Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Жарқамыс ауылы Бәйге Төбе көшесіндегі мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2025 ж. № RT-0018/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы Байғанин ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шындау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Жарқамыс ауылы Бәйге Төбе көшесіндегі мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0018/25 от 15.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы в с.Жаркамыс, ул.Байге Тобе, д.17 Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы в с.Жаркамыс, ул.Байге Тобе, д.17 Байганинского района Актюбинской области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Жарқамыс ауылы Бәйге Төбе көшесіндегі мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы в с.Жаркамыс, ул.Байге Тобе, д.17 Байганинского района Актюбинской области».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0009-03 от 06.03.2025г., заявление от 06.03.2025г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6fcfd8d0-74b2-48d5-a2c8-cb2bf158fe67

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Консорциум в составе ТОО «Шындау», ТОО «TREU», ТОО «TEGYS», ТОО «БАЙКАМАЛ».
СУБПРОЕКТИРОВЩИКИ: ИП «Ешимкулов Н.Т.» ИП «Джаксыбаева Б.С.».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №03-214 от 05.03.2025 года, выданное КГУ КГУ «Жаркамысской средней школы» Отдела образования Байганинского района управления образования Актюбинской области»;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание;

акт на право постоянного землепользования №0131264, кадастровый номер 02-023-009-072;

сведения о собственнике №002051557043, выданные Управлением Юстиции Байганинского района Департамента Юстиции Актюбинской области от 23.12.2014г.

технический паспорт, составленный Байганинским районным отделением Актюбинского областного филиала Республиканского государственного предприятия на ПХВ «Центр по недвижимости» МЮ РК от 14.01.2016г.;

отчет по техническому обследованию объекта, выданный ТОО «Техобследование-2030», свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00092342 от 20.07.2022г.;

технические отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Шындау» в 2025 году, государственная лицензия №17007998 от 28.04.2017 года;

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласование рабочего проекта - №03-214 от 03.05.2025 года, выданное КГУ «Жаркамысской средней школы» «Отдела образования Байганинского района управления образования Актюбинской области»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Пояснительная записка
Том 2 ГП Генеральный план
Том 3 ЭН Наружное электроосвещение
Том 3 НК Наружные сети канализации
Том 3 ПВ Поливочный водопровод
Том 3 ТС Теплоснабжение
Том 4 СД Сметная документация
Том 5 ПП Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания КГУ «Жаркамысской средней школы» в Байганинском районе управления образования Актюбинской области.

5.5 Существующее положение

Год постройки здания - 1977 год.

Здание школы двухэтажное, прямоугольной формы, бескаркасное. Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами.

Конструктивные характеристики здания.

Фундаменты – сборные железобетонные блоки.
Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича.
Перегородки из силикатного кирпича.
Перекрытия из сборных железобетонных плит.
Крыша – чердачная многоскатная, по стропильной деревянной системе с покрытием из профилированного листа.
Оконные блоки наружные - металлопластиковые, с двойным остеклением, проветривание предусмотрено через фрамуги, форточки и другие устройства.
Дверные блоки внутренние - выполнены из деревянных блоков.
Дверные блоки наружные - выполнены из металлопластиковых с двойным остеклением и деревянных блоков.
Отделка внутренняя - оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой. Отделка наружная - облицована металлосайдингом.
Отмостка осутствует.
Напольное покрытие выполнено из: керамической плитки, линолеума и бетона.
Система канализации - септик.
Система водоснабжения - централизованная.
Система водоснабжения представлена устройствами ввода, водомерных узлов, магистральных сетей, распределительных трубопроводов и подводок к водоразборным устройствам, арматуры.
Система отопления - собственная котельная. Система отопления представлена теплопроводами (подающими и обратными), отопительными приборами.
Система электрооборудования здания - вводно-распределительные устройства, электропровода, электроприёмниками.
Система вентиляции - приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна, двери и вытяжные шахты.
Слаботочные системы здания - пожарная сигнализация.
Котельная - отдельно построенное здание.
Благоустройство территории – железобетонные плиты, металлическое ограждение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оценка технического состояния здания по результатам технического обследования производилась на этапе общего обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

По результатам технического обследования на основании полученных данных сделано заключение о необходимости выполнения капитального ремонта с учетом предоставленных рекомендаций для восстановления эксплуатационных характеристик здания.

Рекомендовано:

Выполнить частичную замену системы электроснабжения и приборов электрооборудования в здании, предусмотреть уличное освещение.

Благоустроить территорию школы, покрыть площадки, дорожки и проезды брусчаткой.

Выполнить замену ограждения территории.

Выполнить замену сети канализации.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен на территории Республики Казахстан, Актюбинской области, Байганинский район, п.Жаркамыс, ул. Байге Тобе, зд.17.

По сложности участок относится к 2 категории технического состояния.

Природно-климатические условия района строительства

Посёлок Жаркамыс расположен в IV климатическом районе, подрайон Г, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Климат характеризуется как резко континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой.

Абсолютная максимальная температура воздуха: +43 °C

Абсолютная минимальная температура воздуха: −31,6 °C

Средняя температура самого тёплого месяца (июль): +24,3 °C

Средняя скорость ветра: 5,7 м/с

Среднегодовая относительная влажность воздуха: 60 %

Среднегодовое количество осадков - 156 мм.

в холодный период: 64 мм

в тёплый период: 92 мм

Максимальная толщина снежного покрова - 220 мм

Нормативная глубина промерзания грунтов:

суглинки и глины - 1,22 м

супеси, мелкие и пылеватые пески - 1,49 м

Климатическая зона по увлажнению: III (сухая)

Дорожно-климатическая зона: V

Уровень грунтовых вод в районе строительства - 3,15–4,30 м, что соответствует абсолютным отметкам от −11,87 м до −13,03 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормами и правилами по благоустройству, санитарно-гигиенических, противопожарных требований. Размещение площадок на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических требований.

Проектом предусмотрены:

сцена 10х25м высотой 3,5м от уровня пола, выполненная из металлоконструкций;

установка монумента;

площадка для воркаута/ детская площадка;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

метиоплощадка;
площадка для НВП;
беговая дорожка площадью 484,99м^2;
велодорожка площадью 1358,11м^2;
автостоянка для служебных автомобилей и посетителей;
затеняющая сетка размерами 14,7х29,5м;

Проектом предусмотрена реконструкция ограждения школы по периметру объекта с переносом на 5 метров, калиткой и воротами. Вся территория огораживается металлической оградой, высотой 2м. шириной 3,0м с металлическими стойками ограждений 0,3м х 0,3м, высотой 2,2м.

Предусмотрено устройство наружных освещении вокруг и внутри территории участка.

На площадке предусмотрены два теневых навеса, огороженные с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков.

На площадке предусматривается покрытие из утрамбованного грунта укрепленное песчаной подсыпкой.

Проектом предусмотрена замена керамогранитных плит и устройство керамогранитных плинтусов на первом этаже здания школы, площадью 244,59м^2.

Предусмотрена автостоянка передней и задней частей площадью 682,51м^2 для служебных авто и посетителей. Площадка под строительство автопарковки имеет устоявшийся относительно ровный рельеф. Принята конструкция дорожной одежды покрытия проезжей части:

мелкозернистый асфальтобетон толщиной слоя 4 см;
основание из щебня -15 см;
подстилающий слой из песчано-гравийной смеси -10 см;
Край проезжей части ограничивается бетонным бортовым камнем.

Для организации движения предусмотрена дорожная разметка парковки и проездов.

Проезды отделены от газонов бортовым камнем типа БР100.30.15 , БР100.20.8.

Малые архитектурные формы приняты по УСН 8601-0202-0104:
Турник одинарный;
Тренажер «Лыжный ход»;
Тренажер «Гимнастический лежак»;
Качели подвесные двойные, сиденья без спинки;
Качалка балансир «Средняя»;
Горка «Стандарт»;
Брусья параллельные»;
Затеняющая сетка;
Веранда «Кораблик».

Благоустройство.

Проектом предусмотрены устройство проездов и площадок из брусчатки, бордюров, виды зеленых насаждений, газон, светильники. Обеспечение нормальных санитарно-гигиенических условий достигается мероприятиями по озеленению территории посадочным материалом в виде газонов и посадкой деревьев.

Предусмотрено покрытие из брусчатки толщиной 60мм площадью 686,53 м^2 и толщиной 80мм 3719,47 м^2:

покрытие из брусчатки	– 5,5 см.
песчанно - цементная смесь	– 3.0 см.
песок крупнозернистый	– 5.0 см.
основание из щебня	– 10,0 см.

Основные показатели по генплану Таблица №1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	18898,7
2	Площадь застройки	$м^2$	2322,3
3	Площадь покрытий,проездов, дорожек и площадок	$м^2$	6249,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	3658,1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружные сети канализации

Раздел выполнен на основании задания на проектирование соответствии требованиям государственных нормативных документов, действующих в РК.

В рамках проекта предусмотрен демонтаж существующей канализационной сети, включающей в себя стальную трубу диаметром 110 мм согласно ГОСТ 10704-91, общей длиной 44 метра.

После демонтажа запланировано строительство новой проектируемой канализации К1 путем прокладки полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 диаметром 110 мм толщиной стенки 6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Общая длина трубопровода составит 80 метров. Для обеспечения поворота трассы используется литой полиэтиленовый отвод под углом 90°, диаметр отвода – 160 мм, рабочее давление PN 10.

В составе системы также предусматривается установка накопительной ёмкости объёмом 50 литров из полиэтилена, а также монтаж горловины с резьбовым соединением, высота которой составляет 1000 мм.

Поливочный водопровод

Проектом предусмотрено строительство поливочной системы методом дождевания озеленений на территории школы. Для полива газона методом дождевания предусмотрены статические (веерные) сплинкеры.

Общая площадь озеленений составляет 0,4Га. Источником водоснабжения является вода из резервуара объемом 10 $м^3$.

Для полива предусмотрен самовсасывающий поверхностный насос производительностью Q=7,8 $м^3$/час, H=25 м.

Установка повышения давления оснащена двухпозиционным переключателем напряжения питания.

Проектом принято решение полив зеленых насаждений в ночное время, для полива нормативного количества воды в сутки потребуется 10 часов.

На зимний период, для предотвращения порчи оросительных спринклеров, требуется их демонтаж и установка на их место заглушек. Во время продувки трубопроводов, требуется снять крайние заглушки, через которые будет удалена вода из системы поливочного трубопровода. После окончательной продувки трубопроводов, устанавливаются последние заглушки для консервации системы полива на зиму. В весеннее время следует провести гидравлические испытания и заменить заглушки на оросительные спринклера.

Магистральные и разводящие трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Основные технические показатели:

Расчетный расход воды – 78,92 $м^3$/сут;

Электротехнические решения. Электроосвещение.

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Проектом предусматривается:

установка шкафа управления наружным освещением (ШУНО)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от существующей КТПНГ-10/0,4кВ питание линий уличного освещения, выполненных кабелем марки АВБбШВ.

Устанавливаются 6-метровые опоры освещения несилового исполнения и кронштейны высотой 1,5 м, вылет 1,5 м. На данные опоры устанавливаются светодиодные светильники Philips BRP382 LED170/NW IP66 мощностью 120 Вт для освещения автомобильной дороги с высотой установки 8 метров с углом наклона кронштейна 15 градусов в количестве 58 шт.

Расчет данной дистанции выполнен в программе DIALux.

Для технологически правильного подключения опор освещения к сети освещения проектом предусмотрены ответвительные зажимы установкой плавкой вставки на фазный провод.

Управление светильниками производится по протоколу PLC блоками Кулон-Ц производства компании Sundrax, для индивидуального управления каждым светильником применяются блоки PLC-V, устанавливаемые на каждой опоре. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным счетчиком.

Монтаж электрооборудования выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2023.

Основные технические показатели:

Категория по надежности электроснабжения - III
Напряжение сети - 220/380 В
Система заземления -TN-C-S
Расчетная мощность -10,3 кВт
Протяженность КЛ-0,4 кВ -970 м

Теплоснабжение

Раздел разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий, в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

В проекте предусмотрено использование воды в качестве теплоносителя с температурными параметрами 95–70 °С.

Предусмотрен демонтаж теплотрассы протяженностью 44м, диаметр стальной трубы - 110мм.

Прокладка тепловых сетей запроектирована подземным способом в непроходных железобетонных каналах, с уклоном не менее i = 0,002 в сторону водосборного участка.

Для теплотрассы предусмотрено применение современных термостойких полиэтиленовых труб диаметром 89х4,0мм, оснащённых тепловой изоляцией из пенополиуретана в защитной полиэтиленовой оболочке протяженностью 80м.

Перед вводом в эксплуатацию тепловые сети подлежат обязательному испытанию на прочность и герметичность. Испытание проводится путём подачи повышенного давления, которое должно составлять 1,25 от рабочего давления, но не менее 1,6 МПа.

Основные технические показатели:

Расчетный расход тепла:
на отопление -306,805кВт.
на вентиляцию – 171,594кВт;
на горячее водоснабжение -188,306кВт;

Проектом предусмотрен перенос газопровода среднего давления. Демонтаж металлической опоры под газопроводы, водогазопроводной трубы диаметром 89 мм и монтаж металлической опоры с установкой стальной электросварной трубы 57х4,0мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

наличие и использование первичных средств пожаротушения;

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

На строительной площадке необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2025.3Д от 17.03.2025г.

Территориальный район строительства – 04.04 Актюбинская область, Байганинский район.

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.

НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы в стоимости строительства;

При составлении смет использованы:

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,9%;

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;

непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%;

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.7 Организация строительства

Организация строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства для жилищно-гражданского строительства».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по контролю качества, противопожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Согласно письму №03-214 от 03.05.2025 года, выданному КГУ «Жаркамысская средняя школа» Отдела образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области начало строительства объекта запланировано на 2 квартал 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы в с.Жаркамыс, ул.Байге Тобе, д.17 Байганинского района Актюбинской области» внесены следующие дополнения и изменения:

Дефектный акт утвержден заказчиком.

Составлен паспорт проекта.

Откорректирована общая пояснительная записка (актуализированы нормативные документы, продолжительность строительства).

Откорректированы разделы «Поливочный водопровод» «Тепловые сети».

Актуализированы ссылки на нормативы.

Утверждена заказчиком сводная ведомость по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Е) согласно СН РК 1.02-03-2022г.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, заключением по техническому обследованию и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	$м^2$	18898,7	18898,7
2	Площадь застройки	$м^2$	2322,3	2322,3
3	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2025г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	282,844 231,486 0,286 51,072	316,179 260,282 0,286 55,611
4	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы в с.Жаркамыс, ул.Байге Тобе, д.17 Байганинского района Актюбинской области» Отдела образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г. - 316,179 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 260,282 млн.тенге;
оборудование - 0,286 млн.тенге;
прочие затраты - 55,611 млн.тенге;
продолжительность строительства - 5,5 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Жаркамысская средняя школа» Отдела образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области» в соответствии с условиями договора № RT-0009-03 от 06.03.2025г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

«Ақтөбе облысы Білім басқармасы Байғанин аудандық білім бөліміне қарасты «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Жарқамыс ауылы Бәйге Төбе көшесіндегі мектеп

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2025ж. ағымдағы

құрылыстың жалпы сметалық құны	- 316,179 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 260,282 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,286 млн.теңге;
басқа шығындар	- 55,611 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 5,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 6 наурызындағы № RT-0009-03 шарттың талаптарына сайкес «Ақтөбе облысы Білім басқармасы Байғанин аудандық білім бөлімі «Жарқамыс орта мектебінің» КММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети канализации	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
2	Проект организации строительства	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
3	Генеральный план	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
4	Наружное освещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
5	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жамалова Т.С. (Директор)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c91da15d-7556-4b92-b0f0-9ac46c88a09a
Номер и дата документа	RT-0018/25 от 15.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.05.15 20:30:23 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.05.15 20:36:29 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.05.15 20:37:14 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.05.15 20:38:13 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.05.15 20:38:47 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.05.15 20:39:43 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»