JCB

Декларация о соответствии

«13» июль 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Orbis Construction»** г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 120
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Моминова Руслана Талгатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многофункционального общественного и автомобильного комплекса, по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», проспект Туран, участок № 68 (без наружных сетей).
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Хино Моторс Казахстан» в лице директора – Жұрын Темір Алтайұлы,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Подрядные организации: **ТОО «АЖЭГ - Астана»** (БИН 060640009154) ГСЛ №0001580 от 28.06.2006 г. в лице директора Гюлбудагян Эдмонд Жораевич; **ТОО «СК Приоритет»** (БИН 070340000776) ГСЛ №18011668 от 12.06.2018 г. в лице директора Долговой Ирины Сергеевны; **ИП «БОЧАРОВ А.Н.»** (ИИН 461001350405) ГСЛ-Ф № 000465 от 04.05.2009 г. в лице директора Бочарова Александра Николаевича.
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «КостСтандарт» ГСЛ-Ф № 17015214, II категория. Эскизный проект. Одностадийное. № KZ11VUA00442880.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» от 07.06.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	Многофункциональный общественный и автомобильный комплекс - 1579,75	Многофункциональный общественный и автомобильный комплекс – 1579,75
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	Многофункциональный общественный и автомобильный комплекс - 13333	Многофункциональный общественный и автомобильный комплекс - 13333
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: наружные стены - - из структурной панели «Венталл - С3» толщиной 200 мм, кровля- оцинкованный профлист Н60-845-07 по ГОСТ 24045-2016 с утеплителем «Rockwool», фундамент-свайный. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2021г;
месяц, год
окончание работ июль 2022г;
месяц, год
при продолжительности строительства, неделя:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: до ввода в объекта в эксплуатацию
фактически, 13 месяцев ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий(сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклорации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

ДЭСО Астана-филиал АО „Казахтелеком" - Гераськов А.В.

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

ГКП «Астана Су Арнасы» _____ 07.11.2022г.

ТОО «Global Gas Regazification» _____

АО «Астана-РЭК» _____

ТОО «АЖЭГ-Астана» _____

ТОО «СФ Сибэнергострой» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

ПИН по ПКВ, Florda Eco S

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство многофункционального общественного и автомобильного комплекса, по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», проспект Туран, участок № 68 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Orbis Construction» директор Моминов Руслан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.