«Атырау қаласы, Нұрсая шағынауданы , 5-көше, 17-үй мекенжайы бойынша орналасқан оқу орталығы»
жұмыс жобасы бойынша

21.09.2024 ж. № PS-0051/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"КаспГео" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SAULET & CO" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Нұрсая шағынауданы , 5-көше, 17-үй мекенжайы бойынша орналасқан оқу орталығы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0051/24 от 21.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Учебный центр по адресу: город Атырау, микрорайон Нурсая , улица 5, дом 17»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КаспГео"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "SAULET & CO"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Учебный центр по адресу: город Атырау, микрорайон Нурсая , улица 5, дом 17» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау қаласы, Нұрсая шағынауданы , 5-көше, 17-үй мекенжайы бойынша орналасқан оқу орталығы, Учебный центр по адресу: город Атырау, микрорайон Нурсая , улица 5, дом 17

Дополнительные сведения: PS-0062-01, 23.08.2024, заявления 15.08.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КаспГео"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "SAULET & CO"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00079 от 15.08.2024

5.1. Основание для разработки: PS-03/00075 от 10.07.2024

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.005.2024 года;

-постановление №348 от 23.02.2023г. об изменении целевого назначения земельного участка на центра дошкольного образования для ТОО «КаспГео»., выданное Акиматом города Атырау.

-земельный акт с кадастровым номером 04-066-022-944, площадью 0,1 га, с целевым назначение для центра дошкольного образования;

-архитектурно-планировочное задание за №1042018 от 07.09.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Руководитель отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;

-письмо №1 от 15.08.2023 года, о начале строительства в 4 квартале 2024 года, выданное заказчиком;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Паспорт проекта
Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2 Графическая часть
Альбом № 0-Генеральный план
Альбом №1 - Архитектурные решение
Альбом №2 - Конструкции железобетонные
Альбом №3 - Отопление и вентиляция
Альбом №4 - Водоснабжение и канализация

Альбом №5- Электрооборудование
Альбом №6 - Автоматическая пожарная сигнализация
Альбом № 10 - Система видео наблюдение
Том 4 Проект организации строительства

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
-Климатический район строительства - IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017)
-Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
-Средняя наиболее холодной пятидневки - 26С° (СНиП РК 2.04-01-2017)
-Средняя наиболее холодных суток - 30С° (СНиП РК 2.04-01-2017)
-Вес снегового покрова на 1м"
-Горизонтальной поверхности земли - 0,5 кПа (НТП РК 01-01.2.1-2012)
-Нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кПа
-Класс ответственности здания - II (СНиП РК 2.02-01-2014)
-Степень огнестойкости - III (СнИП РК 2.02.-01-2014)

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Учебный центр по адресу: город Атырау, микрорайон Нурсая , улица 5, дом 17» разработан на топографической основе, и задания на проектирование заказчика

Настоящим проектом разработана планировка территории прилегающей к проектируемому зданию.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Участок представляет собой территорию площадью по акту на земельный участок 0,1га.

Район строительства со следующими природно-климатическими характеристиками:

Покрытия.

Проектом предусмотрено тротуарное покрытие ГОСТ 17608-91 Тип 1П6 В22,5 - 113 м2. Дорожное покрытие парковки из асфальтобетона - 135 м2.

Озеленение.

Проектом предусмотрено озеленение территории высадкой газона, посадкой деревьев: вяз гладкий, туя западная (кустарник), роза Мэджик Мейяндекор (шрабы кустовые), роза Люция (шрабы кустовые), роза Уайт Мейдиланд (шрабы кустовые).

Благоустройство.

Проектом предусмотрено благоустройство территории скамейками и урнами.

Ограждение.

На отведенной территории, проектом предусматривается ограждение. Ограждение состоит из квадратных тумб с размерами 100х100 мм и стенового заполнения высотой 1,7 м.

Фундаменты выполнены по периметру территорий из бетона кл. С12/15 по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе. Под основание фундаментов укладывается слой щебня толщиной 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения согласно СП РК 2.01-01-2013.

Размещение проектируемых объектов на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по Гос.акту	га	0,1
2.	Площадь застройки	м²	406,4
3.	Площадь дорожных покрытий и тротуаров	м²	248,0
4.	Площадь озеленения	м²	1138,7

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Учебный центр по адресу: город Атырау, микрорайон Нурсая, улица 5, дом 17»

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

-Климатический район строительства - IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017)

-Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

-Средняя наиболее холодной пятидневки - 26С° (СНиП РК 2.04-01-2017)

-Средняя наиболее холодных суток - 30С° (СНиП РК 2.04-01-2017)

-Вес снегового покрова на 1м"

-Горизонтальной поверхности земли - 0,5 кПа (НТП РК 01-01.2.1-2012)

-Нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кПа

Класс ответственности здания - II (нормальный, технический не сложный).

Здание II класса, IIIа степени огнестойкости, II степени долговечности, по функциональной пожарной безопасности - Ф5.2

Архитектурно-планировочные решения:

Проектируемые объект: "Учебный центр" с размерами 18,0 х 13,8 м в осях

За условную отметку 0,000 принято отметка чистого пола этажа.

Высота помещений 3,2 метра. Высота здания 8,7 метра.

Фундаменты - ленточный монолитный.

Наружные стены из ракушеблок.

Перегородка стены из газоблока.

Кровля -односкатный, материал -сэндвич панели.

Наружные двери - металлопластиковый.

Окно-металлопластиковый

Полы- бетон, кафель.

Наружная отделка - штукатурка, водоэмульсионная краска, фасадная панель

Внутренняя - штукатурка, водоэмульсионная краска.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой.

Горизонтальная гидроизоляция - из 2-х слоев руберойда.

Вокруг здания бетонную отмотку ширину 100см.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Количество этажей, с верхним чердаком	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	462,66
3.	Общая площадь здания,	м²	261,28
4.	Строительный объем выше 0,000	м3	1881,21

6.2.3. Конструктивные решения

Общие указания

1. Основные исходные данные.

Настоящий проект стальных конструкции каркаса марки "КР" выполнен на основании технического задания.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

-Климатический район строительства - IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017)

-Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

-Средняя наиболее холодной пятидневки - 26С° (СНиП РК 2.04-01-2017)

-Средняя наиболее холодных суток - 30С° (СНиП РК 2.04-01-2017)

-Вес снегового покрова на 1м"

-Горизонтальной поверхности земли - 0,5 кПа (НТП РК 01-01.2.1-2012)

-Нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кПа

Класс ответственности здания (НТП РК 01-01-3.1 2017) - II (нормальный, технический не сложный). Здание II класса, IIIа степени огнестойкости, II степени долговечности, по функциональной пожарной безопасности - Ф5.2Металлические конструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

-СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

-НТП РК 01-01-3.1 2017 "Нагрузки и воздействия".

-СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций".

-СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

-СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Здание отапливаемое. Агрессивная среда - отсутствует.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здании, что соответствует абсолютной отметке 220.246 на генплане.

Фундаменты монолитные железобетонные из бетона марки В20 и арматурой класса А-III по ГОСТ 5781-82. Гидроизоляция - горизонтальная, 2 слоя битумной мастики. Ограждающие конструкции монолитной части здания - из ракушеблока толщиной 400 мм с утеплением пенополистиролом толщиной 50 мм с последующей обшивкой металлокассетами.

Требования к строительным конструкциям и материалам.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции необходимо изготавливать на сульфатостойком портландцементе с маркой по морозостойкости F75 и водонепроницаемости W6. Класс бетона по прочности должен быть не ниже В25 в

соответствии с требованиями НТП РК 0.2-01.1-2011 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Сталь для несущих конструкций принять марки С245, С255 по ГОСТ 27772-88*; для прочих конструкций и элементов - сталь С235 по ГОСТ 27772-88* в соответствии с требованиями СНиП II-23-81* «Стальные конструкции».

Сварку стальных конструкций выполнять электродами типа Э42А ГОСТ 9467-75*.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций запроектирована согласно требованиям СНиП РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции, расположенные в грунтах, выполняются из бетона на сульфатостойких цементах, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

- устройство под фундаментами антикоррозийной подготовки из щебня пролитого битумом до полного насыщения.
- окраска наружных поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, битумно-полимерной мастикой.
- защита металлоконструкций и соединительных изделий лакокрасочными покрытиями.

6.2.4. Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие данные

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП РК 2.0401-2017* "Строительная климатология".
- СП РК 3.02-107-2014* "Общественные здания и сооружения"
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения",
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-29,9°С

Ветровой давление (III-район) - 56кг/м2; согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (Приложение Ж):

Снеговая нагрузка на грунт (III-район) - 150кг/м2, согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (Приложение В):

Продолжительность отопительного периода - 199 дней.

ОТОПЛЕНИЕ

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

Система отопления - водяная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей. С подключением к существующим стоякам.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005, теплоотдача одной секции до 155Вт.

Трубопроводы приняты из труб напорных многослойных PE-RT по СТ РК 1893-2009 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется встроенными в радиаторы клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет

самокомпенсации.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определен по кратностям, согласно СН РК, а также на основании технологического задания.

Подача свежего воздуха в помещения осуществляется, посредством естественной вентиляцией посредством аэрации, через форточки, окна, фрамуги.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж внутренних санитарно-техничесих систем производить согласно СНиП 3.05-01-85. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через стены и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций

Водопровод и канализация.

Общие указания

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 1,5 м³/сут;

в том числе на горячее водоснабжение: 0,75 м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 1,5 м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- противопожарного водопровода;
- бытовой канализации;

Требуемый напор 6м. Гарантийный напор - 10 м.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Водоснабжение предусматривается от наружных сетей водопровода ∅63х3,8мм. На вводе в здание устраивается водомерный узел с запорной арматурой. Магистральные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 3262-75* 32х3,0мм, 25х2,3, 20х2,0.

Монтаж и испытание системы холодного водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Согласно технических условий, вода питьевого качества может расходоваться только на хозяйственно-питьевые нужды. Полив зеленых насаждений не предусматривается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительный водонагреватель ERS 80 V SIIVERHEAT. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром, 20х2,0мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в Септик "Топас 10". Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании следующих исходных данных: задания на проектирование; технических условий на электроснабжение объекта АО «ТАТЭК» от 29.03.2024 г. № 25-159/159; архитектурно-строительных чертежей; технических заданий на электроснабжение от смежных разделов ТХ, ОВ, ВК; действующих нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей; указаний по обеспечению нормативных уровней надежности электроснабжения потребителей; генплана застройки.

Основными потребителями электроэнергии объекта являются: электрическое освещение помещений общего пользования; технологическое оборудование; оборудование инженерных систем теплоснабжения.

По степени обеспечения надежности и бесперебойности электроснабжения электропотребители согласно ПУЭ РК, относятся к III-ей категории. Для потребителей данной категории предусмотрено питание ВРУ по 1 питающей линии от существующей КТП-10/,04кВ.

На объекте имеются электроприемники I-ой категории надежности электроснабжения, подключаемые к ВРУ, к ним относятся: аварийное и эвакуационное освещение.

Для потребителей этой категории предусмотрено питание от источников бесперебойного питания.

В помещении кубовой №5 предусмотрена установка ВРУ.

Расчеты электрических нагрузок выполнены согласно СП РК 4.04-106-2013.

Сечения кабелей, питающих линий к щитам, выбраны по номинальному току, проверены по длительно допустимому току в аварийном режиме, по допустимому падению напряжения и устойчивости к току однофазного короткого замыкания.

Предусмотрена система общего освещения с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Для общего рабочего и эвакуационного освещения используются светодиодные светильники.

Эвакуационное освещение предусмотрено в проходных помещениях, коридорах, на путях эвакуации.

Светильники наружных входов также подключены к сети эвакуационного освещения. Расчет освещенности произведен по программе «DIALUX». Типы светильников применены согласно действующим нормам и требованиям заказчика. В основных помещениях управление освещением предусмотрено местное.

Все выключатели устанавливаются на высоте 900 мм, а розетки 300 мм от чистого пола (за исключением высот, указанных на плане). Розетки на уровне стола устанавливаются на высоте 1000 мм.

Учет потребителей электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ.

Распределительные и групповые сети выполняются скрыто в бороздах под слоем штукатурки, в подготовке пола перекрытия кабелем марки типа ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS.

Проход кабелей (кабельных линий) через стены и перекрытия выполняется в стальных трубах (патрубках) с последующей герметизацией, легко удаляемой несгораемой

(огнестойкой) массой, обеспечивающей дымогазонепронецаемость и предел огнестойкости не менее предела огнестойкости стены, перекрытия.

Уравнивание потенциалов

Проектом предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- Нулевые защитные проводники PE, соединяющие все металлические нетоковедущие части электрооборудования;
- Защитный PE проводник питающей линии;
- Внутренний контур заземления выполняемый из полосовой стали 25х4мм;
- Внешний контур заземления выполняемый из оцинкованной полосовой стали 40х4мм

и вертикальных омеднённых стержней Ø16мм

Соединение указанных проводящих частей выполняется при помощи внутреннего контура заземления из медной полосы 25х4. Соединение проводящих частей к внутреннему заземлителю выполняется по магистральной схеме с помощью ответвлений. Внутренний контур соединяется с наружным контуром заземления сталью полосовой 25х4мм. Наружный контур выполнен из стержней Ø16мм L-3,5м, соединённых полосой сталью 40х4мм.

В ВРУ устанавливается PE шина. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4-х Ом. При наличии на металлических трубах водомеров, задвижек или болтовых фланцевых соединений, то в этих местах предусматриваются обходные перемычки из полосовой стали 25х4. Перемычки привариваются непосредственно к трубе или к хомутам, монтируемые на трубе.

Пожарная сигнализация

Общие указание

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная Сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Рубеж-2ОП», которая устанавливается в помещнении тамбура.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-64 (дымовые),

в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-11.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTх в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется резервированным, через источник питания (ПАСН.436234.011 ТУ), проводом ВВГнг, подключенный от ГРЩ (см. раздел ЭОМ).

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ

Для оповещения о пожаре предусмотрен комбинированный свето-звуковой оповещатель "ОПОП-1R3 " с надписью "ВЫХОД". Оповещатель устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTх в кабельных каналах. Световые указатели "Выход" устанавливаются на эвакуационных путях.

6.2.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам Проектом предусмотрено «Учебный центр по адресу: город Атырау, микрорайон Нурсая , улица 5, дом 17». Системы теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальные и допустимые параметры микроклимата в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № ҚР ДСМ-95. Системы холодного и горячего водоснабжения обеспечивают подачу воды, в соответствии с требованиями санитарных правил и гигиенических нормативов, утверждаемых в соответствии с подпунктом 132-1) пункта 16 Положения. Система водоотведения объектов предусматривает безопасный отвод сточных вод. Уровень естественного и искусственного освещения, а также содержание вредных веществ в воздухе рабочих мест соответствует Приказу № ҚР ДСМ-15 и документам нормирования. Все производственные и вспомогательные помещения обеспечиваются искусственным освещением. Для персонала предусматриваются условия для приема пищи, соблюдения личной гигиены, раздельного хранения личной и специальной одежды. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи. В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Учебный центр по адресу: город Атырау, микрорайон Нурсая , улица 5, дом 17» соответствует требованиям санитарных правил Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" от 26 июля 2022 года за № ҚР ДСМ-67; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.2.6. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1-месяц.

Начало строительства запланировано на 3 квартал 2024 года, согласно письму заказчика письмо № 1 от 15.08.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Общая часть

1. Задание на проектировано откорректирована согласно предоставленным замечаниям.
2. ОПЗ добавлены разделы проекта описательная часть.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

7. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Учебный центр по адресу: город Атырау, микрорайон Нурсая , улица 5, дом 17» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка по гос.акту	0,1	га
этажность	2	этажа
площадь застройки	261,28	м2
общая площадь здания	462,66	м2
строительный объем	1881,21	м3
-продолжительность строительства	5,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована и ТОО «КаспГео» соответствии с условиями PS-03/00079 от 15.08.2024 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау қаласы, Нұрсая шағынауданы , 5-көше, 17-үй мекенжайы бойынша орналасқан оқу орталығы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаске алаңы	0,1	га
қабаты	2	эта ж
құрылыс алаңы	261,28	м2
ғимараттын жалпы ауданы	462,66	м2
құрылыс көлемі	1881,21	м3
-құрылыстың ұзақтығы	5,0	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.08.2024 жылғы № PS-03/00079, келісім шарттарына сәйкес " КаспГео " ЖШС кепілдігімен орындалды.
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
4	Архитектурная часть	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
5	Паспорт проекта	Бижанова Венера Самиратбековна	Общая часть	KZ47VJE00061140	Соответствует
6	Проект организации строительства	Бижанова Венера Самиратбековна	Общая часть	KZ47VJE00061140	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
8	Конструктивная часть	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть	KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690,	Соответствует

				KZ74VJE00071906	
9	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Бижанова В.С. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)

Документ Id	94b3b190-12ff-4054-8682-84626ce53a32
Номер и дата документа	PS-0051/24 от 21.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** УРАЗОВ ЕРЖАН УЛБЕКОВИЧ 2024.09.21 18:02:59 16872FD4FE5383E7B479C733975C9A098D823D36 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prime Saraptama" 2024.09.21 18:03:21 16CAC1F58DDCCBD56EE3CA52F83DB80C481A3287 БИЖАНОВА ВЕНЕРА САМИРАТБЕКОВНА 2024.09.21 18:04:25 51BD95A2E0579CB8DCCBBB26BDE20F0AD0DC44BE САВАЛЮК ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ 2024.09.21 18:06:16 7AB4C4117F10BA4211FB28C1F26BCA19B289670A ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2024.09.21 18:06:42 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B **Подписано:** ГАЙНУТДИНОВ РЕНАТ АЛЬБЕРТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prime Saraptama" 2024.09.21 18:07:51 4A5FD23E5BA7CDD5F40109DA5046F2792192D46D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.