«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Ақсай-2 шағын ауданы, 51 үй мекен-жайы бойынша балабақша ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық күшейту»

жұмыс жобасы бойынша

13.12.2022 ж. № 18-0347/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0347/22 от 13.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада по адресу: мкр. Аксай-2, д. 51, Ауэзовский район, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада по адресу: мкр. Аксай-2, д. 51, Ауэзовский район, г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.10.2022 г. № 011240001633/220173/00 (13-ГЭ).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019г. №14013440.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 апреля 2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы»;
письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/5012-И от 01 сентября 2022 года об источнике финансирования – республиканский и местный бюджеты;
письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/5011-И от 01 сентября о начале строительства – март 2023 года;
постановление акимата города Алматы №2/276 от 15 июня 2022 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Алматы от 28 декабря 2021 года №4/686 «О реализации решения XIII-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2022-2024 годы»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ)на проектирование № KZ47VUA00633710 от 05 апреля 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (письмо согласование эскизного проекта № KZ12VUA00671297 от 30 мая 2022 года);
постановление акимата города Алматы №1/76 от 09 марта 2022 года о некоторых вопросах органов государственного управления города Алматы;
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы» от 08 сентября 2022 года, подписанный комиссионно;
акт на право постоянного землепользования №0050503 на земельный участок 20-312-045-062 площадью 1,1225 га, в том числе доля 0,6942 га для эксплуатации и обслуживания детского сада, выданный 18 декабря 2014 года Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»;
экспертное заключение по техническому обследованию объекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада по адресу: мкр. Аксай-2, д. 51, Ауэзовский район, г. Алматы», выполненное ТОО «BS control» (свидетельство об аккредитации №KZ25VWC000001600 от 20.02.2020 года на право осуществления

экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

топографическая съемка М1:500, выполненная 14 ноября 2022 года ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (государственная лицензия ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года на изыскательскую деятельность);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в августе 2021 года ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия №13011259 от 05.07.2013 года на изыскательскую деятельность).

Технические условия

технические условия №05/3-174 от 04 февраля 2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления эффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия №32.2-488 от 21.07.2022 года на постоянное электроснабжение детского сада, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/5012-И от 01 сентября 2022 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Ауэзовский район, мкр. Аксай-2, д. 51.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

8	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
9	Внутренние сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
10	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
13	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе	млн.тенге	930,431	929,033
	СМР	млн.тенге	761,231	760,165
	оборудование	млн.тенге	23,935	23,805
	прочие	млн.тенге	145,265	145,063
	Из них: на 2022 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2023 год	млн.тенге		11,343 917,690
2	Продолжительность строительства	месяцев	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада по адресу: мкр. Аксай-2, д. 51, Ауэзовский район, г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Ақсай-2 шағын ауданы, 51 үй мекен-жайы бойынша балабақша ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық күшейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

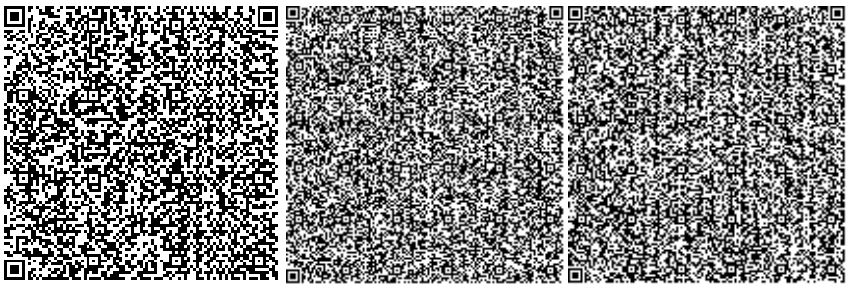
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

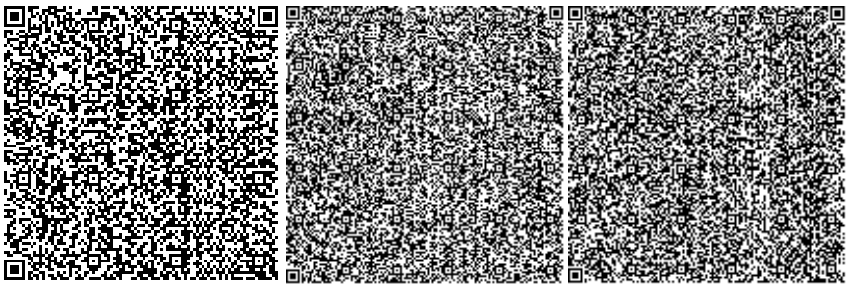
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

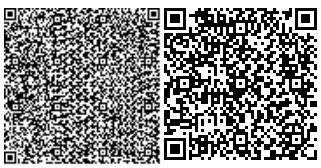
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

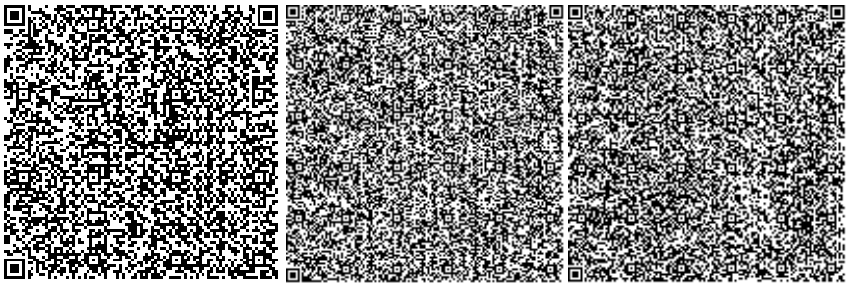
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

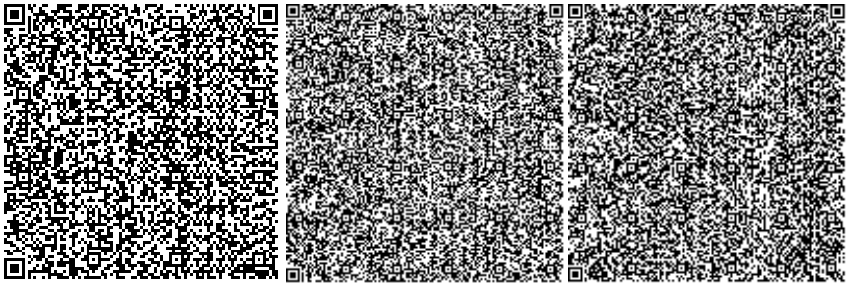
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Аяпбергенова З.А.

Эксперт

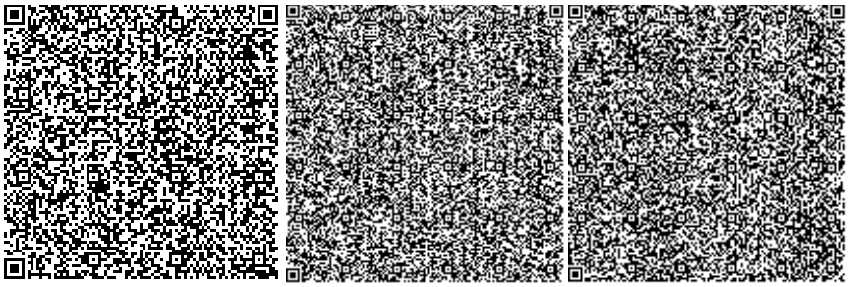
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

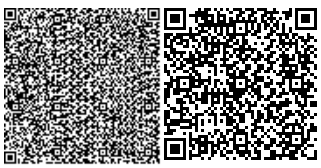


Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

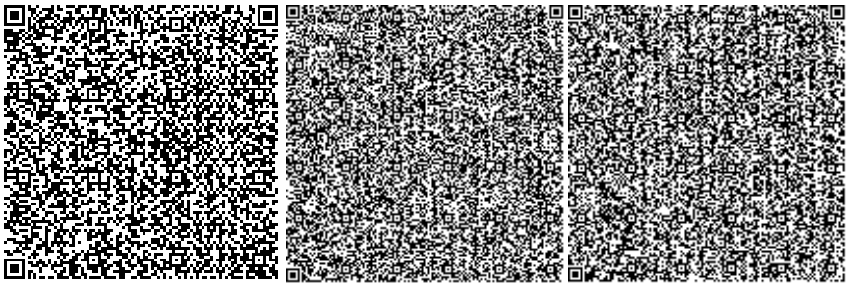




Карабут Т.С.

Эксперт

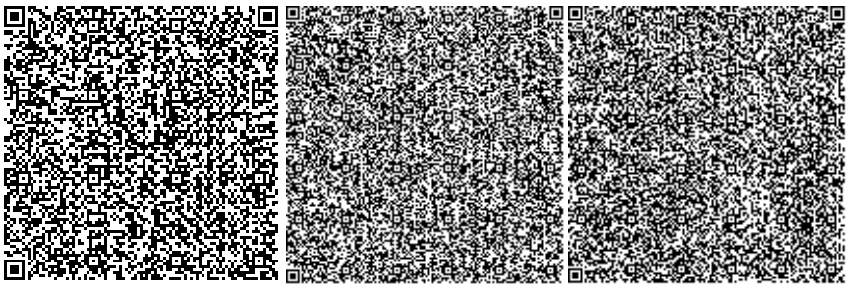
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



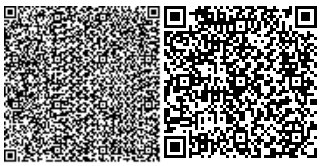
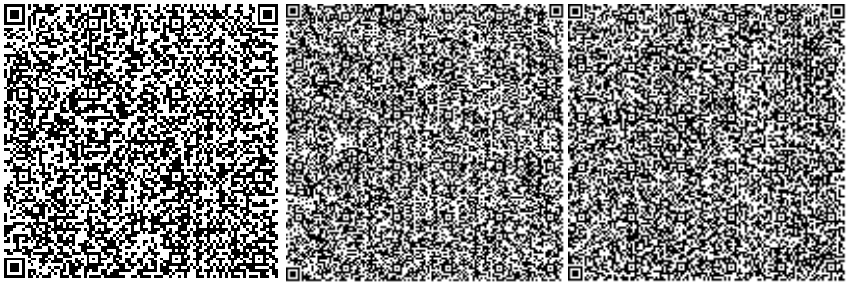
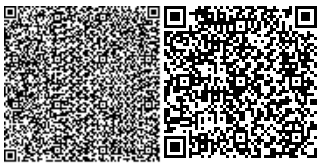
Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области