Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик: Государственное учреждение "Министерство туризма и спорта Республики Казахстан"

Подрядчик: ТОО "Saranda Building" (Саранда Билдинг)

Наименование стройки - "Национальный университет спорта Республики Казахстан" на базе "Многофункционального спортивного комплекса "Центр Олимпийской подготовки в городе Астане". II очередь

Наименование объекта - Жилой корпус для профессорско-преподавательского состава (А12)

АКТ выполненных работ № 311/1
за июль месяц 2025 года

на Архитектурные решения (включаемые виды работ)

Составлен(а) в ценах 2022г.(редакция 2022.10.1 от 11.10.2022г)

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Экспликация стен												
Подраздел 1. +/-0,000												
			Г7 - Кладка из газоблока-наружные стены									
1	174	1108-0301-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м**	$м^3$	87,54	43283,28	779,36	3789018	68225	2829615	845831	5005637
			НР - 93%; СП - 8%			10180,24	209,24	891178	18317		370788	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				891178				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					68225			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					18317			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						2829615		
		Накладные расходы		тенге							845831	
		Сметная прибыль		тенге							370788	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								5005637
Подраздел 2. +3.300												
			Г7 - Кладка из газоблока-наружные стены									
2	181	1108-0301-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м**	$м^3$	213,69	43283,28	779,36	9249204	166541	6907248	2064720	12219038

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НР - 93%, СП - 8%			10180,24	209,24	2175415	44712		905114	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Г5 - Кладка из газоблока 200 мм -внутренние стены									
3	184	1108-0401-0506 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Перегородки неармированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	**$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)**	940,9	8882,64	133,97	8357676	126052	6485916	1654921	10813604
			НР - 93%, СП - 8%			1855,36	35,90	1745708	33778		801007	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Г6 - Кладка из газоблока 250 мм -внутренние стены									
4	185	1108-0401-0506 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Перегородки неармированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	**$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)**	830,76	8882,64	133,97	7379342	111297	5726686	1461199	9547783
			НР - 93%, СП - 8%			1855,36	35,90	1541359	29824		707243	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				5462482				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					403890			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					108314			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						19119848		
		Накладные расходы		тенге							5180840	
		Сметная прибыль		тенге							2413364	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2		тенге								32580426
			Подраздел 3. +6,600									
			Г7 - Кладка из газоблока-наружные стены									
5	188	1108-0301-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м**	**$м^3$**	11,99	43283,28	779,36	518967	9345	387561	115850	685602
			НР - 93%, СП - 8%			10180,24	209,24	122061	2509		50785	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Г5 - Кладка из газоблока 200 мм -внутренние стены									
6	191	1108-0401-0506 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Перегородки неармированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	**$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)**	20,65	8882,64	133,97	183427	2766	142348	36321	237327
			НР - 93%, СП - 8%			1855,36	35,90	38313	741		17580	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Г6 - Кладка из газоблока 250 мм -внутренние стены									

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	192	1108-0401-0506 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Перегородки неармированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	**$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)**	**140**	**8882,64**	**133,97**	**1243570**	**18756**	**965064**	**246242**	**1608997**
			НР - 93%; СП - 8%			**1855,36**	**35,90**	**259750**	**5026**		**119185**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 3									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				**420124**				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**30867**			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					**8276**			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						**1494971**		
		Накладные расходы		тенге							**398413**	
		Сметная прибыль		тенге							**187550**	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 3		тенге								**2531927**
			Подраздел 4. +9.90									
			Г6 - Кладка из газоблока 250 мм -внутренние стены									
8	199	1108-0401-0506 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Перегородки неармированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	**$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)**	**140**	**8882,64**	**133,97**	**1243570**	**18756**	**965064**	**246242**	**1608997**
			НР - 93%; СП - 8%			**1855,36**	**35,90**	**259750**	**5026**		**119185**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 4									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				**259750**				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**18756**			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					**5026**			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						**965063**		
		Накладные расходы		тенге							**246242**	
		Сметная прибыль		тенге							**119185**	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 4		тенге								**1608997**
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**тенге**				**31964774**	**521738**	**24409502**	**6671326**	**41726985**
								7033534	**139933**	**--**	**3090887**	
		Стоимость общестроительных работ		тенге				**31964774**				
		Материалы		тенге				**24409497**				
		Всего заработная плата		тенге					**7173467**			
			Накладные расходы	тенге				**6671326**				
			Сметная прибыль	тенге				**3090887**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				**41726987**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**3737**
			Сметная заработная плата	тенге					**7173467**			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				**41726987**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**3737**
			Сметная заработная плата	тенге					**7173467**			

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 2. Отделка помещений												
Подраздел 1. СТЕНЫ отм: +3,3												
			Цемент.песч.Штукатурка, Керамическая плитка									
9	**220**	**1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**м^2 оштукатуриваемой поверхности**	**200**	**1843,55**	**115,18**	**368710**	**23036**	**76826**	**231112**	**647808**
			НР - 80%, СП - 8%			**1344,24**	**100,21**	**268848**	**20042**		**47986**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
			Зарплата рабочих строителей	тенге				**268848**				
			Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**23036**			
			- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					**20042**			
			Материалы, изделия и конструкции	тенге						**76826**		
		Накладные расходы		тенге							**231112**	
		Сметная прибыль		тенге							**47986**	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								**647808**
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**тенге**				**368710**	**23036**	**76826**	**231112**	**647808**
								268848	**20042**	**--**	**47986**	
		Стоимость общестроительных работ		тенге				**368710**				
		Материалы		тенге				**76826**				
		Всего заработная плата		тенге					**288890**			
			Накладные расходы	тенге				**231112**				
			Сметная прибыль	тенге				**47986**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				**647808**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**149**
			Сметная заработная плата	тенге					**288890**			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				**647808**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**149**
			Сметная заработная плата	тенге					**288890**			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								**42374795**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	тенге				**7302382**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					**544774**			
			- в том числе зарплата машинистов	тенге					**159975**			
			- Материалов, изделий и конструкций	тенге						**24486323**		
			- Накладные расходы	тенге							**6902438**	
			- Сметная прибыль	тенге							**3138873**	
			Итого по АКТУ:									**42 374 795**
			в том числе стоимость оборудования, инвентаря									**0**
			Итого стоимость без оборудование, инвентаря:									**42 374 795**
			Временные здания и сооружения 1,5.0,8%	1,20%								**508 498**
			Итого с временными зданиями и сооружениями:									**42 883 293**

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,3%	1,30%								557 483
			Итого с доп.затратами при производстве СМР в зимнее время:									43 440 775
			Непредвиденные работы и затраты-2%	2%								868 816
			Итого с непредвиденными работами и затратами и оборудованием									44 309 591
			Итого по акту в текущих ценах на 2023 год, К=1,079	1,079								47 810 049
			НДС на 2023 год, - 12 %	12%								5 737 206
			Всего по акту в текущих ценах на 2023 год с НДС									53 547 254

Подрядчик:_____ **Дюсенов К.Т.**
М.П

Заказчик:_____ **Сергазин Р.А.**
М.П.

Авторский надзор:_____**Шабани Ремзи**
М.П

Технический надзор: Канафин А.К.
М.П.
Объемы работ проверил и соответствует факту_____