Бекітілген
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
министрінің бұйрығымен
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 ж. «28» қараша

Тапсырыс беруші: **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ, Рудный қ., Космонавтар д-лы, 12 басшының у.м.а. Наталья Ивановна Рак**

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жай) нөмірі)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация: 26 қараша 2019 ж. **«Электромонтаж» АҚ Қызылорда қ. филиалы директоры Баймұратов Б. А. Қызылорда қ., Марал Ишан көшесі, 39 ғимарат.**

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, тегі, аты, басшының әкесінің аты(болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар: 26 қараша 2019 ж. **«Құрылыста экспертиза» ЖШС Инспектор-сарапшы Некрасова И. В. Техникалық қадағалау аттестаты KZ88VJE00024706, KZ34VJE00024514, KZ61VJE00024513**

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар: 26 қараша 2019 ж. **ЖШС «SANСтройСервис» Рудный қ., МИЖ – Бебенин Г. В.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын қарап шығу: **«Рудный қаласының аз қабатты құрылысының 23,28,29 шағынаудандарын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы»**

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту), техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы: **Қостанай облысы, Рудный қ., 23,28, 29 шағын аудан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпус) нөмірі)) атқарушылық техникалық құжаттамалардың жинақтылығын тексеру растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) тиісті құжаттарды ұсыну туралы шешім (қаулы); жерге құқықты **«13» қарашадағы 2017 ж. №1940;**

шешім шығарған органның атауы

не қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім бар ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) "__"_____20__жыл №_____;

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 23.05.2019 ж. № 105**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

в) Рудный қ. «SANСтройСервис» ЖШС жобасы (жобалау-сметалық құжаттама) _____

ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген: **2018 ж. 03.03. № 64 Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды: жұмыстардың басталуы мамыр 2019 ж.; айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы айы, жылы

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **маусым 2019 ж.;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қараша 2019ж.**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай:**6**
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша **6** ай;
іс жүзінде **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы сол сияқтылар барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуаты, өнімділігі және т. б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Ұяшық КРУ-2-10	**дана**	**1**	**1**	**1**	**1**
Ұяшық КСО-292	**дана**	**1**	**1**	**1**	**1**
2КТПГ – 630 кВА	**к-т**	**3**	**3**	**3**	**3**
2КТПГ – 250 кВА	**к-т**	**3**	**3**	**3**	**3**
ВЛ- 6кВ	**км**	**0,056**	**0,056**	**0,056**	**0,056**
КЛ- 6 кВ	**км**	**8,086**	**8,086**	**8,086**	**8,086**
ВЛИ-0,4кВ	**км**	**21,856**	**21,856**	**21,856**	**21,856**

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) _____
көлемін көрсете отырып
өнім шығаруды бастау фактісі
Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттардың саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		

Кірістірілген, кірістірілген ауданы- жапсарлас және жапсарлас салынған үй-жайлар		$м^2$		
көрсеткіштер	Жоба бойынша		нақты	
	пәтерлер саны	пәтер алаңы, м2	Пәтерлер саны	пәтер алаңы, м2
		жалпы / тұрғын үй		жалпы / тұрғын үй
Барлық пәтерлер, оның ішінде:				
бір бөлмелі				
екі бөлмелі				
үш бөлмелі				
төрт бөлмелі				
және одан да көп				

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады: **2КТПГ - 630 кВА - 3 дана, 2ктпг - 250 кВА – 3 дана, КЛ - 6 кВ – 8,086 км, ВЛЗ-10кВ – 0,056 км, ВЛИ-0,4 кВ - 21,856 км** тұтынушыларды сенімді және сапалы электрмен жабдықтауды қамтамасыз етеді.

оның орналасу ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар, негізгі материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдықтарға

5. Объектіде жеке сынаудан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жобада көзделген жабдық орнатылды;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану органдарымен қабылданған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны): барлығы **477 019,071** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарына **344 777,508** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал **132 241,563** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **416 727,386** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны **298 960,23** мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және мүкәммалдың құны **117 767,156** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: **«23,28,29 аз қабатты шағын аудандарын желілерінің электрмен жабдықтау құрылысы» жобасы пайдалануға алынсын.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Рак Наталья Ивановна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
Некрасова Ирина Васильевна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторский надзор
Бебенин Григорий Владимирович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
Баймуратов Бахытжан Абдилмаликович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2019 г.

Заказчик: **ГУ « Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного» , г. Рудный , пр. Космонавтов 12, вр. и. о. руководителя Рак Наталья Ивановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, бласть, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26 ноября 2019 г. **ф-л АО «Электромонтаж» в г.Кызылорда директор ф-ла Баймуратов Б.А. г.Кызылорда, ул.Марал Ишан, сооружение 39.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 26 ноября 2019 г. **ТОО «Құрылыста Экспертиза» Инспектор-эксперт Некрасова И.В. аттестат технадзора KZ88VJE00024706, KZ34VJE00024514, KZ61VJE00024513**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 26 ноября 2019 г.**ТОО « SANСтройСервис» г. Рудный, ул. Новоселов, 20 технический директор Бебенин Григорий Владимирович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: « Строительство сетей электроснабжения микрорайонов 23,28,29 малоэтажной застройки города Рудного »**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : **Костанайская область, г. Рудный, микрорайон 23, 28, 29**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«13» ноября 2017 г. №1940**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля акимата Костанайской области» № 105 от 23.05.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « SANСтройСервис» №137-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ « Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного» №64 от 03.03.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

фактически 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ячейка КРУ-2-10	**шт**	1	1	**1**	**1**
Ячейка КСО-292	**шт**	1	1	**1**	**1**
2КТПГ – 630 кВА	**к-т**	3	3	**3**	**3**
2КТПГ – 250 кВА	**к-т**	3	3	**3**	**3**
ВЛ- 6кВ	**км**	0,056	0,056	**0,056**	**0,056**
КЛ- 6 кВ	**км**	8,086	8,086	**8,086**	**8,086**
ВЛИ-0,4кВ	**км**	21,856	21,856	**21,856**	**21,856**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **2КТПГ - 630 кВА - 3 шт, 2КТПГ - 250 кВА – 3 шт, КЛ- 6 кВ – 8,086 км, ВЛЗ-10кВ – 0,056 км, ВЛИ-0,4кВ- 21,856 км** обеспечивает надежное и качественное электроснабжение потребителей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям. инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего: **477019,071** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **344777,508** тысяч тенге; оборудования, инструмента, инвентаря и прочие работы (затраты) – **132241,563** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: **416727,386** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ –**298960,23** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и прочие работы (затраты) – **117767,156** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных и нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Строительство сетей электроснабжения микрорайонов 23,28,29 малоэтажной застройки города Рудного »** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Рак Наталья Ивановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Некрасова Ирина Васильевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Бебенин Григорий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик
Баймуратов Бахытжан Абдилмаликович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.