Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

**Заказчик: Государственное учреждение "Министерство туризма и спорта Республики Казахстан"**

**Подрядчик: ТОО "Saranda Building" (Саранда Билдинг)**

Наименование стройки - "Национальный университет спорта Республики Казахстан" на базе "Многофункционального спортивного комплекса "Центр Олимпийской подготовки в городе Астане". II очередь

Наименование объекта - Обеденный зал (А03)

# АКТ выполненных работ № 286
## за июль месяц 2025 года

на Архитектурные решения

Составлен(а) в ценах 2022г.(редакция 2022.10.1 от 11.10.2022г)

| № п/п | № по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | по проекту | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **РАЗДЕЛ 3. Полы** | | | | | | | | | | | | |
| **Подраздел 2. на отм: +3,750** | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **Тип 11** | | | | | | | |
| 1 | 113 | 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** | $м^2$ стяжки | 27,64 | 1126,59 | 38,34 | 31139 | 1060 | 13975 | 15759 | 50650 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 582,64 | 23,92 | 16104 | 661 | | 3752 | |
| 2 | 114 | 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=4 | **Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /50мм/** | $м^2$ стяжки | 27,64 | 559,40 | 26,12 | 15462 | 722 | 13944 | 1159 | 17951 |
| | | | *НР - 94%, СП - 8%* | | | 28,79 | 15,82 | 796 | 437 | | 1330 | |
| | | | | | **Тип 14** | | | | | | | |
| 3 | 135 | 1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | **Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой** | $м^2$ утепляемого покрытия | 14,3 | 1036,58 | 86,31 | 14823 | 1234 | 8295 | 5170 | 21593 |
| | | | *НР - 92%; СП - 8%* | | | 370,18 | 22,82 | 5294 | 326 | | 1599 | |
| 4 | 136 | 234-102-0202 РСНБ РК 2022 | **Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/$м^3$ до 34 кг/$м^3$** | $м^3$ | 0,858 | 34911,00 | -- | 29954 | -- | 29954 | -- | 32350 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 2396 | |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 137 | 1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой | $м^2$ изолируемой поверхности | 14,3 | 270,14 | 0,91 | 3863 | 13 | 2921 | 880 | 5122 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 64,99 | 0,45 | 929 | 6 | | 379 | |
| | | | | | **Тип 15** | | | | | | | |
| 6 | 142 | 1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой | $м^2$ утепляемого покрытия | 805,92 | 1036,58 | 86,31 | 835401 | 69559 | 467507 | 291388 | 1216932 |
| | | | *НР - 92%; СП - 8%* | | | 370,18 | 22,82 | 298335 | 18391 | | 90142 | |
| 7 | 143 | 234-102-0202 РСНБ РК 2022 | Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/$м^3$ до 34 кг/$м^3$ | $м^3$ | 48,3552 | 34911,00 | -- | 1688128 | -- | 1688128 | -- | 1823178 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 135050 | |
| 8 | 144 | 1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой | $м^2$ изолируемой поверхности | 805,92 | 270,14 | 0,91 | 217711 | 734 | 164600 | 49572 | 288664 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 64,99 | 0,45 | 52377 | 363 | | 21381 | |
| | | | | | **Тип 16** | | | | | | | |
| 9 | 149 | 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство | $м^2$ стяжки | 235,45 | 1126,59 | 38,34 | 265256 | 9027 | 119046 | 134247 | 431463 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 582,64 | 23,92 | 137183 | 5632 | | 31960 | |
| 10 | 150 | 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2 | Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 30мм/ | $м^2$ стяжки | 235,45 | 279,70 | 13,06 | 65855 | 3075 | 59392 | 4935 | 76453 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 14,39 | 7,91 | 3388 | 1862 | | 5663 | |
| | | | | | **Тип 17** | | | | | | | |
| 11 | 158 | 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство | $м^2$ стяжки | 1248,39 | 1126,59 | 38,34 | 1406424 | 47863 | 631199 | 711795 | 2287675 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 582,64 | 23,92 | 727362 | 29861 | | 169456 | |
| 12 | 159 | 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=9 | Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 65мм/ | $м^2$ стяжки | 1248,39 | 1258,67 | 58,78 | 1571311 | 73381 | 1417059 | 117798 | 1824235 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 64,78 | 35,60 | 80871 | 44443 | | 135126 | |
| 13 | 160 | 1106-0301-0410 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | Слои подстилающие и набетонки. Армирование | т | 2,3869217 | 482476,73 | 2279,78 | 1151634 | 5442 | 1087861 | 55398 | 1303595 |
| | | | *НР - 91%; СП - 8%* | | | 24437,95 | 1066,44 | 58331 | 2546 | | 96563 | |
| | | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| 14 | 161 | 1112-0101-1602 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка готовой эмульсией битумной /Праймер битумный/ | $м^2$ кровли | 1248,39 | 326,22 | 1,93 | 407250 | 2409 | 332572 | 67575 | 512814 |
| | | | *НР - 92%; СП - 8%* | | | 57,89 | 0,95 | 72269 | 1186 | | 37989 | |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 162 | 1112-0101-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | /Техноэласт-ЭПП/ Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой | м² изолируемой поверхности | 1248,39 | 2109,25 | 40,26 | 2633167 | 50261 | 2137555 | 418186 | 3295463 |
| | | | *НР - 92%, СП - 8%* | | | 356,74 | 7,37 | 445351 | 9201 | | 244110 | |
| 16 | 163 | 1112-0101-1502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | /Техноэласт-ЭПП/ Пароизоляция оклеечная. Устройство на каждый последующий слой | м² изолируемой поверхности | 1248,39 | 1888,64 | 35,03 | 2357759 | 43731 | 2023815 | 274134 | 2842446 |
| | | | *НР - 92%, СП - 8%* | | | 232,47 | 6,22 | 290213 | 7765 | | 210553 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2 | | | | | | | | | |
| | | | Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | 2188803 | | | | |
| | | | Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | 308511 | | | |
| | | | - в том числе: Зарплата машинистов | тенге | | | | | 122680 | | | |
| | | | Материалы, изделия и конструкции | тенге | | | | | | 10197823 | | |
| | | Накладные расходы | | тенге | | | | | | | 2147996 | |
| | | Сметная прибыль | | тенге | | | | | | | 1187449 | |
| | | ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2 | | тенге | | | | | | | | 16030582 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | **Подраздел 3. на отм: +8,700** | | | | | | | | | |
| | | | | | Тип 11 | | | | | | | |
| 17 | 175 | 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство | м² стяжки | 65,94 | 1126,59 | 38,34 | 74287 | 2528 | 33340 | 37597 | 120835 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 582,64 | 23,92 | 38419 | 1577 | | 8951 | |
| 18 | 176 | 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=4 | Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /40мм/ | м² стяжки | 65,94 | 559,40 | 26,12 | 36887 | 1722 | 33267 | 2765 | 42824 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 28,79 | 15,82 | 1898 | 1043 | | 3172 | |
| | | | | | Тип 12 | | | | | | | |
| 19 | 179 | 1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой | м² утепляемого покрытия | 105 | 1036,58 | 86,31 | 108841 | 9062 | 60910 | 37964 | 158549 |
| | | | *НР - 92%; СП - 8%* | | | 370,18 | 22,82 | 38869 | 2396 | | 11744 | |
| 20 | 180 | 234-102-0202 РСНБ РК 2022 | Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/м³ до 34 кг/м³ /ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF/ | м³ | 6,3 | 34911,00 | -- | 219939 | -- | 219939 | -- | 237534 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 17595 | |
| 21 | 181 | 1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой | м² изолируемой поверхности | 105 | 270,14 | 0,91 | 28365 | 95 | 21446 | 6459 | 37609 |
| | | | *НР - 94%, СП - 8%* | | | 64,99 | 0,45 | 6824 | 47 | | 2786 | |
| 22 | 182 | 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство | м² стяжки | 105 | 1126,59 | 38,34 | 118292 | 4026 | 53089 | 59868 | 192413 |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 582,64 | 23,92 | 61177 | 2512 | | 14253 | |
| 23 | 183 | 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=11 | Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 75мм/ | $м^2$ стяжки | 105 | 1538,36 | 71,84 | 161528 | 7544 | 145671 | 12109 | 187527 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 79,17 | 43,51 | 8313 | 4569 | | 13890 | |
| | | | | | **Тип 14** | | | | | | | |
| 24 | 197 | 1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой | $м^2$ утепляемого покрытия | 41,09 | 1036,58 | 86,31 | 42593 | 3547 | 23835 | 14857 | 62045 |
| | | | *НР - 92%; СП - 8%* | | | 370,18 | 22,82 | 15211 | 938 | | 4596 | |
| 25 | 198 | 234-102-0202 РСНБ РК 2022 | Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/$м^3$ до 34 кг/$м^3$ | $м^3$ | 2,4654 | 34911,00 | -- | 86070 | -- | 86070 | -- | 92956 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 6886 | |
| 26 | 199 | 1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой | $м^2$ изолируемой поверхности | 41,09 | 270,14 | 0,91 | 11100 | 37 | 8393 | 2527 | 14718 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 64,99 | 0,45 | 2670 | 18 | | 1090 | |
| 27 | 200 | 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство | $м^2$ стяжки | 41,09 | 1126,59 | 38,34 | 46292 | 1576 | 20775 | 23428 | 75298 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 582,64 | 23,92 | 23941 | 983 | | 5578 | |
| 28 | 201 | 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=10 | Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 70мм/ | $м^2$ стяжки | 41,09 | 1398,51 | 65,31 | 57465 | 2684 | 51824 | 4308 | 66715 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 71,97 | 39,56 | 2957 | 1626 | | 4942 | |
| | | | | | **Тип 15** | | | | | | | |
| 29 | 204 | 1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой | $м^2$ утепляемого покрытия | 229,11 | 1036,58 | 86,31 | 237491 | 19774 | 132905 | 82837 | 345954 |
| | | | *НР - 92%; СП - 8%* | | | 370,18 | 22,82 | 84812 | 5228 | | 25626 | |
| 30 | 205 | 234-102-0202 РСНБ РК 2022 | Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/$м^3$ до 34 кг/$м^3$ | $м^3$ | 13,7466 | 34911,00 | -- | 479908 | -- | 479908 | -- | 518301 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 38393 | |
| 31 | 206 | 1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой | $м^2$ изолируемой поверхности | 229,11 | 270,14 | 0,91 | 61892 | 208 | 46794 | 14093 | 82063 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 64,99 | 0,45 | 14890 | 103 | | 6078 | |
| 32 | 207 | 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство | $м^2$ стяжки | 229,11 | 1126,59 | 38,34 | 258113 | 8784 | 115840 | 130632 | 419844 |
| | | | *НР - 94%; СП - 8%* | | | 582,64 | 23,92 | 133489 | 5480 | | 31099 | |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **33** | **208** | **1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=11** | **Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 75мм/** | **$м^2$ стяжки** | **229,11** | **1538,36** | **71,84** | **352454** | **16460** | **317855** | **26421** | **409184** |
| | | | *НР - 94%, СП - 8%* | | | **79,17** | **43,51** | **18139** | **9969** | | **30309** | |
| | | | | | **Тип 16** | | | | | | | |
| **34** | **211** | **1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06** | **Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** | **$м^2$ стяжки** | **94,51** | **1126,59** | **38,34** | **106474** | **3624** | **47785** | **53887** | **173190** |
| | | | *НР - 94%, СП - 8%* | | | **582,64** | **23,92** | **55065** | **2261** | | **12829** | |
| **35** | **212** | **1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2** | **Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 30мм/** | **$м^2$ стяжки** | **94,51** | **279,70** | **13,06** | **26434** | **1235** | **23839** | **1981** | **30688** |
| | | | *НР - 94%, СП - 8%* | | | **14,39** | **7,91** | **1360** | **748** | | **2273** | |
| | | | ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 3 | | | | | | | | | |
| | | | Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | **508034** | | | | |
| | | | Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | **82906** | | | |
| | | | - в том числе: Зарплата машинистов | тенге | | | | | **39498** | | | |
| | | | Материалы, изделия и конструкции | тенге | | | | | | **1923484** | | |
| | | Накладные расходы | | тенге | | | | | | | **511733** | |
| | | Сметная прибыль | | тенге | | | | | | | **242090** | |
| | | ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 3 | | тенге | | | | | | | | **3268248** |
| | | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3** | **тенге** | | | | **15209562** | **391417** | **12121308** | **2659729** | **19298831** |
| | | | | | | | | **2696837** | **162178** | **--** | **1429539** | |
| | | Стоимость общестроительных работ | | тенге | | | | **15209562** | | | | |
| | | Материалы | | тенге | | | | **9617308** | | | | |
| | | Всего заработная плата | | тенге | | | | | **2859015** | | | |
| | | Стоимость материалов и конструкций | | тенге | | | | **2503999** | | | | |
| | | | Накладные расходы | тенге | | | | **2659729** | | | | |
| | | | Сметная прибыль | тенге | | | | **1429539** | | | | |
| | | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | тенге | | | | **19298830** | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | **1654** |
| | | | Сметная заработная плата | тенге | | | | | **2859015** | | | |
| | | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 | тенге | | | | **19298830** | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | **1654** |
| | | | Сметная заработная плата | тенге | | | | | **2859015** | | | |
| | | | **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **тенге** | | | | | | | | **19298830** |
| | | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| | | | - Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | **2696837** | | | | |
| | | | - Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | **391417** | | | |
| | | | - в том числе зарплата машинистов | тенге | | | | | **162178** | | | |
| | | | - Материалов, изделий и конструкций | тенге | | | | | | **12121307** | | |
| | | | - Накладные расходы | тенге | | | | | | | **2659729** | |
| | | | - Сметная прибыль | тенге | | | | | | | **1429539** | |
| | | | **Итого по АКТУ:** | | | | | | | | | **19 298 830** |
| | | | в том числе стоимость оборудования, инвентаря | | | | | | | | | **0** |
| | | | **Итого стоимость без оборудование, инвентаря:** | | | | | | | | | **19 298 830** |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Временные здания и сооружения 1,5.0,8% | 1,20% | | | | | | | | 231 586 |
| | | | **Итого с временными зданиями и сооружениями:** | | | | | | | | | 19 530 416 |
| | | | Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,3% | 1,30% | | | | | | | | 253 895 |
| | | | **Итого с доп.затратами при производстве СМР в зимнее время:** | | | | | | | | | 19 784 311 |
| | | | Непредвиденные работы и затраты-2% | 2% | | | | | | | | 395 686 |
| | | | **Итого с непредвиденными работами и затратами и оборудованием** | | | | | | | | | 20 179 998 |
| | | | **Итого по акту в текущих ценах на 2023 год, К=1,079** | 1,079 | | | | | | | | 21 774 217 |
| | | | НДС на 2023 год, - 12 % | 12% | | | | | | | | 2 612 906 |
| | | | **Всего по акту в текущих ценах на 2023 год с НДС** | | | | | | | | | 24 387 123 |

**Подрядчик:**_____ **Дюсенов К.Т.**
М.П

**Заказчик:**_____ **Сергазин Р.А.**
М.П.

**Авторский надзор:**_____**Шабани Ремзи**
М.П

**Технический надзор: Канафин А.К.**
М.П.
Объемы работ проверил и соответствует факту_____