Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июня 2025г.

Заказчик ГУ «Кобдинский районный отдела архитектуры, строительства ,жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 31000,Кобдинский район,с.Кобда, ул. Астана,48. Руководитель **Темирбаев Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "МК Стройсервис",030012,БИН 0302400001278,г. Актобе,ул. Аз-наурыз 32,кв.76 .**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **ТОО « Қызметкер СК»** в лице **эксперта Сидиков А.А. KZ00VJE0072171 от 07.02.2022 года в части инженерных сетей**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «СпецСтройСогласование», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул. Красина, № 47** в лице **Биманов А.. приказ №6-П от21.04.2025года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей (газификация) Булакского сельского клуба в Кобдинского района Актюбинской области**

(наименование объекта)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан , Актюбинская область, Кобдинский район, с.Булак.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" 202___ года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 01.10.2014 года №6 решение акима Булакского ауылного округа Кобдинского районаАктюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ27REA00467341 02.05.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **РП58-ГСН от 16.05.2024 г ТОО «СпецСтройСогласование»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Экспертиза Саулет» 15.11.2024года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2025**
месяц, год

окончание работ: **июль 2025**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**
фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная Ó108х4,0мм	м	2		2	
Труба стальная Ó57х4,0мм	м	2		2	
Труба стальная Ó57х3,5мм	м	33		33	
Труба стальная Ó25х2,8мм	м	3		3	
Труба стальная Ó20х2,5мм	м	5		5	
Опора Ó57х3,5ммh =2,5м	шт	2		2	
Кран шаровый газа ø25мм	комплект	1		1	
Кран шаровый газа ø20мм	комплект	2		2	
Котел газовый	шт	2		2	
Счетчик газа	шт.	1		1	
Сигнализатор газа СГК-2-Б,СЗ-1-бСЗ-2Б	комплект	1		1	
Клапан ЭМ.ТЗ.		1		1	
ГРПШ 400 МС	шт	1		1	
Ограждение 3,0х2,0 м	шт	1		1	
Дымоход Ó130х1,0мм	шт	2		2	7 м

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Данным проектом предусмотрено строительство надземного газопровода из стальных электросварных труб низкого давления и среднего давления с диаметром труб 57х3,5 мм и 25х2,8 мм ГОСТ 104071. Рабочий проект "Газификация сельского клуба в с.Булак Кобдинского района Актюбинской области " разработан на основании технических условий АО"КазТрансГазАймак" N 03-КбГХ-2025-0000028от 02.05.2025г. составлен ТОО" Спец Строй Согласование ".
2. Котлы марки КСГ-25-2шт устанавливается в топочной для отопления здания.
3. Помещения, в которых установлено газовое оборудование, полностью удовлетворяют строительным нормам и правилам по размещению в них оборудования.
4. Обьем топочной подобран с учетом 3-х кратного воздухообмена в течении часа.
5. Прокладка газопровода в топочной - открытая из стальных электросварных и водогазопроводных труб Ø25х2.8 по ГОСТ10704-91. Подводка к котлам из стальных водогазопроводных трубы Ø20х2,5; ГОСТ3262-75.
6. Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня устанавливаются системы аварийного отключения газа марки УКЗ-РУ с клапанам КЗГУИ Ø25.
7. Учет расхода газа осуществляется с помощью счетчиками ВК-G-6;
8. Монтаж и испытание газооборудования выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве". Проектом предусмотрена наружная прокладка надземного газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ-400. На врезки существует отключающее устройство - Кран шаровый ду50. Проектом предусмотрено установка "ГРПШ-400" газорегуляторный пункт шкафной с молниезащитой для понижения давления газа со среднего до низкого давления. Так же проектом предусмотрена внутриплощадочная прокладка надземного газопровода низкого давления по скользящим опорам и фасаду здания от ГРПШ-400 до котельной. На вводе здания предусмотрена установка отключающего устройства кран ду25.
Надземный стальной газопровод среднего испытать на герметичность сжатым воздухом согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013 давлением 0,45 МПа в течении 1 часа, а надземный газопровод низкого давления давлением 0,30 МПа в течении 24 часа . Наружный газопровод низкого давления запроектирован надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88. Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, эмали желтого цвета, предназначенных для наружных работ.

Рабочий проект выполнен в соответствии с МСН 4.03-01-2003, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011 и другими действующими нормативными документами. Котельная мощностью 48 кВт предназначена для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения. Топливо для котельной: Природный газ по ГОСТ 5542-87, теплотворная способность топлива 7600 ккал/м3. Газопровод испытать на прочность и герметичность согласно требованиям п.11.5 СНРК4.03-01-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **5 344 808,00 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 684 108,00 тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
по договору всего **3 435 040,18 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство инженерных сетей (газификация) Булакского сельского клуба Кобдинского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Кобдинского районного отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйста, пассажирского транспорта и автомобильных дорог »**
Руководитель Темирбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Қызметкер СК» № KZ00VJE00072171 _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сидиков А.А. KZ00VJE00072171 от 07.02.2022 года в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «СпецСтройСогласование»**_в лице директора Биманова А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Артыкбаев Р,У, приказ №31/от26,05,25г.**
2) *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "МК Стройсервис" директор Мукатов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик: **ГУ «Кобдинского районного отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйста, пассажирского транспорта и автомобильных дорог »**
Руководитель Темирбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Қызметкер СК» № KZ00VJE00072171 _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сидиков А.А. KZ00VJE00072171 от 07.02.2022 года в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «СпецСтройСогласование»**_в лице директора Биманова А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Артыкбаев Р,У, приказ №31/от26,05,25г.**
2) *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "МК Стройсервис" директор Мукатов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)