Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик: Государственное учреждение "Министерство туризма и спорта Республики Казахстан"

Подрядчик: ТОО "Saranda Building" (Саранда Билдинг)

Наименование стройки - "Национальный университет спорта Республики Казахстан" на базе "Многофункционального спортивного комплекса "Центр Олимпийской подготовки в городе Астане". II очередь

Наименование объекта - Жилой корпус для профессорско-преподавательского состава (А12)

АКТ выполненных работ № 311
за июль месяц 2025 года

на Архитектурные решения

Составлен(а) в ценах 2022г.(редакция 2022.10.1 от 11.10.2022г)

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			РАЗДЕЛ 6. Экспликация стен									
			Подраздел 2. +3.300									
			Г1, Г2 Кладка из кирпича-внутренние стены									
1	182	1108-0401-0305 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м^2 перегородок (за вычетом проемов)**	207	8536,92	428,85	1767142	88772	1033917	621451	2579681
			НР - 93%; СП - 8%			3113,30	114,85	644453	23774		191088	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				644453				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					88772			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					23774			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						1033917		
		Накладные расходы		тенге							621451	
		Сметная прибыль		тенге							191088	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2		тенге								2579681
			Подраздел 4. +9.90									
			Г7 - Кладка из газоблока-наружные стены									
2	195	1108-0301-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м**	**м^3**	82,5	43283,28	779,36	3570871	64297	2666704	797133	4717444

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НР - 95%; СП - 8%			10180,24	209,24	839870	17262		349440	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Г5 - Кладка из газоблока 200 мм -внутренние стены									
3	198	1108-0401-0506 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Перегородки неармированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	**$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)**	**325**	**8882,64**	**133,97**	**2886858**	**43541**	**2240325**	**571633**	**3735170**
			НР - 93%; СП - 8%			1855,36	35,90	602992	11668		276679	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Г6 - Кладка из газоблока 250 мм -внутренние стены									
4	199	1108-0401-0506 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Перегородки неармированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	**$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)**	**100**	**8882,64**	**133,97**	**888264**	**13397**	**689331**	**175887**	**1149283**
			НР - 93%; СП - 8%			1855,36	35,90	185536	3590		85132	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 4									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				1628398				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					121235			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					32520			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						5596361		
		Накладные расходы		тенге							1544653	
		Сметная прибыль		тенге							711251	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 4		тенге								9601897
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	**тенге**				9113135	210007	6630277	2166104	12181578
								2272851	56294	--	902339	
		Стоимость общестроительных работ		тенге				9113135				
		Материалы		тенге				6630278				
		Всего заработная плата		тенге					2329145			
			Накладные расходы	тенге				2166104				
			Сметная прибыль	тенге				902339				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				12181578				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1212
			Сметная заработная плата	тенге					2329145			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	тенге				12181578				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1212
			Сметная заработная плата	тенге					2329145			

РАЗДЕЛ 7. Отделка помещений

Подраздел 6. СТЕНЫ отм: +6,6

			Гипсовая штукатурка. Водоэмульс.краска в 2слоя									

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	228	1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25	**Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	**410,18**	**1943,65**	**25,18**	**797246**	**10328**	**320654**	**376275**	**1267403**
			НР - 80%, СП - 8%			**1136,73**	**9,95**	**466264**	**4081**		**93882**	
			Цемент.песч.Штукатурка, Керамическая плитка									
6	230	1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	**178,37**	**1843,55**	**115,18**	**328834**	**20544**	**68518**	**206117**	**577748**
			НР - 80%, СП - 8%			**1344,24**	**100,21**	**239772**	**17874**		**42796**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 6									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				**706036**				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**30872**			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					**21955**			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						**389171**		
		Накладные расходы		тенге							**582392**	
		Сметная прибыль		тенге							**136678**	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 6		тенге								**1845150**
			Подраздел 8. СТЕНЫ отм: +9,9									
			Гипсовая штукатурка. Водоэмульс.краска в 2слоя									
7	238	1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25	**Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	**273,45**	**1943,65**	**25,18**	**531491**	**6886**	**213766**	**250847**	**844925**
			НР - 80%, СП - 8%			**1136,73**	**9,95**	**310839**	**2721**		**62587**	
			Цемент.песч.Штукатурка, Керамическая плитка									
8	240	1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	**118,92**	**1843,55**	**115,18**	**219235**	**13697**	**45681**	**137419**	**385187**
			НР - 80%, СП - 8%			**1344,24**	**100,21**	**159857**	**11917**		**28532**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 8									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				**470696**				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**20583**			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					**14638**			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						**259448**		
		Накладные расходы		тенге							**388266**	
		Сметная прибыль		тенге							**91119**	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 8		тенге								**1230111**
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	**тенге**				**1876806**	**51455**	**648619**	**970658**	**3075263**

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Стоимость общестроительных работ		тенге				1176732	36593	--	227797	
		Материалы		тенге				1876806				
		Всего заработная плата		тенге				648619				
			Накладные расходы	тенге					1213325			
			Сметная прибыль	тенге				970658				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				227797				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				3075261				
			Сметная заработная плата	тенге								630
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге					1213325			
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				3075261				
			Сметная заработная плата	тенге								630
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**					1213325			
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									15256839
			- Зарплата рабочих строителей	тенге				3449583				
			- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					261462			
			- в том числе зарплата машинистов	тенге					92887			
			- Материалов, изделий и конструкций	тенге						7278897		
			- Накладные расходы	тенге							3136762	
			- Сметная прибыль	тенге							1130136	
			Итого по АКТУ:									15 256 839
			в том числе стоимость оборудования, инвентаря									0
			Итого стоимость без оборудование, инвентаря:									15 256 839
			Временные здания и сооружения 1,5.0,8%	1,20%								183 082
			Итого с временными зданиями и сооружениями:									15 439 921
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,3%	1,30%								200 719
			Итого с доп.затратами при производстве СМР в зимнее время:									15 640 640
			Непредвиденные работы и затраты-2%	2%								312 813
			Итого с непредвиденными работами и затратами и оборудованием									15 953 453
			Итого по акту в текущих ценах на 2023 год, К=1,079	1,079								17 213 776
			НДС на 2023 год, - 12 %	12%								2 065 653
			Всего по акту в текущих ценах на 2023 год с НДС									19 279 429

Подрядчик:_____ **Дюсенов К.Т.**
М.П

Заказчик:_____ **Сергазин Р.А.**
М.П.

Авторский надзор:_____ **Шабани Ремзи**
М.П

Технический надзор: Канафин А.К.
М.П.
Объемы работ проверил и соответствует факту_____