Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик: Государственное учреждение "Министерство туризма и спорта Республики Казахстан"

Подрядчик: ТОО "Saranda Building" (Саранда Билдинг)

Наименование стройки - "Национальный университет спорта Республики Казахстан" на базе "Многофункционального спортивного комплекса "Центр Олимпийской подготовки в городе Астане". II очередь

Наименование объекта - Обеденный зал (А03)

АКТ выполненных работ № 286/1
за июль месяц 2025 года

на Архитектурные решения (включаемые виды работ)

Составлен(а) в ценах 2022г.(редакция 2022.10.1 от 11.10.2022г)

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Полы												
Подраздел 1. на отм: 0,000												
					Тип 1							
1	36	1111-0101-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой**	$м^2$ изолируемой поверхности	175,29	1133,22	60,70	198642	10640	75485	107253	330367
			НР - 94%; СП - 8%			641,89	9,02	112517	1581		24472	
2	37	1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой**	$м^2$ утепляемого покрытия	175,29	1036,58	86,31	181702	15129	101684	63378	264686
			НР - 92%; СП - 8%			370,18	22,82	64889	4000		19606	
					Тип 2							
3	46	1111-0101-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой**	$м^2$ изолируемой поверхности	6,17	1133,22	60,70	6992	375	2657	3775	11629
			НР - 94%; СП - 8%			641,89	9,02	3960	56		861	
4	47	1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой**	$м^2$ утепляемого покрытия	6,17	1036,58	86,31	6396	533	3579	2231	9317
			НР - 92%; СП - 8%			370,18	22,82	2284	141		690	
					Тип 3							

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	56	1111-0101-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	44,21	1133,22	60,70	50100	2684	19038	27050	83322
			НР - 94%; СП - 8%			641,89	9,02	28378	399		6172	
6	57	1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	44,21	1036,58	86,31	45827	3816	25645	15985	66756
			НР - 92%; СП - 8%			370,18	22,82	16366	1009		4945	
7	66	1111-0101-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	3,44	1133,22	60,70	3898	209	1481	2105	6483
			НР - 94%; СП - 8%			641,89	9,02	2208	31		480	
8	67	1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	3,44	1036,58	86,31	3566	297	1996	1244	5195
			НР - 92%; СП - 8%			370,18	22,82	1273	79		385	
9	75	1111-0101-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	37	1133,22	60,70	41929	2246	15933	22639	69733
			НР - 94%; СП - 8%			641,89	9,02	23750	334		5166	
10	76	1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	37	1036,58	86,31	38353	3193	21463	13378	55869
			НР - 92%; СП - 8%			370,18	22,82	13697	844		4138	
11	84	1111-0101-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	213,65	1133,22	60,70	242112	12968	92004	130724	402664
			НР - 94%; СП - 8%			641,89	9,02	137140	1927		29828	
12	85	1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	213,65	1036,58	86,31	221465	18440	123936	77247	322609
			НР - 92%; СП - 8%			370,18	22,82	79089	4875		23897	
13	93	1111-0101-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	1,81	1133,22	60,70	2051	110	779	1107	3411
			НР - 94%; СП - 8%			641,89	9,02	1162	16		253	
14	94	1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	1,81	1036,58	86,31	1876	156	1050	654	2733
			НР - 92%; СП - 8%			370,18	22,82	670	41		202	

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				487383				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					70796			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					15333			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						486731		
		Накладные расходы		тенге							468770	
		Сметная прибыль		тенге							121095	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								1634774
			Подраздел 2. на отм: +3,750									
					Тип 17							
15	152	1112-0101-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	195,11	1260,05	40,26	245848	7855	168389	65358	336102
			НР - 92%; СП - 8%			356,74	7,37	69604	1438		24896	
16	153	1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	195,11	1036,58	86,31	202247	16840	113181	70544	294614
			НР - 92%; СП - 8%			370,18	22,82	72226	4452		21823	
17	154	234-102-0202 РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/$м^3$ до 34 кг/$м^3$ /ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF/	$м^3$	29,2665	34911,00	--	1021723	--	1021723	--	1103461
			СП - 8%			--	--	--	--		81738	
18	155	1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	195,11	270,14	0,91	52707	178	39849	12001	69884
			НР - 94%; СП - 8%			64,99	0,45	12680	88		5176	
19	158	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	39,61	1126,59	38,34	44624	1518	20028	22584	72585
			НР - 94%; СП - 8%			582,64	23,92	23078	947		5377	
20	159	1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=9	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 /до 65мм/	$м^2$ стяжки	39,61	1258,67	58,78	49856	2328	44962	3738	57881
			НР - 94%; СП - 8%			64,78	35,60	2566	1410		4287	
21	160	1106-0301-0410 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,0757343	482476,73	2279,78	36540	173	34516	1758	41362
			НР - 91%; СП - 8%			24437,95	1066,44	1851	81		3064	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
22	161	1112-0101-1602 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка готовой эмульсией битумной /Праймер битумный/	$м^2$ кровли	39,61	326,22	1,93	12922	77	10552	2144	16271
			НР - 92%; СП - 8%			57,89	0,95	2293	38		1205	

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	**162**	**1112-0101-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**/Техноэласт-ЭПП/ Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	**м² изолируемой поверхности**	**332,61**	**2109,25**	**40,26**	**701558**	**13391**	**569512**	**111418**	**878014**
			НР - 92%, СП - 8%			**356,74**	**7,37**	**118655**	**2451**		**65039**	
24	**163**	**1112-0101-1502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**/Техноэласт-ЭПП/ Пароизоляция оклеечная. Устройство на каждый последующий слой**	**м² изолируемой поверхности**	**332,61**	**1888,64**	**35,03**	**628181**	**11651**	**539208**	**73038**	**757317**
			НР - 92%, СП - 8%			**232,47**	**6,22**	**77322**	**2069**		**56098**	
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				**380275**				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**54011**			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					**12974**			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						**2561919**		
		Накладные расходы		тенге							**362583**	
		Сметная прибыль		тенге							**268703**	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2		тенге								**3627492**
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**тенге**				**4041115**	**124807**	**3048650**	**831353**	**5262265**
								867658	**28307**	**--**	**389798**	
		Стоимость общестроительных работ		тенге				**4041115**				
		Материалы		тенге				**2026927**				
		Всего заработная плата		тенге					**895965**			
		Стоимость материалов и конструкций		тенге				**1021723**				
			Накладные расходы	тенге				**831353**				
			Сметная прибыль	тенге				**389798**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				**5262266**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**435**
			Сметная заработная плата	тенге					**895965**			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				**5262266**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**435**
			Сметная заработная плата	тенге					**895965**			

РАЗДЕЛ 2. Экспликация стен

Подраздел 1. +3.750

			Кладка из газоблока-наружные стены									
25	**245**	**1108-0301-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м**	**м³**	**24,69**	**43283,28**	**779,36**	**1068664**	**19242**	**798072**	**238560**	**1411802**
			НР - 93%; СП - 8%			**10180,24**	**209,24**	**251350**	**5166**		**104578**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				**251350**				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**19242**			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					**5166**			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						**798072**		

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Накладные расходы		тенге							238560	
		Сметная прибыль		тенге							104578	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								1411802
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**тенге**				1068664	19242	798072	238560	1411802
								251350	5166	--	104578	
		Стоимость общестроительных работ		тенге				1068664				
		Материалы		тенге				798072				
		Всего заработная плата		тенге					256516			
			Накладные расходы	тенге				238560				
			Сметная прибыль	тенге				104578				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				1411802				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								133
			Сметная заработная плата	тенге					256516			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				1411802				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								133
			Сметная заработная плата	тенге					256516			
			РАЗДЕЛ 3. Внутренняя отделка СТЕН									
			Подраздел 1. отм: +0,000									
			Гипсовая штукатурка									
26	**280**	**1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25**	**Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	**2541,04**	**1943,65**	**25,18**	**4938892**	**63983**	**1986433**	**2330998**	**7851483**
			НР - 80%; СП - 8%			**1136,73**	**9,95**	**2888476**	**25283**		**581593**	
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				2888476				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					63983			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					25283			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						1986433		
		Накладные расходы		тенге							2330998	
		Сметная прибыль		тенге							581593	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								7851483
			Подраздел 2. отм: +3,75									
			Гипсовая штукатурка									
27	**284**	**1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25**	**Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	**2060,03**	**1943,65**	**25,18**	**4003977**	**51871**	**1610408**	**1889748**	**6365225**
			НР - 80%; СП - 8%			**1136,73**	**9,95**	**2341698**	**20497**		**471500**	
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				2341698				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					51871			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					20497			

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						1610408		
		Накладные расходы		тенге							1889748	
		Сметная прибыль		тенге							471500	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2		тенге								6365225
			Подраздел 3. отм: +8,70									
			Гипсовая штукатурка									
28	288	**1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25**	**Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	**2321,13**	**1943,65**	**25,18**	**4511464**	**58446**	**1814520**	**2129265**	**7171990**
			НР - 80%; СП - 8%			**1136,73**	**9,95**	**2638498**	**23095**		**531260**	
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 3									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				**2638498**				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**58446**			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					**23095**			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						**1814520**		
		Накладные расходы		тенге							**2129265**	
		Сметная прибыль		тенге							**531260**	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 3		тенге								**7171989**
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**тенге**				**13454333**	**174300**	**5411361**	**6350011**	**21388698**
								7868672	**68875**	**--**	**1584353**	
		Стоимость общестроительных работ		тенге				**13454333**				
		Материалы		тенге				**5411361**				
		Всего заработная плата		тенге					**7937547**			
			Накладные расходы	тенге				**6350011**				
			Сметная прибыль	тенге				**1584353**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				**21388697**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**4137**
			Сметная заработная плата	тенге					**7937547**			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				**21388697**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**4137**
			Сметная заработная плата	тенге					**7937547**			
			РАЗДЕЛ 4. Оконные проемы и витражи									
			Оконный блок									
29	309	**223-103-0624 РСНБ РК 2022**	**Блок оконный из алюминиевых профилей с декорированным покрытием толщиной от 68 мм до 72 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 трехстворчатый с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками**	**м²**	**51,675**	**106500,00**	**--**	**5503388**	**--**	**5503388**	**--**	**5943659**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**440271**	

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30		223-103-0606 РСНБ РК 2022	Блок оконный из алюминиевых профилей с декорированным покрытием толщиной от 68 мм до 72 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементный поворотно-откидной	$м^2$	36,72	113661,00	--	4173632	--	4173632	--	4507523
			СП - 8%			--	--	--	--		333891	
31		223-103-0615 РСНБ РК 2022	Блок оконный из алюминиевых профилей с декорированным покрытием толщиной от 68 мм до 72 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 двухстворчатый с двухкамерным стеклопакетом, поворотной фурнитурой: двухэлементный с поворотными створками	$м^2$	139,5225	115492,00	--	16113733	--	16113733	--	17402832
			СП - 8%			--	--	--	--		1289099	
			Зенитный фонарь ФЗ									
32		1115-0503-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Фонари зенитные. Остекление профильным стеклом швеллерного сечения в один слой	$м^2$ светового проема фонаря	482,5	8484,97	165,65	4093998	79926	3197494	686593	5163039
			НР - 80%; СП - 8%			1692,39	86,35	816578	41664		382449	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
33		223-301-0108 РСНБ РК 2022	Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 наружный толщиной 55 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла	$м^2$	482,4	106055,00	--	51160932	--	51160932	--	55253807
			СП - 8%			--	--	--	--		4092875	
34		217-401-0205 РСНБ РК 2022	Стекло безопасное закаленное бесцветное ГОСТ 30698-2014 толщиной 10 мм	$м^2$	482,4	20334,00	--	9809122	--	9809122	--	10593852
			СП - 8%			--	--	--	--		784730	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**тенге**				90854805	79926	89958301	686593	98864712
		Стоимость общестроительных работ		тенге				816578	41664	--	7323315	
		Материалы		тенге				90854805				
		Всего заработная плата		тенге				3197494				
		Стоимость материалов и конструкций		тенге					858242			
			Накладные расходы	тенге				86760807				
			Сметная прибыль	тенге				686593				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				7323315				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				98864713				
			Сметная заработная плата	тенге								424
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге					858242			
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				98864713				
			Сметная заработная плата	тенге								424
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**					858242			
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									126927478
			- Зарплата рабочих строителей	тенге				9804258				

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					398275			
			- в том числе зарплата машинистов	тенге					144012			
			- Материалов, изделий и конструкций	тенге						99216384		
			- Накладные расходы	тенге							8106517	
			- Сметная прибыль	тенге							9402044	
			Итого по АКТУ:									126 927 478
			в том числе стоимость оборудования, инвентаря									0
			Итого стоимость без оборудование, инвентаря:									126 927 478
			Временные здания и сооружения 1,5.0,8%	1,20%								1 523 130
			Итого с временными зданиями и сооружениями:									128 450 608
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,3%	1,30%								1 669 858
			Итого с доп.затратами при производстве СМР в зимнее время:									130 120 466
			Непредвиденные работы и затраты-2%	2%								2 602 409
			Итого с непредвиденными работами и затратами и оборудованием									132 722 875
			Итого по акту в текущих ценах на 2023 год, К=1,079	1,079								143 207 982
			НДС на 2023 год, - 12 %	12%								17 184 958
			Всего по акту в текущих ценах на 2023 год с НДС									160 392 940

Подрядчик:_____ **Дюсенов К.Т.**
М.П

Заказчик:_____ **Сергазин Р.А.**
М.П.

Авторский надзор:_____ **Шабани Ремзи**
М.П

Технический надзор: Канафин А.К.
М.П.
Объемы работ проверил и соответствует факту_____