**Форма**
**в редакции приказа Министра**
**индустрии и инфраструктурного**
**развития Республики Казахстан**
**от 9 августа 2019 года**
**№ 632**

**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года**
**№ 234**

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» августа 2020 г.

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", руководитель Садыров Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **21.08.2020 года, ТОО «СК-АВС», директор Кабдражитов Е.Д., Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, ул.Керимбек Шманов, 25,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **21.08.2020 года, ТОО "Зеин Групп", Кураев Х.М., №KZ59VJE00053552, KZ32JE00053553 от 12.03.2020г., KZ13VJE00040024 от 01.08.2018г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **21.08.2020 года, ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Н.С.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Талас Байзакского района Жамбылской области» уровень ответственности раздела – технически сложный II (нормальный)**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер, Байзак Батыра, 107**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ40REA00125764 от 11.04.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Альбом 1. Генеральный план. Альбом 2. Наружные внутриплощадочные сети водопровода. Альбом 3.1 Электроснабжение. Внешние сети (ЭС). Альбом 3.2 Электроснабжение. Внутриплощадочные сети (НЭС). Альбом 4. Тревожная сигнализация. Альбом 4.1. Проходная. Раздел АС. Альбом 6.2. Контрольно-пропускной пункт. Раздел ЭЛ. Альбом 4.3. Проходная. Раздел ПС. Альбом 5. Здание с бактерицидными установками. Альбом 6. Надворный туалет на одно очко. Альбом 7. Водонепроницаемый выгреб, емкостью 5 м3. Альбом 8. Электрохимзащита трубопроводов.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" №7н/к от 15.01.2019г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** ;

фактически, месяц: **10** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Архитектурно-строительная часть разработана согласно требованиям СН РК 2.03-30-2017, СН РК 3.02-37-2013 и техническому отчету об инженерно-геологическим изысканиям.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **709 376,294** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **607 912,517** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

6817 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27,733 тысяч тенге, в том числе:

мость строительно-монтажных работ **571 603,156** тысяч тенге;

мость оборудования, инструмента и инвентаря **23 819,235** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-ной документацией) и требованиями государственных нормативных ументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: **«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в Талас Байзакского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

казчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства имата Байзакского района", руководитель Садыров Е.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **ТОО "Зеин Групп", эксперт Кураев Х.М., №KZ59VJE00053552, KZ32JE00053553 от 12.03.2020г., KZ13VJE00040024 от 01.08.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК-АВС» директор Кабдражитов Е.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**кие характеристики объекта**
**оводы, коллекторы и тому подобное)**

| | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| овод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | 400 | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб SDR 17 d110 | м | 19392 | |
| | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб SDR 17 d 25,32,40,50 | м | 3688 | |
| | 5) | м | | |
| | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 581 | |
| | Задвижка d-100 РУ 1МПа | шт | 69 | |
| | " d-50 РУ 1МПа | шт | 16 | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d-25 | шт | 71 | |

5-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | " d-32 | шт | 109 | |
| | " d-40 | шт | 112 | |
| | Кран d-20 | шт | 667 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | 87 | |
| | Водопроводный ввод | шт | 667 | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | 906 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", руководитель Садыров Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)