«Астана қаласы Есіл ауданының Е522, Е679, Е682 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы ауданында мектеп салу»
Жұмыс жобасы бойынша
30.05.2025 ж. № 01-0188/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0188/25 от 30.05.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в городе Астана, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е522, Е679, Е682 (проектное наименование)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в городе Астана, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е522, Е679, Е682 (проектное наименование)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.03.2025 г. № 200340006704/250049/00 (3/25-Э).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", лицензия от 30.01.2013 г. №13019779 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 3 ноября 2023 года, дополнения от 3 мая 2024 года, дополнения от 23 января 2025 года, от 30 апреля 2025 года;
техническое задание по разработке автоматизированной системы контроля и управления (АСУД), утвержденное заказчиком от 29 апреля 2025 года;
постановление акимата города Астаны от 10 марта 2022 года № 510-747 «О разрешении на проведение изыскательских работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью: на изыскательские работы 4,3235 га и для благоустройства 0,9494 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 28.09.2023 года № KZ95VUA00987963;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 14 августа 2024 года № KZ70VUA01203268;
технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СЦАРИ «Жанат» в 2024 году арх.(инв) № 1403;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Perspicere» от 16 мая 2025 года;
протокол дозиметрического контроля РО-24-50958/№ 223 от 28.06.2024 года, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;
протокол измерений выделения радона с поверхности грунта РО-24-50958/№ 224 от 28.06.2024 года, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;
письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» исх. № 1504-қж от 31.05.2024 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;
согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и

полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» № KZ12VRC00022643 от 18.03.2025 года в связи с размещением проектируемого объекта в границах водоохранной зоны канала Нура-Есиль;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении зданий к перечню объектов, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 01.07.2024г. № 2-2-1/1826;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» о не хранении уникальных и редких изданий в фондах библиотеки объекта от 28.04.2025г. № 507-04-09/775;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» об обеспечении объекта мероприятиями по снижению скорости автомобилей от 26.05.2025г. № 507-04-09/986;

ГКП «Elorda Eco System» от 30.04.2025 года №15-14/1165 - выдача технических условий на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства) не представляется возможным;

письмо ГУ «Управление строительства г. Астаны» о требованиях ГУ «Управления транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны» к проекту НСС от 28 апреля 2025 года №04-04-09/773.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 15 сентября 2023 года № 4820-11 отказ в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Астанинский производственный филиал от 26 мая 2025 года № 01-гор-2025-000000671 на проектирование газораспределительных сетей для подготовки АПЗ;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 5 августа 2024 года № 3-6/1440 на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» от 3 октября 2023 года № 105 на ливневую канализацию;

ГКП «Elorda Eco System» от 30.04.2025 года №15-14/1165 - выдача технических условий на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства) не представляется возможным;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 01 июня 2024 года № 5-Е-4-349 на подключение объекта к сетям электроснабжения;

ДЭСД Астана Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 26 августа 2024 года № ТУ-1025 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» – согласование проектной документации в части промышленной безопасности от 19.05.2025г. № KZ45VQR00044454.

План наружных сетей водоснабжения и водоотведения согласован ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» и с заинтересованными организациями в установленном порядке (лист 24/1-11-3-2024-00-НВК-3).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, район пересечения улиц Е522, Е679, Е682 (проектное наименование).

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Телконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Автоматика	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
3	Технологическая часть	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
5	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
6	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
7	Конструктивные решения	Телконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
9	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мокина И.Н.	KZ19VJE00027597	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
14	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует

15	Тепловые сети	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
16	Электротехническая часть, электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
17	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
19	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует
20	Наружные сети связи	Мокина И.Н.	KZ19VJE00027597	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	4,3235	4,3235
2	Вместимость	учащ.	2000	2000
3	Общая площадь застройки	м²	7344,8	7344,8
4	Этажность зданий: Школа; Котельная.	этаж	 4 1	 4 1
5	Общая площадь здания: Школа; Котельная.	м²	 19131,12 63,13	 19131,12 63,13
	Полезная площадь здания школы		16107,28	16107,28
6	Расчетная площадь школы	м²	14342,13	14342,13

7	Строительный объем Школа; Котельная.	м³	 96757,34 119,0	 96757,34 119,0
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2027 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	14 772,132 10 601,190 2 212,424 1 958,518	13 858,892 9 737,619 2 259,915 1 861,358
15	Из них: 2024 год (ПИР) 2025 год (в том числе экспертиза) 2026 год 2027 год	млн. тенге		 174,130 2 211,429 9 182,832 2 290,501
16	Продолжительность строительства:	мес.	21	21

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в городе Астана, район «Есиль», в районе пересечения улиц Е522, Е679, Е682 (проектное наименование)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Есіл ауданының Е522, Е679, Е682 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы ауданында мектеп салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Жолдубеков Т.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Мокина И.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"