Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» июня 2025 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, в лице руководителя Шаймарданова Маржан Салменовна, Павлодарская область, г.Экибастуз, п.Солнечный, Абая, строение, 10, БИН 981040002358, тел. 8-7187-762204***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «27» июня 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, , ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 1742 , БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «27» июня 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетау - 2015" Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА, 139, 216, БИН 160240001274, в лице директора Сабдин Еркеш Калимжанович, эксперта технического надзора Назымбеков Д.Т., аттестат № KZ32VJE00086242 от 16.04.2024г., № KZ18VJE00079898 от 04.04.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «27» июня 2025 г., ИП "Семенова Сауле Жакановна", область Абай, г.Семей, ул. Ильяшева, №115Б, №11, ИИН 530526450111, руководитель Семенова Сауле Жакановна, тел. 87015241788***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №16» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской***

области», объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская обл., г. Экибастуз, п. Солнечный, улица Абая, стр. 10»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" талон от 15.05.2025 года, № KZ38REA00470344***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ИП "Семенова Сауле Жакановна"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)***КГУ "Средняя общеобразовательная школа №16» от 21.06.2022 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **2:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	4		4	
Общая площадь здания	М2	6116,0		6116,0	
Строительный объем	М3	22209,0		22209,0	
Площадь застройки	М2	6729,9		6729,9	
Площадь окон	М2	1285,46		1285,46	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Существующее здание школы 3-х этажное, сложной конфигурации с внутренним двориком.
В рамках капитального ремонта выполнено:
демонтаж оконных блоков;
монтаж оконных блоков из ПВХ профилей с тройным остеклением, москитной сеткой,
открывание - сложное, с блокирующей фурнитурой;
ремонт штукатурки наружных откосов;
устройство пластиковых откосов;
утепление откосов;
установка подоконных досок;
установка оконных сливов из оцинкованного листа с полимерным покрытием

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***84 740,417*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***75 661,087*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***83 045,609*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***74 147,865*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***85 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №16» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Шаймарданова Маржан Салменовна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***ТОО «Кокшетау - 2015» директор Сабдин Еркеш Калимжанович***

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Кокшетау - 2015» эксперт технического надзора Назымбеков Д.Т., аттестат № KZ32VJE00086242 от 16.04.2024г., № KZ18VJE00079898 от 04.04.2023 г.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ИП «Семенова Сауле Жакановна»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии)

2) организация ***ИП «Семенова Сауле Жакановна»***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт ИП «Семенова Сауле Жакановна»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)