Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Өтпелі галереясы бар сүзбе цехының құрылысы: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Окраина көшесі 10»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2025 ж. № PS-0029/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Агрофирма "Тау" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Өтпелі галереясы бар сүзбе цехының құрылысы: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Окраина көшесі 10» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0029/25 от 31.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АГРОФИРМА "ТАУ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Өтпелі галереясы бар сүзбе цехының құрылысы: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Окраина көшесі 10, Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10

Дополнительные сведения: PS-0021-03, 27.04.2025, заявления 25.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=14f32dd8-91a0-4e38-986c-767fa60901f0

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АГРОФИРМА "ТАУ"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00020 от 25.04.2025

- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 17.02.2025 года;
- договор купли-продажи от 17.03.2015г.;
- технический паспорт №002267041133 от 04.02.2025г;
- земельный акт №316 от 04.16.2015г., с кадастровым номером 02-034-026-017, площадью 4,2376 га, с целевым назначением размещение и обслуживание комбината «Агрофирма»
- архитектурно - планировочное задание № KZ66VUA01594153 от 24.04.2025 года, утвержденное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо №44 от 17.03.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №35 от 26.03.2025 года о начале строительства в 2 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №44 от 17.03.2025 года о том что проектные решения, и рабочий чертежи согласованы с заказчиком;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- эскизный проект, согласован № KZ65VUA01515504 от 28.03.2025 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №958, выполненный ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ- KZ» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «G6-Project» в 2025 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №09-1313 от 04.12.2024 года о том что проектные решения, и рабочий чертежи согласованы с заказчиком;
- эскизный проект, согласован № KZ96VUA01295241 от 10.12.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 209/01-06-02-2025-ЭП;
- рабочие чертежи марки 209/01-06-02-2025-ГП;
- рабочие чертежи марки 209/01-06-02-2025-АР;
- рабочие чертежи марки 209/01-06-02-2025-КЖ;
- рабочие чертежи марки 209/01-06-02-2025-КМ;
- рабочие чертежи марки 209/01-06-02-2025-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 209/01-06-02-2025-ПС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №958, выполненный ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ- KZ» в 2024 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «G6 Project» в 2025 году;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительства Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.
-

- **Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

- Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ- KZ» 2024 году, По геолого - генетическим признакам и инженерно - геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

- ИГЭ-1 Асфальтовое покрытие серое, прочное.

- Вскрыто с поверхности до 0,04 м. Мощность слоя 0,04 м. Слой подлежит срезу.

- ИГЭ-2 Насыпной грунт суглинистый, серовато-коричневого цвета, твёрдый, с включением дресвы до 5-7 %.

- Вскрыт скважиной № 1 с поверхности до глубины 0,4 м. Мощность слоя 0,4 м. Плотность грунта - 1,60 г/см. Слой подлежит выемке.

- Физико-механические свойства грунтов не приводятся, т.к. слой не будет служить основанием фундаментов.

- ИГЭ-2а Насыпной грунт щебенистый, серого цвета, слабо уплотнённый, с супесчаным заполнителем.

- Вскрыт с глубины 0,0-0,4 м до глубины 0,8-1,8 м. Мощность слоя 0,8-1,56 м. Плотность грунта - 1,47 г/см. Слой подлежит выемке.

- Физико-механические свойства грунтов не приводятся, т.к. слой не будет служить основанием фундаментов.

- ИГЭ-3 Глины лёгкие дресвяные от коричневого до зеленовато-коричневого цвета, от твёрдой до полутвердой консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения, с включением дресвы до 10-15 % и щебня до 5-7 %, с прослоями супесей, суглинков, песков мелких и средних, дресвяных грунтов, мощностью до 10-15 см.

- Вскрыты с глубины 0,8-1,8 м до 3,0-4,4 м. Мощность слоя 1,6-2,6 м.

- (Ко)-Расчётное сопротивление (приведено согласно СП РК 5.01-102-2013

- приложение Б таблица Б.3) составляет для набухающих глин 260 кПа.

- Осреднённое значение компрессионного модуля деформации приведено с корректирующим коэффициентом «ш» (коэффициент перехода от компрессионного модуля деформации к полевому), равным для глин 2,5.

- ИГЭ-4 Дресвяно-щебенистый грунт зеленовато-серого цвета. Обломки слабо прочные, слабо выветрелый, трещиноватые. Трещины заполнены глинистым и супесчаным материалом твёрдой консистенции, а также песками разнозернистыми.

- Вскрыт с глубины 3,0-4,4 м до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,6-3,0 м.

- Объёмно-насыпной вес в рыхлом состоянии составляет 1,72-1,76 г/см3, при среднем значении 1,74 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,97-1,99 г/см3 при среднем значении 1,98 г/см3. Плотность грунта 2,06 г/см3.

- Коэффициент Пуассона 0,28.

- Расчетное сопротивление (Ro) согласно СП РК 5.01-102-2013 (прил. Б, табл. Б.6) равно 0,5 МПа (500 кПа).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- *Коррозионные свойства грунтов.*

- к углеродистой стали до глубины 2,0 м от «средней» до «высокой».

- Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 6,6-37,3 Ом-м. В расчёт принять «высокую» коррозионную активность грунтов к углеродистой стали.

- к свинцовой оболочке кабеля «средняя» (содержание pH 8,19-8,87; органические вещества 0,006-0,009 %; NO3- не/обн.).

- к алюминиевой оболочке кабеля «высокая» (содержание хлор-ионов 0,005-0,011%, pH 8,19-8,87).

Агрессивность грунтов к бетону марки по водонепроницаемости W4 согласно СП РК 2.01-101-2013 до глубины 2,0 м составляет:

- по содержанию сульфатов (190-2320 мг/кг) грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178, в расчёт принять сильноагрессивные; неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266;

- по содержанию хлоридов (98-630 мг/кг) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W6— средне агрессивные; W8— слабоагрессивные; W10-W14 - неагрессивные;

- степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию хлоридов (98-630 мг/кг) для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-85 слабоагрессивные;

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м по содержанию легкорастворимых солей незасоленные (сухой остаток 0,104-0,327 %).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017* по пункту Актобе составляет для глин 154 см, для крупнообломочных грунтов 228 см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы в грунте максимум обеспеченностью 0,90 больше 200 см; 0,98 больше 250 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Актюбинской области.

Разбивочный план выполнен с координатной привязкой.

За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола существующего молочного цеха.

План организации выполнен методом проектных отметок с сохранением естественного рельефа участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонам участка.

Данным проектом не предусмотрено благоустройство территории. Срезка растительного слоя грунта не предусматривается.

Система координат местная. Система высот Балтийская 1977г.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов, СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», ГОСТ 21.508 (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм	Количество

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь участка в границах землеотвода	га	4,2376
2	Площадь застройки	м2	227,5

6.2.2 Архитектурные решения

Проектируемый склад, расположен по адресу: "Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10" в IIIA климатическом подрайоне с обычными геологическими условиями.

- Расчетные температуры в зависимости от района строительства приняты - 31°С
- нормативное ветровое давление - 0,38кПа (38 кгс/м²)
- расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180 кгс/м²;
- Уровень ответственности здания - (ГОСТ 27751-2014) - III
- Коэффициент надежности по ответственности (ГОСТ 27751-2014) - III пониженный
- Степень огнестойкости (СП РК 2.02-101-2014" Пожарная безопасность зданий и сооружений", "Общие требования к пожарной безопасности" №439 от 23.06. 2017) - Ф 5.2

Проект разработан на основании технического задания (Задания на проектирование) и согласно действующих нормативов СН РК 3.02-29-2019 «Складские здания» и СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания».

Цех представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 12х18м.

Высота цеха - 5,12м

Высота холодильной камеры - 3,0м

При размещении цеха были соблюдены условия инсоляции. Ориентация окон помещений со стороны горизонта принята согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

В здании расположены: цех и холодильная камера

Окна склада – из ПВХ- однокамерные с двойным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Дверь холодильной камеры – ГОСТ 31173-2016

Ворота металические – ГОСТ 31174-2017

Наружная отделка

Стены – из сэндвич панелей по ГОСТ 32603-2012.

Технико-экномические показатели

Таблица №2

№	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Количество этажей		1
2	Площадь застройки	м2	227,5
3	Общая площадь здания	м2	217,1
4	Строительный объем +0,000	м3	1164,8

6.2.3 Конструкции железобетонные

1. Рабочие чертежи марки КЖ выполнены на основании договора и технического задания.

2. Характеристика района строительство:

- место строительство РК, Актюбинская область, Хромтауский район;
- снеговой район III (нормативное значение 150 кг/кв.м);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ветровой район III (нормативное значение 56 кг/кв.м);
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -31оС.

В состав проекта входят: фундаменты, фундаментные балки, полы и цоколь здания склада.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих а настоящее время норм РК.

Конструктивные решения

1. Фундаменты отдельно стоящие столбчатые. Балки опираются на бетон фундаментов

Основания

2. По результатам отчета инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ- KZ» в 2024г, несущим слоем служит песок средней крупности , средней плотности, слабосуглинистый со слабыми просадочными свойствами. Расчетные характеристики грунта в замоченном состоянии:

- угол внутреннего трения-27º;
- модуль деформации-18,4 МПа;
- условное расчетное давление-350кПа;

4. Участок потенциально подтопляемый (тип Ш), на момент изысканий воды не обнаружены.

5. Грунты по отношению к бетонам неагрессивны.

6. За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует отметке пола производственного цеха - 234,850

Указания по производству работ.

7. Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-90/10 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

4. При изготовлении арматурных и закладных изделий руководствоваться ГОСТ 14098-91.Не допускается применять дуговую сварку прихватками в крестообразных соединениях стержней продольной арматуры класса А-Ш марки 35ГС.

5. Под подошвой фундаментов устроить подготовку из бетона В7.5 толщиной 100 мм. При устройстве подготовки бетон укладывать на грунт ненарушенной структуры. В случаях перекопа котлована подсыпку производить ПГС с послойным уплотнением.

6. Арматурные сетки и каркасы выполнить по ГОСТ 23279-85. Пересекающуюся арматуру элементов варить по контуру прилегания. Сварка контактная точечная во всех пересечениях стержней в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-91. Электроды типа Э-42.

7. Перечень работ, на которые следует составить акты освидетельствования скрытых работ:

а) устройство естественных оснований под фундаменты и полы в траншеях и котлованах, и на поверхности земли;

б) обратные засыпки выемок;

в) все виды арматурных работ при дальнейшем бетонировании конструкций, а также установка закладных деталей;

г) все законченные бетонные и железобетонные конструкции, скрываемые последующими работами.

д) устройство оснований под полы;

г) устройство полов.__

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.4 Конструкции металлические

Конструктивное решение каркаса:

-Колонна- трубы квадратного сечения 180х6 по ГОСТ 8639-82

- Прогоны, связи трубы квадратного сечения 100х5; 80х5 по ГОСТ 8639-82

Прогоны, связи трубы квадратного сечения 100х5; 80х5 по ГОСТ 8639-82

- Ферма - трубы квадратного сечения 100х5; 80х5 по ГОСТ 30245-2003

Ферма - трубы квадратного сечения 100х5; 80х5 по ГОСТ 30245-2003

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Изготовление металлоконструкций

Изготовление и монтаж стальных конструкций производить в соответствии со СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ " Все заводские соединения сварные. Монтажные соединения на болтах нормальной точности и на сварке. Болты должны иметь клейма завода с маркировкой класса прочности. Все металлоконструкции должны быть огрунтованы на заводе грунтовкой ХС- 010 по ГОСТ 9355-81 в два слоя (60мкм) с последующей окраской на монтаже эмалью ХВ-110 по ГОСТ 6993-79 в два слоя (50мкм).

Качество покрытия -- V класс по ГОСТ 9.032-74, Монтаж металлоконструкций До начала строительства, подрядной организации, необходимо выполнить проект производства работ и согласовать его с заинтересованными службами заказчика.

Указания по сварке конструкций: Стыковые, поясные и угловые швы в элементах длиной более 2 м. рекомендуется выполнять автоматической сваркой под слоем флюса; прочие заводские швы всех элементов - механизированной сваркой в среде углекислого газа.

Швы сплошные, катеты швов, кроме указанных, принимать равными наименьшей толщине свариваемых элементов. При сварке конструкций из стали с расчетным сопротивлением до 2450 кг./см.кв.,свариваемых со сталями более высокой прочности , применять электроды типа Э-42А .

Сварные швы с разделкой кромок выполнять с полным проваром, с обязательной зачисткой и последующей прваркой корня шва. Качество всех сварных швов с полным проваром должно быть проверено неразрушающими методами контроля.

Конструктивная схема - рамная в двух направлениях. Стойки жестко закреплены к фундаментам. Ригели шарнирно опираются на стойки. Балки-распорки шарнирно крепятся на ригели. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается жесткостью стоек с жестким креплением к фундаменту и системой горизонтальных связей.

Жесткость покрытия обеспечена горизонтальными связями. Изготовление конструкций производить в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-2019 и СП 53-101-98.

Монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 и с проектом производства работ (ППР), разработанным и утвержденным в установленном порядке.

Указания к производству работ и защите конструкций.

Все заводские соединения сварные. Монтажные соединения на болтах нормальной точности и на сварке. Болты должны иметь клейма завода с маркировкой класса прочности. Все металлоконструкции должны быть огрунтованы на заводе грунтовкой ГФ-0119 по ГОСТ 23343-78 в два слоя (60мкм) с последующей окраской на монтаже эмалью ХВ-110 по ГОСТ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

18374-79 в два слоя (50мкм). Качество покрытия - V класс по ГОСТ 9.032-74. Огнезащитные эмали, а также их толщину подобрать специализированной организацией, из условия обеспечения требуемого пределаогнестойкости конструкций.

До начала строительства, подрядной организации, необходимо выполнить проект производства работ и согласовать его с заинтересованными службами заказчика.

После окончательной выверки колонн следует выполнить подливку под опорными плитами из бетона класса В30 на мелком заполнителе и расширяющемся цементе.

Контактные поверхности элементов соединений на болтах должны быть очищены от загрязнений металлическими щетками.

Сварку металлоконструкций производить с перерывом для остывания, не допуская пережога основного металла, по специально разработанному проекту на сварочные работы.

Материал конструкций.

Сталь элементов конструкций принята по таблице 50 СНиП РК 5.04-23-2002 в зависимости от группы конструкций, расчетной температуры района строительства и указана в «Ведомости элементов», на чертежах конструкций и в спецификации металлопроката.

Конструкции должны изготавливаться на заводе металлоконструкций по чертежам марки КМД. Изготовленные конструкции до отгрузки с завода должны быть приняты на заводе- изготовителе полномочным представителем монтажной организации (заказчика конструкций). Особое внимание необходимо уделить технологии сварки, которая должна обеспечить геометрические размеры швов и механические свойства сварных соединений. Не допускаются не сплавления по кромкам, не провары в сварных швах

Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций:

- монтаж элементов металлических конструкций;
- приемка площадей опирания стальных конструкций на фундаменты и опорные поверхности, включая геодезическую проверку соответствия их фактического положения проектному (в плане и по высоте) с составлением исполнительной схемы;
- устройство монтажных узлов основных металлоконструкций;
- наличие антикоррозийной защиты конструкций;
- наличие огнезащитного покрытия;

Перечень актов ответственных конструкций должен согласоваться заказчиком.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы Силовое электрооборудование

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений и аварийное освещение.

Нормы освещённости и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.10.2024 г.).

Для подключения групповых линий освещения питание взято с ГРЩ с установкой автоматических выключателей для групп. Для аварийного освещения применяются блоки аварийного питания (БАП) с установкой рядом со светильниками.

Выбор типов светильников и источников света произведён в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

аварийного освещения — 220 В.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем ВВГнг, проложенным в ПВХ-трубах открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях — до 1 м от пола.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект удовлетворяет требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил, действующих на территории Республики Казахстан. Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения защищаемого объекта построены на базе приборов аналоговой системы, которая обеспечивает:

- сбор, обработку, передачу извещений о состоянии разделов пожарной сигнализации;
- контроль состояния неисправности пожарных извещателей, приборов, линий связи, наличии напряжения на источнике питания;
- автоматический запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация аналогово-проводного типа устанавливается для обнаружения возможного пожара, в состав которой входят:

- Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Гранит-8;
- Извещатель пожарный дымовой ИП 212-141;
- Ручной пожарный извещатель ИПР 513-11.

Система оповещения и управления эвакуацией

Предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2-го типа. Для оповещения людей о пожаре применены звуковые оповещатели обеспечивающие необходимый уровень звука.

Для указания эвакуационных выходов установлены световые оповещатели.

Электропитание

Выбор провода и кабеля, способ прокладки для организации систем противопожарной защиты произведен в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Необходимо предусмотреть подключение приборов Гранит-8 к сети 220В, для подключения использовать силовой кабель ВВГнг(А)-LS 3х1,5 кв.мм.

Электроснабжение установок выполнить напряжением 220 В по 1-й категории надежности согласно ПУЭ РК.

Указания по монтажу

Перед началом монтажа изучить инструкции, руководства по эксплуатации и паспорта комплектующих изделий.

Монтаж вести согласно требованиям нормативных документов.

Марку и сечение кабеля см. Кабельный журнал.

Выполнить заземление всех кабельных линий в единый контур.

Дымовые пожарные извещатели установить на основном потолочном перекрытии, и в местах где имеется фальшпотолки.

Извещатель пожарный ручной установить на стене на высоте 1,5 м. от уровня пола;

Звуковые оповещатели установить на стенах таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м. от уровня чистого пола, а расстояние до потолка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от верхней части пожарного оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Световые оповещатели табло установить непосредственно над дверными проемами.

Допускается замена оборудования, изделий и материалов во время монтажа на аналогичные, не ухудшающих функциональность системы.

Противопожарные мероприятия

Огнестойкость здания определена на основании СНиП РК 2.02-01-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв- и пожаро- опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II и III а степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

Во всех проходах людей, в помещениях проектом предусматривается естественное освещение.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем согласно требованиям ППБ 101-89 «Правила пожарной безопасности для общеобразовательных школ, профессионально технических училищ, школ-интернатов, детских домов, дошкольных, внешкольных и других учебно-воспитательных учреждений».

Для тушения пожара на объекте использовать следующие средства пожаротушения:

- пенные и углекислотные огнетушители;
- ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находиться в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используются огнетушители пенные ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации были рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПББ 17-98:

- классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;
- возможность распространения пожара в защищаемом производстве;
- строительные конструкции;
- источники водоснабжения.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СН РК 2.02-01- 2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокого антисептирования.

Отопление и вентиляция

Общие указания

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

-СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";

-СН РК 3.02-29-2023, СП РК 3.02-129-2012 "Складские здания".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетная температура наружного воздуха -29.9°С, СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология".

Источник тепла - тепловая сеть.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С.

Рабочие чертежи отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-2016 "Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений" и ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования".

Отопление

Системы отопления - водяные, воздушные, двухтрубные, с нижней и верхней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы по ГОСТ 31311-2005, регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, воздушно- отопительные агрегаты.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 градусов.

Необходимый перепад на вводе тепловой сети - 5,2м.

Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметрами: 15х2,8мм, 20х2,8мм, 25х3,2мм, 32х3,2мм, 40х3,5мм;. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами в верхних точках систем.

Магистральные трубопроводы прокладываются в верхней части помещений, вдоль стен. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется количественным способом - установкой на радиаторы термостатических клапанов с предварительной настройкой. Для опорожнения систем в нижних точках и в тепловых пунктах предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из

негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные стальные трубопроводы системы отопления и трубопроводы тепловых пунктов изолировать трубчатой изоляцией из каменной ваты ROCKWOOL 100, толщиной 30мм.

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

Монтаж систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно- технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определен по кратностям, согласно СН РК, а также на основании технологического задания.

Подача свежего воздуха в помещения осуществляется посредством естественной вентиляцией посредством аэрации, через форточки, окна, фрамуги.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж внутренних санитарно-техничесих систем производить согласно СНиП 3.05-01-85. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через стены и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водопровод и канализация

Общие указания

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 1,5 м³/сут;.

Расчетные расходы стоков: 2,0 м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации;

Требуемый напор 6м. Гарантийный напор - 10 м.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей цеха Ø40х3,0мм. На вводе в здание устраивается водомерный узел с запорной арматурой. Магистральные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 3262-75* 32х3,0мм, 25х2,3, 20х2,0.

Монтаж и испытание системы холодного водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Согласно технических условий, вода питьевого качества может расходоваться только на хозяйственно-питьевые нужды. Полив зеленых насаждений не предусматривается.

Бытовая канализация

Система канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов, отвода конденсата во внутриплощадочную сеть. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом первого этажа трубами чугунными канализационными с раструбом по ГОСТ 6942-98. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба, с установкой в верхней точке аэратора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории. Рабочий проект «Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ- 49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 0,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №44 от 17.03.2025 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prime Saraptama» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).
2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.
3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.
2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).
3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.
4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.
5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.
2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.
3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.
4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений
2. Присутствуют методики производства основных работ.
3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.
4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.
5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;
6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13
2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Строительство творожного цеха с переходной галереей по адресу: Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Окраина 10» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка	- 4,2376 га;
- этажность	- 1 этаж;
- общая площадь	- 217,1,0 м2;
- площадь застройки	- 227,5 м2;
- строительный объем	- 1164,8 м3
- продолжительность строительства	- 0,5 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Агрофирма «Тау» в соответствии с условиями договора PS-03/00020 от 25.04.2025 года.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өтпелі галереясы бар сүзбе цехының құрылысы: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Окраина көшесі 10» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы	- 4,2376 га;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- жалпы ауданы	- 217,1 ш.м;
- құрылыс ауданы	- 227,5 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 1164,8 т.м;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 0,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.04.2025 жылғы PS-03/00020, келісім шартына сәйкес «Агрофирма «Тау» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманы осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
2	Паспорт проекта	Бижанова Венера Самиратбековна	Сметная часть	KZ47VJE00061140	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
4	Архитектурные решения	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
6	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Бижанова Венера Самиратбековна	Сметная часть	KZ47VJE00061140	Соответствует
8	Проект организации строительства	Бижанова Венера Самиратбековна	Сметная часть	KZ47VJE00061140	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9	Пожарная сигнализация	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический раздел	KZ14VJE00034477	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
12	Конструктивные решения	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть	KZ73VJE00077453	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Савалюк О.П. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)

Бижанова В.С. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	22e8d445-2e5d-4cf2-951c-4765f1a265ed
Номер и дата документа	PS-0029/25 от 31.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** УРАЗОВ ЕРЖАН УЛБЕКОВИЧ 2025.05.31 22:07:46 16872FD4FE5383E7B479C733975C9A098D823D36 САВАЛЮК ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ 2025.05.31 22:08:04 7AB4C4117F10BA4211FB28C1F26BCA19B289670A ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.05.31 22:08:35 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B БИЖАНОВА ВЕНЕРА САМИРАТБЕКОВНА 2025.05.31 22:08:54 44DC6CC06EC5F74385DD9B101302D5FB0D1110F9 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prime Saraptama" 2025.05.31 22:09:13 16CAC1F58DDCCBD56EE3CA52F83DB80C481A3287 **Подписано:** ГАЙНУТДИНОВ РЕНАТ АЛЬБЕРТОВИЧ "Prime Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.31 22:10:46 253615E809919A9D439249A4AB2D78DE1FA13876

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»