Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» июня 2025 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» БИН 061240003738 тел.: 87132542005, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40 руководитель управления Айтбаев Арысулан Нуранович

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«30» июня 2025 года ТОО «КазПромСтройГрупп» №18007794 от 18.04.2018 г. Молдыбаев Кайрат Сагинаевич Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Бокенбай батыра, 21 БИН 050140011681 тел.: 87788500255

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» июня 2025 года ТОО «SM ORDA GRUPP», директор Алмаганбетов Саулет Конысбаевич, эксперт технического надзора Сулейменов Абат Туралинович №KZ12VJE00056920 от 28.08.2020г., БИН 170640006390, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон АБУ НАСЫР АЛЬ-ФАРАБИ, улица ТАЖИ ТУРЛЫГУЛОВ, 99 тел.: 87771799769

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» июня 2025 года ТОО «Инженерное проектирование» директор Какуша Павел Николаевич, авторский надзор Булайчиков Ю.Г., БИН 061140001183, г. Актобе, ул. Есет батыра, 158Б, 1, тел. 8 (7132) 57-69-93

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода в с. Коптогай Уилского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации» Актюбинская область, Уилский район, Коптогайский с.о., с. Коптогай, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Актюбинская область, Уилский район, Коптогайский с.о., с. Коптогай

*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» октября 2020 года № 24, решение акима Коптогайского сельского округа;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «7» августа 2024 года №KZ54REA00409528, «26» декабря 2024 года №KZ39REA00443069, «10» июня 2025 года № KZ00REA00477527

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерное проектирование»

*наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)*

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» 7-Ө от 29.03.2024 года.

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года;

окончание работ: июнь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность газопровода | метр | 25 211 | | 25 211 | |
| ГРПШ 13-2В-У1 | шт | 1 | | 1 | |
| ГРПШ 07-2У-1 | шт | 3 | | 3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Рабочий проект выполнен на основании технических условий АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №03-УГХ-2021-00000007, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям. Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) давления II категории. Отключающее устройство в точке подключения – кран полиэтиленовый в подземном исполнении. Рабочий проект предусматривает строительство подводящего газопровода высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) давления II категории к с. Коптогай, распределительного газопровода среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) давления в с. Коптогай, распределительного газопровода низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления в с. Коптогай.*

*Газопровод прокладывается подземным и надземным способом. Надземный газопровод предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром. Прокладка газопровода осуществляется на высоте в среднем 1,0 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы. Подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 11 расчетным диаметром. Подземный газопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,1 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается естественное основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод. Для снижения давления газа с высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) до среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) в с. Коптогай предусматривается установка головного пункта редуцирования газа (ПРГ).*

*Газопровод среднего давления (Р меньше или равно 0,3 МПа)*

*Надземная часть газопровода принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром. Прокладка трубопровода осуществляется на высоте в среднем 1,1 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы. Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 13,6, SDR 17 расчетными диаметрами. Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается естественное основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод. При пересечении с проезжей частью проектируемый газопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, прокладываемый открытым способом. Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается: укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода; дополнительной укладкой сигнальной ленты вдоль футляров; путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и*

*полиэтиленовых труб). Для снижения давления газа со среднего на низкое устанавливаются пункты редуцирования газа (ПРГ).*

*Газопровод низкого давления (Р меньше или равно 0,005 МПа)*

*Надземная часть газопровода принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром. Прокладка трубопровода осуществляется на высоте в среднем 1,1 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы. Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 13,6, расчетными диаметрами. Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается естественное основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод. При пересечении с проезжей частью проектируемый газопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, прокладываемый открытым способом. Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается: укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода; дополнительной укладкой сигнальной ленты вдоль футляров; путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб).*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 385 122,874 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 368 089,455 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 787,746 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 374 250,877 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 360 727,666 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 787,746 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительств подводящего и внутрипоселкового газопровода в с. Коптогай Уилского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации» принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик

Айтбаев Арысулан Нуранович _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SM ORDA GRUPP» Алмаганбетов Саулет Конысбаевич _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Сулейменов Абат Туралинович по объектам второго и третьего уровней ответственности _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Инженерное проектирование»

Какуша Павел Николаевич _____

Булайчиков Юрий Григорьевич _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)