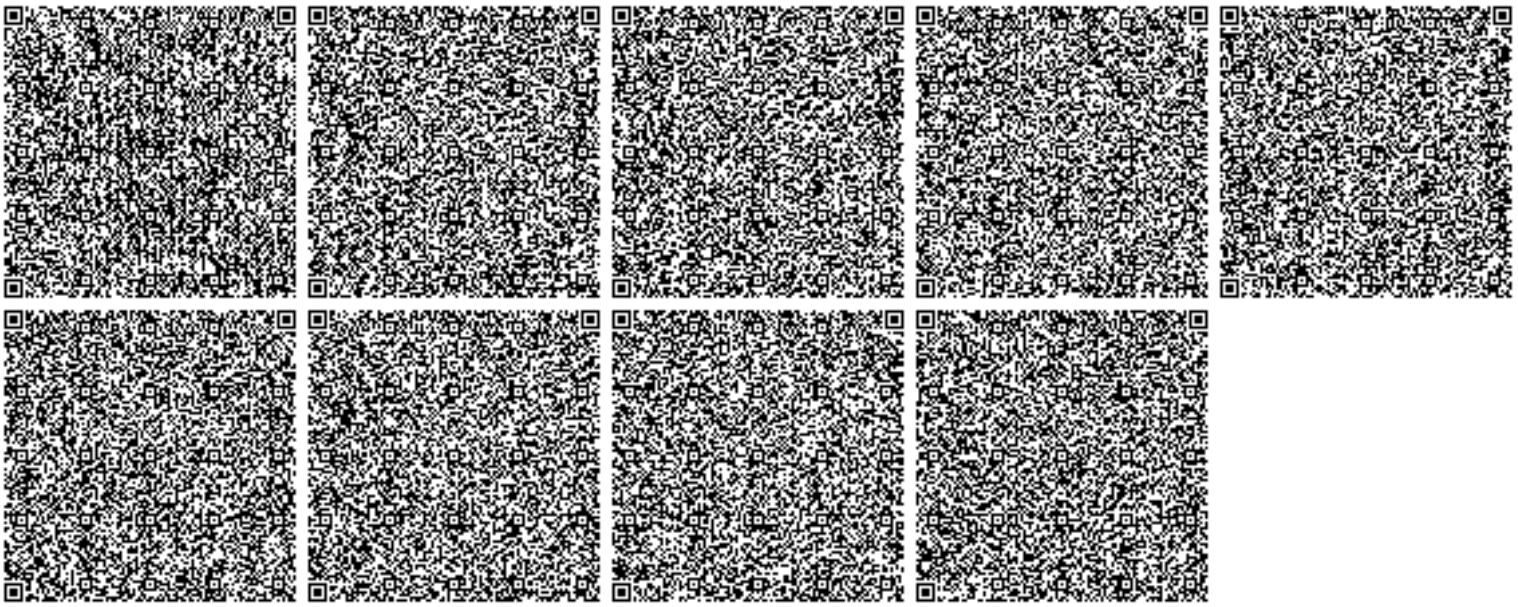
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 27.06.2023 0:00:00 № 620,
**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.