Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

**Заказчик: Государственное учреждение "Министерство туризма и спорта Республики Казахстан"**

**Подрядчик: ТОО "Saranda Building" (Саранда Билдинг)**

Наименование стройки - "Национальный университет спорта Республики Казахстан" на базе "Многофункционального спортивного комплекса "Центр Олимпийской подготовки в городе Астане". II очередь

Наименование объекта - Лекционные залы (А06)

# АКТ выполненных работ № 298/1
## за июль месяц 2025 года

на Архитектурные решения (включаемые виды работ)

Составлен(а) в ценах 2022г.(редакция 2022.10.1 от 11.10.2022г)

| № п/п | № по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | по проекту | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | **РАЗДЕЛ 1.Кровля К1/400** | | | | | | | | | |
| 1 | | 1111-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | **Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя** | $м^2$ изолируемой поверхности | 4572,43 | 4634,11 | 120,30 | 21189144 | 550064 | 15423035 | 4991722 | 28275313 |
| | | | НР - 94%, СП - 8% | | | 1140,76 | 20,62 | 5216045 | 94284 | | 2094447 | |
| 2 | 1 | 1112-0101-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | **Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой** | $м^2$ утепляемого покрытия | 524,16 | 1036,58 | 86,31 | 543334 | 45240 | 304060 | 189515 | 791477 |
| | | | НР - 92%, СП - 8% | | | 370,18 | 22,82 | 194034 | 11961 | | 58627 | |
| 3 | 2 | 234-102-0202 РСНБ РК 2022 | **Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 25 кг/$м^3$ до 34 кг/$м^3$ /ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF/** | $м^3$ | 290,324 | 34911,00 | -- | 10135501 | -- | 10135501 | -- | 10946341 |
| | | | СП - 8% | | | -- | -- | -- | -- | | 810840 | |
| 4 | 3 | 1111-0101-0503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | **Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой** | $м^2$ изолируемой поверхности | 524,16 | 270,14 | 0,91 | 141597 | 477 | 107055 | 32241 | 187744 |
| | | | НР - 94%, СП - 8% | | | 64,99 | 0,45 | 34065 | 236 | | 13906 | |
| 5 | 5 | 1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | **Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство** | $м^2$ стяжки | 524,16 | 1049,51 | 172,52 | 550111 | 90429 | 247554 | 217401 | 828912 |
| | | | НР - 92%, СП - 8% | | | 404,70 | 46,13 | 212128 | 24180 | | 61400 | |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 6 | 1112-0101-1702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=35 | **Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 /до 50мм/** | $м^2$ стяжки | 524,16 | 944,97 | 90,26 | 495315 | 47310 | 420471 | 37373 | 575302 |
| | | | *НР - 92%; СП - 8%* | | | 52,53 | 24,97 | 27534 | 13088 | | 42614 | |
| 7 | 7 | 1112-0101-0212 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | **Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство** | $м^2$ кровли | 524,16 | 6022,75 | 23,23 | 3156885 | 12176 | 3010655 | 127717 | 3547368 |
| | | | *НР - 92%; СП - 8%* | | | 255,75 | 9,10 | 134054 | 4770 | | 262767 | |
| | | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** | **тенге** | | | | 36211887 | 745696 | 29648331 | 5595969 | 45152457 |
| | | | | | | | | 5817860 | 148519 | -- | 3344601 | |
| | | Стоимость общестроительных работ | | тенге | | | | 36211887 | | | | |
| | | Материалы | | тенге | | | | 19512830 | | | | |
| | | Всего заработная плата | | тенге | | | | | 5966379 | | | |
| | | Стоимость материалов и конструкций | | тенге | | | | 10135501 | | | | |
| | | | Накладные расходы | тенге | | | | 5595969 | | | | |
| | | | Сметная прибыль | тенге | | | | 3344601 | | | | |
| | | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | тенге | | | | 45152457 | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 2451 |
| | | | Сметная заработная плата | тенге | | | | | 5966379 | | | |
| | | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | тенге | | | | 45152457 | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 2451 |
| | | | Сметная заработная плата | тенге | | | | | 5966379 | | | |
| | | | **РАЗДЕЛ 2. Экспликация стен** | | | | | | | | | |
| | | | **Подраздел 1. +/-0,000** | | | | | | | | | |
| | | | **Кладка из газоблока-наружные стены** | | | | | | | | | |
| 8 | 227 | 1108-0301-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | **Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м** | $м^3$ | 1,41 | 43283,28 | 779,36 | 61029 | 1099 | 45576 | 13624 | 80625 |
| | | | *НР - 93%; СП - 8%* | | | 10180,24 | 209,24 | 14354 | 295 | | 5972 | |
| | | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| | | | ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1 | | | | | | | | | |
| | | | Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | 14354 | | | | |
| | | | Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | 1099 | | | |
| | | | - в том числе: Зарплата машинистов | тенге | | | | | 295 | | | |
| | | | Материалы, изделия и конструкции | тенге | | | | | | 45576 | | |
| | | Накладные расходы | | тенге | | | | | | | 13624 | |
| | | Сметная прибыль | | тенге | | | | | | | 5972 | |
| | | ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1 | | тенге | | | | | | | | 80625 |
| | | | **Подраздел 2. +3.750** | | | | | | | | | |
| | | | **Кладка из газоблока-наружные стены** | | | | | | | | | |
| 9 | 236 | 1108-0301-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 | **Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м** | $м^3$ | 41,13 | 43283,28 | 779,36 | 1780241 | 32055 | 1329473 | 397407 | 2351860 |
| | | | *НР - 93%; СП - 8%* | | | 10180,24 | 209,24 | 418713 | 8606 | | 174212 | |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2 | | | | | | | | | |
| | | | Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | 418713 | | | | |
| | | | Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | 32055 | | | |
| | | | - в том числе: Зарплата машинистов | тенге | | | | | 8606 | | | |
| | | | Материалы, изделия и конструкции | тенге | | | | | | 1329473 | | |
| | | Накладные расходы | | тенге | | | | | | | 397407 | |
| | | Сметная прибыль | | тенге | | | | | | | 174212 | |
| | | ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2 | | тенге | | | | | | | | 2351860 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** | **тенге** | | | | **1841270** | **33154** | **1375049** | **411031** | **2432485** |
| | | | | | | | | **433067** | **8901** | **--** | **180184** | |
| | | Стоимость общестроительных работ | | тенге | | | | **1841270** | | | | |
| | | Материалы | | тенге | | | | **1375049** | | | | |
| | | Всего заработная плата | | тенге | | | | | **441968** | | | |
| | | | Накладные расходы | тенге | | | | **411031** | | | | |
| | | | Сметная прибыль | тенге | | | | **180184** | | | | |
| | | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | тенге | | | | **2432485** | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | **230** |
| | | | Сметная заработная плата | тенге | | | | | **441968** | | | |
| | | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | тенге | | | | **2432485** | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | **230** |
| | | | Сметная заработная плата | тенге | | | | | **441968** | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | **РАЗДЕЛ 3. Внутренняя отделка СТЕН** | | | | | | | | | |
| | | | **Подраздел 1. отм: +0,000** | | | | | | | | | |
| | | | **Гипсовая штукатурка** | | | | | | | | | |
| **10** | **274** | **1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25** | **Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм** | **$м^2$ оштукатуриваемой поверхности** | **150,016** | **1943,65** | **25,18** | **291579** | **3778** | **117273** | **137616** | **463530** |
| | | | *НР - 80%; СП - 8%* | | | **1136,73** | **9,95** | **170528** | **1493** | | **34336** | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1 | | | | | | | | | |
| | | | Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | **170528** | | | | |
| | | | Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | **3778** | | | |
| | | | - в том числе: Зарплата машинистов | тенге | | | | | **1493** | | | |
| | | | Материалы, изделия и конструкции | тенге | | | | | | **117274** | | |
| | | Накладные расходы | | тенге | | | | | | | **137616** | |
| | | Сметная прибыль | | тенге | | | | | | | **34336** | |
| | | ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1 | | тенге | | | | | | | | **463531** |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | **Подраздел 2. отм: +3,75** | | | | | | | | | |
| | | | **Гипсовая штукатурка** | | | | | | | | | |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **278** | **1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25** | **Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм** | **$м^2$ оштукатуриваемой поверхности** | **2563,62** | **1943,65** | **25,18** | **4982780** | **64552** | **2004084** | **2351711** | **7921253** |
| | | | *НР - 80%; СП - 8%* | | | **1136,73** | **9,95** | **2914144** | **25508** | | **586761** | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2 | | | | | | | | | |
| | | | Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | **2914144** | | | | |
| | | | Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | **64552** | | | |
| | | | - в том числе: Зарплата машинистов | тенге | | | | | **25508** | | | |
| | | | Материалы, изделия и конструкции | тенге | | | | | | **2004084** | | |
| | | Накладные расходы | | тенге | | | | | | | **2351711** | |
| | | Сметная прибыль | | тенге | | | | | | | **586761** | |
| | | ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2 | | тенге | | | | | | | | **7921252** |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3** | **тенге** | | | | **5274359** | **68330** | **2121357** | **2489327** | **8384783** |
| | | | | | | | | **3084672** | **27001** | **--** | **621097** | |
| | | Стоимость общестроительных работ | | тенге | | | | **5274359** | | | | |
| | | Материалы | | тенге | | | | **2121358** | | | | |
| | | Всего заработная плата | | тенге | | | | | **3111673** | | | |
| | | | Накладные расходы | тенге | | | | **2489327** | | | | |
| | | | Сметная прибыль | тенге | | | | **621097** | | | | |
| | | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | тенге | | | | **8384783** | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | **1623** |
| | | | Сметная заработная плата | тенге | | | | | **3111673** | | | |
| | | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 | тенге | | | | **8384783** | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | **1623** |
| | | | Сметная заработная плата | тенге | | | | | **3111673** | | | |
| | | | **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **тенге** | | | | | | | | **55969725** |
| | | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| | | | - Зарплата рабочих строителей | тенге | | | | **9335599** | | | | |
| | | | - Затраты на эксплуатацию машин | тенге | | | | | **847180** | | | |
| | | | - в том числе зарплата машинистов | тенге | | | | | **184421** | | | |
| | | | - Материалов, изделий и конструкций | тенге | | | | | | **33144738** | | |
| | | | - Накладные расходы | тенге | | | | | | | **8496327** | |
| | | | - Сметная прибыль | тенге | | | | | | | **4145882** | |
| | | | **Итого по АКТУ:** | | | | | | | | | **55 969 725** |
| | | | в том числе стоимость оборудования, инвентаря | | | | | | | | | **0** |
| | | | **Итого стоимость без оборудование, инвентаря:** | | | | | | | | | **55 969 725** |
| | | | Временные здания и сооружения 1,5.0,8% | 1,20% | | | | | | | | **671 637** |
| | | | **Итого с временными зданиями и сооружениями:** | | | | | | | | | **56 641 362** |
| | | | Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,3% | 1,30% | | | | | | | | **736 338** |
| | | | **Итого с доп.затратами при производстве СМР в зимнее время:** | | | | | | | | | **57 377 699** |
| | | | Непредвиденные работы и затраты-2% | 2% | | | | | | | | **1 147 554** |
| | | | **Итого с непредвиденными работами и затратами и оборудованием** | | | | | | | | | **58 525 253** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Итого по акту в текущих ценах на 2023 год, К=1,079** | 1,079 | | | | | | | | **63 148 748** |
| | | НДС на 2023 год, - 12 % | 12% | | | | | | | | **7 577 850** |
| | | **Всего по акту в текущих ценах на 2023 год с НДС** | | | | | | | | | **70 726 598** |

**Подрядчик:**_____ **Дюсенов К.Т.**
М.П

**Заказчик:**_____ **Сергазин Р.А.**
М.П.

**Авторский надзор:**_____**Шабани Ремзи**
М.П

**Технический надзор: Канафин А.К.**
М.П.
Объемы работ проверил и соответствует факту_____