Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылдық округі, Б. Момышұлы ауылы мекенжайы бойынша" Батыс Еуропа-Батыс Қытай" автожолының бойындағы дүкен құрылысы кадастрлық нөмірі 06:089:001:880 " (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2025 ж. № ПСДС-0074/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сапаева Лайла Жарылкасыновна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ADAL JOBA" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылдық округі, Б. Момышұлы ауылы мекенжайы бойынша" Батыс Еуропа-Батыс Қытай" автожолының бойындағы дүкен құрылысы кадастрлық нөмірі 06:089:001:880 " (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0074/25 от 25.07.2025 г.

по рабочему проекту
«"Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги "Западная Европа-Западный Китай" кадастровый номер 06:089:001:880" (Без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Сапаева Лайла Жарылкасыновна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ADAL JOBA"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги "Западная Европа-Западный Китай" кадастровый номер 06:089:001:880" (Без сметной документации)» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылдық округі, Б. Момышұлы ауылы мекенжайы бойынша" Батыс Еуропа-Батыс Қытай" автожолының бойындағы дүкен құрылысы кадастрлық нөмірі 06:089:001:880 " (сметалық құжаттамасыз), "Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги "Западная Европа-Западный Китай" кадастровый номер 06:089:001:880" (Без сметной документации)
Дополнительные сведения: ПСДС-0076-01, 03.07.2025, заявления 03.07.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=35932975-9aa3-46bf-90be-4f380bb24ffe

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо: Сапаева Лайла Жарылкасыновна; ИИН 660125403334

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ADAL JOBA» (государственная лицензия № 25009857 от 02.04.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., III категория). БИН: 231040017905.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" Акимат Жамбылской области, III категория). БИН:221040041669

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС» (государственная лицензия № 25022745 от 19.06.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, I категория) БИН:090440004303

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика (письмо за №25-34 от 25.06.2025 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00134 от 03.07.2025

-задание на разработку проектно-сметную документацию утвержденное заказчиком от 14.05.2025 г.;

-Гарантийное письмо заказчика за №9 от 17.07.2025г., о том, что Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) будет получено до начало строительно-монтажных работ;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-письмо № 25-30 от 25.06.2025 года заказчика о рассмотрении экспертизой рабочего проекта строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги "Западная Европа-Западный Китай" кадастровый номер 06:089:001:880.

-Акт на земельный участок за №2210281620620730, участок площадью 0,0120 га., с кадастровым номером 06:089:001:880.

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности по объекту «Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без сметной документации)», выполненный ТОО «QAZ JOBA EXPERT» в 2024 году. Государственная лицензия № 23025139 от 15.11.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области.

-инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерных изысканиях на объекте «“Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без сметной документации)», выполненный индивидуальным предпринимателем ИП «Ауганбаев С. О.» ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №18002116 от 02.02.2018 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Водопровод и канализация
Альбом 4 Отопление и вентиляция
Альбом 5 Электротехническая часть. ЭО
Альбом 6 Технологические решения
Альбом 7 Пожарная сигнализация
Альбом 8 Видеонаблюдение
Общая пояснительная записка
Проект организации строительства
Паспорт проекта.
Отчет об инженерных изысканиях

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

- Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без сметной документации).

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «“Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сметной документации)», расположен Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880.
Природно-климатические условия района строительства:
Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз. Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону.
Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет -32,6°С, при обеспеченности 0,92 составляет --26,1°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет -27,4°С, при обеспеченности 0,92 составляет - 21,1°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к озерно-пролювиальной долине конуса выноса рек Аса и Талас.
Территория изыскания расположена в микрорайоне Карасу, рельеф спланированный, с небольшим уклоном на северо-запад.
Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.
Сейсмичность: 8 баллов.
В литологическом разрезе приняты четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ):
Первый инженерно-геологический элемент (табл 21) представлен насыпным слоем из гравия, супеси, строительного мусора, мощностью 0,4 м.
Второй инженерно-геологический элемент (табл. 21) представлен супесью желто-серой, твердой консистенции, просадочной, с включениями карбонатных конкреций до 10%, с линзами песка пылеватого, супесь мощностью 1,6-2,0 м.
Тип грунтовых условий по просадочности первый. Просадка от собственного веса не имеются. Начальное просадочное давление P se =90-105кПа Третий инженерно-геологический элемент (табл.21) представлен слабосцементированным слоем супеси, мощностью 1,0-1,4 м.
Четвертый инженерно-геологический элемент (табл.21) представлен супесью желто-серой, пластичной консистенции, непросадочной, с включениями карбонатных конкреций до 10%. С линзами песка пылеватого и мелкозернистого, мощностью до 3,4 м.
Агрессивность грунтов
По данным исследований коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов(S04=1360-2750 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются сильноагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов неагрессивные, по содержанию хлоридов CL(778-797 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена как среднеагрессивной.
Степень коррозийности грунтов по стали от средней (1,74г/сутки) до высокой (2,68 г/сутки).
По результатам водных вытяжек грунты классифируется как незасоленные.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без сметной документации)», согласно задание на проектирования.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта «“Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без сметной документации)», разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Площадка, на которой размещено обследуемое здание, расположена в городе Тараз, Жамбылской области.

Проект предусматривает строительство магазина по ул.Санырак батыра в городе Тараз Жамбылской области» Проектом предусмотрено частичное благоустройство тратуар к магазину из брусчатки, скамейка и урна, цветники, мусороконтейнер и ящик для песка.

Есть свободная территория на участке, благоустройство не предусматриваем, так как в дальнейшем планируется дополнительные строения.

Природно-климатические условия.

- климатический район – IV-Г;
- нормативное значение веса снегового покрова- 0,8 кПа (80 кгс/м2)
- нормативное значение ветрового давления- 1,0 кПа (100 кгс/м2)
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки- 26С;
- сейсмичность участка строительства- 9 баллов
- Степень ответственности – II
- Степень долговечности – II
- Степень огнестойкости – II

2. Система координат - местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.

5. Вертикальная планировка, рельеф площадки относительно ровный, имеет небольшой перепад с общим уклоном на юго-запад.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 624,73-625,46м.

Вертикальная планировка решена сучетом сложившегося рельефа местности методом нанесения красных (проектных) отметок.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

9. Отчет об инженерных изысканиях, составленный ИП "Ауганбаев С.О.", государственная лицензия ГСЛ 18002116 от 02.02.2018г.

10. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июне 2024 г. ТОО «Алтын-Жоба» государственная лицензия ГСЛ-ПИР №001201 на изыскательную деятельность).

В административном отношении территория изысканий входит в состав Жамбылской области.

Территория строительство располагается в городе Тараз.

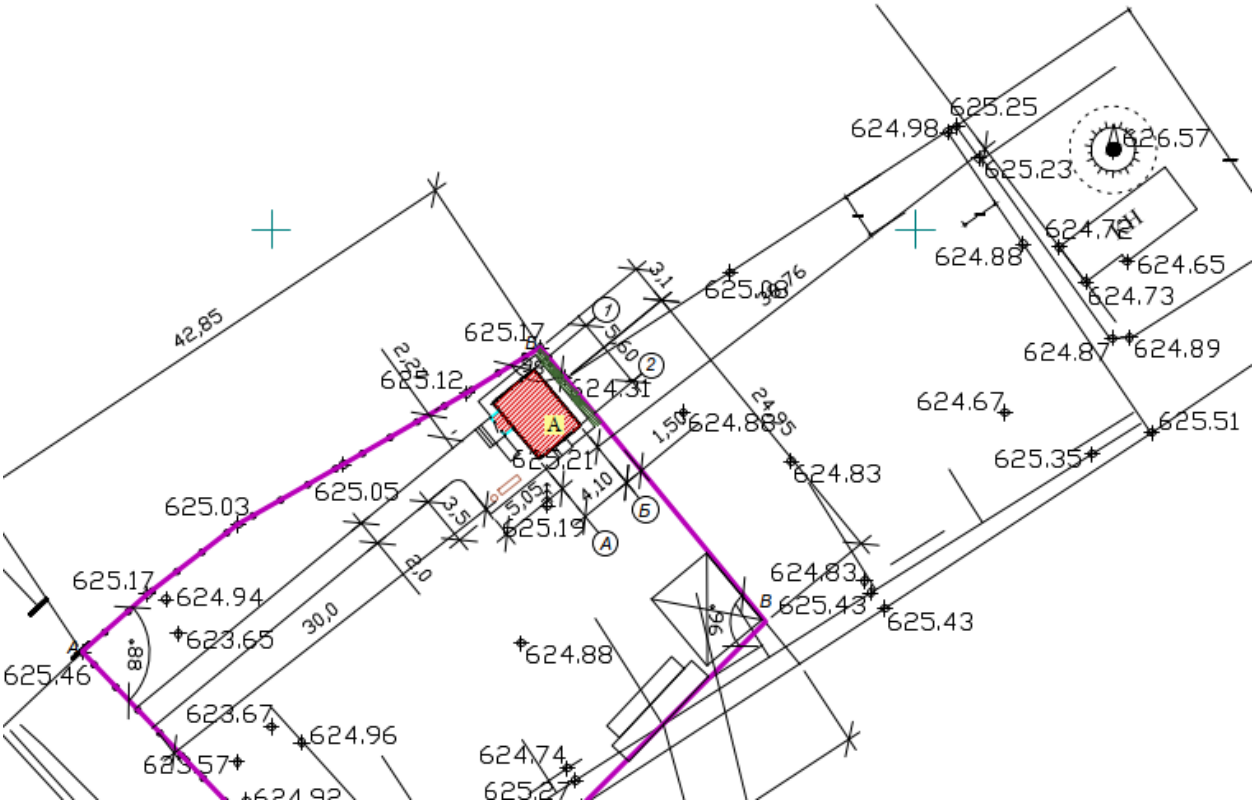
Территория отведенного участка составляет- 0,1233га.

Отведенный участок под строительство свободна от зданий и сооружений, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационный план

Разбивочный план и малые архитектурные формы М1:1000



Проектируемым генеральным планом предусматривается размещение проектируемых зданий и сооружений, транспортные и тротуарные сети с увязкой к существующими объектами общественными и торговыми зданиями и сооружениями, благоустройство территории.

Генеральным планом предусмотрено размещение здания, проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки с существующим твердым асфальтобетонным и плиточным покрытиями. Площадки и тротуары запроектированы с асфальтобетонными и плиточными покрытиями, связаны с существующими улицами и проездами.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам со сбросом в арычно-ливневую сеть.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Проектные уклоны не превышает допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам со сбросом в существующую арычную ливневую сеть.

По генеральному плану города Тараз в районе рассматриваемого объекта на проспект Толе би линия «Красная линия» предусмотрена шириной 60 метров.

Проектируемые здания и сооружения расположено за пределы линии «Красная линия».

Расположение участка строительство на местности по городу Тараз приведено на генеральном плане.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2. Технологические решения:

"Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без сметной документации)" Здание ресторана трехэтажное с цокольным этажом прямоугольной формы.

Здание 1-но этажное, с высокими потолками высотой 3,0м где расположены помещения такие как: торговый зал с соответствующим оборудованием, настенный холодильник прилавок, настенный

витрина холодильник, Горки для демонстрации товара, место кассира с компьютерным

оборудованием, имеется складское помещение для хранения товара для продажи с полками выдерживающий до 200 кг, так же имеется комната персона, оснащенная необходимой мебелью

такие как стол стул, кресло, шкаф для одежды, электрический чайник, санузел для персонала

магазина, и так же есть помещение коридора с входом с торца для загрузки товара.

При проектировании здания учтены нормы, правила и инструкции, регламентирующие безопасную эксплуатацию здания. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

Противопожарные мероприятия организуются заказчиком в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусматривается установка огнетушителей (из расчета 1 огнетушитель на 200м2).

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

1.1 Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания.

1.2 - СП РК EN 1991 "Воздействия на несущие конструкции"

- СН РК 3.02-21-2011 (изм. 06.08.19_121-НК) "Объекты общественного питания"
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы"
- СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах "

Категория объекта по пожарной опасности - Ф3;

Подкласс функциональной пожарной опасности - Ф3.2.

Степень огнестойкости - С1

Магазин с общими размерами в осях 10,0х6,0м. состоит из одного блока. Размеры торгового зала 3740,0мх3020,0м предназначен на продуктовый отдел. Высота до потолка составляет 3,0м. В здании размещены помещения: торговый зал, комната персонала, складское помещение, санузел, и коридор для загрузки товара с отдельным входом. Наружные стены запроектированы кирпичными толщиной 380мм. с утеплением и внутренние перегородки из кирпича толщиной 120мм.

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и ориентации здания по сторонам света. Все комнаты освещаются естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Внутренняя отделка оштукатурены с выравниванием сухими смесями с последующей акриловой покраской за 2 раза. Потолок выполнен затирка с выравниванием сухими смесями и последущей водоэмульсионной покраской за 2 раза. В санузле предусмотрена штукатурка с облицовкой керамическими плитками на высоту 3000мм.

Полы. Полы в санузле, торговом зале и коридоре помещениях применена керамическая плитка с гидроизоляцией. В других -линолеума теплозвукоизолирующей подоснове.

Наружная отделка. Наружные стены - декорративная отделка травертин. Фундамент из облицовочного камня темно-серого цвета. се стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

115 (два слоя) по грунтовке ГФ021 (один слои). Окна - металлопластиковые белого цвета. Витражи -
алюминиевые коричневого цвета. Двери: наружные - противопожарные, металлические, а внутренние, межкомнатные-деревянные.
Крыша односкатная, металлочерепица коричневого цвета. Имеется тамбул из металлоплатика.
Для удобства маломобильных посетителей согласно СН РК " Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" предусмотрены пандусы.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения зданий и сооружений объекта «“Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без сметной документации)" (без сметной документации)» разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».
Здание представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х10,0м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м. Конструктивная система здания - с продольными несущими стенами (стеновая).
Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона W4, кл.В7.5, F50 на шлакопортландцементе. Под колонны столбчатые монолитные из бетона кл.В15, W4, F50 на шлакопортландцементе.
Основание фундамента - уплотненый грунт.
Стены из кирпича обыкновенного марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 толщ. 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками.
Перегородки - армокирпичные толщ. 120 мм из кирпича обыкновенного марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками.
Перекрытие деревянные балки
Утеплитель ISOVER у=125кг/м3 t=100мм
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Сердечники монолитные ж/бетоные с рабочей арматурой Ø12AII, бетон класса В15.
Крыша односкатная с неорганизованным водостоком.
Кровля из металлочерепицы по деревянному каркасу.
Полы - керамогранитная плитка.
Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм, толщ. 30 мм по щебеночной подготовке толщ. 100 мм..

Антисейсмические мероприятия:

Сейсмичность участка является сейсмоактивной. Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», равна восьми баллам. Сейсмичность площадки при сейсмичности района 8 баллов и втором типе грунтовых условий по сейсмичности согласно таб. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» равна восьми баллам.
Категория грунтов принята по сейсмическим свойствам вторая (согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», таблица 6.1).
Расчетно-конструктивная система здание-монолитная железобетонная каркасная система со всеми жесткими узлами сопряжение ригелей (поперечных и продольных) с колоннами, с ненесущими стенами, пространственный рамный железобетонный каркас из

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

металлических ферм с шарнирным креплением ферм к колоннам. Наружные стены не участвуют в работе каркаса.
Для обеспечения сейсмической безопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия по СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан»:
-расстояние между осями стен не превышает 9,0м, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-ширина оконных и дверных проемов не превышает 3,0м, а отношение ширины простенка к ширине проема составляет не менее 0,5, что соответствует требованию СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-перемычки из монолитного железобетона уложенные на всю ширину стены отвечает СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» в сопряжениях наружных стен в кладку укладываются арматурные сетки СГ-1 по серии 2. 130-6с выпуск 1 с шагом 675мм.
по высоте выпускаются из колонн для жесткого сопряжения с кирпичной стеной и совместной работы конструкции.
-простенки, размеры которых не отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» усиливаются железобетонными монолитными сердечниками.
-кирпичные перегородки армируются по всей длине двумя стержнями арматурных проволок ø6мм. класса BpI соединенные между собой с шагом 200мм. той же проволокой и уложенные в горизонтальные швы кладки с шагом 675мм. по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120кПа.
-обеспечение устойчивости и крепление перегородок к несущим конструкциям выполнен согласно подраздела «Ненесущие ограждающие стены и перегородки» СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах-опирания монолитных перемычек принято 250мм. и 350мм. в зависимости от ширины проемов (проемы соответственно меньше или больше 1500мм.).
-каркас из колонн и ригелей с жестким защемлением стоек в фундаментах и жестким креплением ригелей к стойкам.
-пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, коридорные стены и перегородки кирпичные 120 мм (предел огнестойкости не менее 45 мин.).
-объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.
-в соответствии с требованиями противопожарных норм в здании предусмотрены эвакуационные выходы.
-количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
Объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:
Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, покрываются полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Под фундаментами выполнена подготовка из щебень пропитанного битумом толщиной 100мм. Защита арматуры железобетонных конструкций от коррозии предусматривается соблюдением толщины защитного слоя.

Все стальные конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защищены антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта. Внешний вид металлических конструкции лакокрасочных покрытий соответствует показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя.

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей
- задания на проектирование
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника."

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой -21,1°С выполнен в соответствии с заданием на проектирование, со СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли".

Отопление.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 90-70 °С.

Теплоснабжение в системе отопления от узла управления.

Система отопления запроектирована двухтрубная, с нижней разводкой. Нагревательные приборы - биметаллические секционные типа 500/100.

Магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов.

Трубопроводы системы отопления, проходящие в штробе пола, изолируются матами изоляционными Isover фольгированными.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний.

Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Узел управления закрыть деревянным коробом с дверкой. Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СП РК 4.02-101-2012.

Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование. Монтаж сетей производится согласно требованиям СП РК 4.02.101-2012.

Водопровод холодной воды.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод для подачи воды к сантехприборам.

Ввод водопровода предусмотрен в санузел. Ввод водопровода и водомерный узел закрыть коробом с дверкой. Водомерный узел оборудован фильтром, водомером DN15, модели.

"Cyble RF " с радиомодулем , запорной арматурой, гибкой вставкой.

Трубопроводы запроектированы из труб полиэтиленовых ПЭ-100 SDR 11,"питьевые" с диаметрами - ∅20х2,0 ; ∅25х2,3 по СТ РК ИСО 4427-1-2014.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Горячее водоснабжение

Подводка горячей воды предусмотрена от электроводонагревателя к умывальнику.

Трубопроводы горячего водоснабжения из труб, напорных армированных полипропиленовых PP-R SDR 11 PN 10 по ГОСТ Р 52134-2010 "питьевые" с диаметром ∅20х3,4мм.

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции.

Канализация.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация.

Сточные воды самотеком отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть.

Внутренняя сеть канализации запроектированы из труб канализационных поливинилхлоридных диаметрами ∅50х3.0 и ∅110х3.5 по ГОСТ 22689.1-89.

Санитарно-технические приборы подключаются над полом, трап в конструкции пола.

Вентиляция сети осуществляется через стояк канализации, выведенный над кровлей на 0,5м.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство ревизий и прочисток.

Стыковое соединение труб производится с помощью уплотнительных резиновых колец.

Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.

Стояк, выведенный на чердак и выше кровли предусмотрено утеплить матами

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

теплоизоляционными ISOVER, KIM-AL" толщиной 50 мм.

Место прохода стояка через перекрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров.

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям.

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта разработана на основании архитектурно строительно, технологической и санитарно--технической частей проекта,а также в соответствии с Нормами и Правилами по проектированию и градостроительству действующими на территории Республики Казахстан.

Объект относится к категории технически несложных II (нормального) уровня ответственности.

Основание: «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденные приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан

Основные показатели проекта:

Потребляемая мощность - 7,78 кВт

Напряжение питания сети - 220В

Расчетный ток - 36,08 А

Коэффициент мощности 0,98

В электротехнической части проекта предусмотрено:

Силовое эектрооборудование

В качестве шкафа распределительного силового (ШРС) принят модульный запирающийся щит навесного исполнения типа ЩРН-24 с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В шкафу размещены: вводной автоматический выключатель, прибор учета электроэнергии, автоматические выключатели для защиты групповых линий. Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 10 мА.

Линии к розеткам силового оборудования выполнены кабелем ВВГ- 0,66- 3х1,5мм2, проложенным в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой на расстоянии 0,2м от потолка.

Электроосвещение

Электроосвещение торгового зала магазина, комнаты персонала и коридора продуктового магазина выполняется светильниками ЛПО-01- 2х36, ЛПО-01-1х36, К300/118. Освещение наружных входов - светильниками типа RD-20 20W/150*48. Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено рабочее,эвакуационное, дежурное освещение.

Эвакуационное освещение осуществляется светильниками из числа светильников дежурного освещения,также на путях эвакуации установлены световые указатели «Выход», которые снабжены аккумуляторными батареями и обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 1,5-х часов при отсутствии напряжения в сети.(Учтены в части ПС настоящего проекта,см. Структурную схему светового оповещения).Линия освещения выполнена проводом ППВ-0,38-3х1,5 проложенным в ПВХ трубах под штукатуркой параллельно розеточной сети.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером

среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. План расстановки светильников

см.л.ЭОМ3.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Молниезащита.
В соответствии с СП РК 2.04-103-20133 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" здание магазина относится к IY уровню по молниезащите. Конструктивные мероприятия по молниезащите представлены на листе ЭОМ5.
Защитное заземление.
Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Конструкция контура заземления и пояснения к нему представлены на листе ЭОМ-4.
Мероприятия по энергосбережению
Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".
В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:
− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;
− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.
В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:
− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Пожарная сигнализация
Настоящая часть проекта разработана на основании архитектурно-строительной части проекта,а также нормативных документов действующих на территории Республики Казахстан. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно СН 2.02-02-2023 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".
Основные показатели:

Приемно-контрольный прибор Гранит-5	- 1 шт
Извещатель тепловой типа ИП103-5/4-А3	- 8 шт
Извещатель ручной типа ИПР-513/10	- 4 шт
Табло световое Маяк-12К	- 2 шт
Оповещатель световой «Выход»	- 2 шт
Кабель проводного вещания 1х2х0,5 мм2,КСПВ	- 17 м
Кабель телефонный емкостью 10х2х0,5мм2, ТПП	- 5м
Провод с медными жилами сеч.3х1,5мм2, ППВ-380	- 12м

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3 и извещателей ручных типа ИПР-513/10.
В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации(ППС) принят концентратор 12-ти лучевой типа "Гранит-5",с встроенным аккумулятором U=12В,обеспечивающим резервное питание прибора на 1,5часа. Рабочее питание ППС предусмотрено от силового распределительного щита (ЩРС). Для подключения к сети 220В проектом предусматривается прокладка кабеля с медными жилами типа ВВГнг-660-3х1,5мм2. От ППС до распределительной коробки КР проложить телефонный кабель ТПП10х2х0,5мм2. Абонентские шлейфы выполнить проводом марки КСПВ-2х0,5, проложенным открыто в кабельном канале, по стене на расстоянии не менее 0,3м от потолка и по потолку.
Согласно СН РК 2.02-02-2023 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На пути эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Маяк-12К и световых оповещателей "Выход".которые подключаются от ППС проводом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ППВ-380 сечением 3х1,5мм2, проложенным открыто в кабельном канале по стене на расстоянии не менее 0,3м от потолка. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по структурной схеме.
Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Оповещение о пожаре.
Согласно СН РК 2.02-02-2023 данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. Оповещение о пожаре осуществляется от звукового оповещателя типа МАЯК-12-3М.
Сети оповещения выполнить кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66 сечением 3х1,5мм2, проложенном в короб кабель-каналах.
Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме.
Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Видеонаблюдение:
Рабочий проект: "Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалинский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги "Западная Европа-Западный Китай" кадастровый номер 06:089:001:880"
Объект: "Продовольственный магазин"
Раздел: "Видеонаблюдение"
выполнен на основании:
· задания на проектирование;
· задания от технологического отдела;
· плана, разработки строительного отдела;
· нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ.
Система видеонаблюдения предназначена для наблюдения и записи видеоинформации о событиях, контроля входов в здание, актового зала, коридоров, столовой, а также на прилегающей к объекту территории. Обеспечивает выполнение следующих требований:
- просмотр видео-фиксации в реальном времени;
- запись и архивирование видеоинформации для последующего анализа событий и хранение её в течение требуемого срока;
- просмотр записанной видеоинформации;
2. Характеристика объекта
Проектом предусматривается установка камер видеонаблюдения, шкафа коммутационного ШС и рабочего места оператора видеонаблюдения в помещении.
Цифровое изображение от видеокамер поступает на коммутатор ВН в шкафу ШС. Подключение видеокамер выполняется на базе стандартной сетевой архитектуры - локальной сети Ethernet.

Оборудование Hikvision, применяемое в проекте:
·· DS-2CD2T23G0-I8 - Камера цилиндрическая;
·· DS-2CD1353G0-i (2. 8mm) - Камера купольная;
·· DS-7732NI-I4/24P - 32 канальный видеорегистратор;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

·· DS-3E2326P - Управляемый PoE коммутатор;
·· сервер, жесткие диски, лицензии и проч.
·· Источник бесперебойного питания UPS в шкаф SVC RT0-1.SK-LCD
Архив видеозаписи рассчитан на круглосуточное видеонаблюдение, глубина архива - 30 дней, тип кодека H.265.
Электропитание видеокамер обеспечивается коммутатором по технологии PoE (Power over Ethernet).
При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м.
f1онтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:
Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей. Расположение зданий обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.
Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.
Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:
Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.
Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «“Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта.
1.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение И (обязательное).

Общая пояснительная записка.
1.Откорректировать пояснительную записку согласно внесенным изменениям в рабочий проект по всем разделам.

Организация строительства.
1.Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства.
СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Генеральный план.
1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. (приведено в соответствие)
2.В угловых штампах проставить даты и подписи. (приведено в соответствие)
3.Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства Альбом Архитектурно-строительные решения. (приведено в соответствие)

Конструктивные решения.
1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2.План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
3. Учесть требования п.4.3.2.2, п.4.3.2.16 СП РК 3.06-101-2012 - размеры входной площадки с пандусом должны быть не менее 2,2 м × 2,2 м, глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. (приведено в соответствие)
4.Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
5.Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)
6.На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012.
7.Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
9.Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
10.Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. Марку раздела принять АС. (приведено в соответствие)
11.Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
12.По крыше предусмотреть сквозной проход высотой 1,6 м и шириной 1,2 м согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)

Альбом Отопление и вентиляция.
1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4.В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5.В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)
6.Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)
7.Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное).
8.На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
9.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Альбом Водопровод и канализация.
1.На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2.В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
4.В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6.Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7.Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов.
8.Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9.Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)
10.Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
11.Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011.
12.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)
13.Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Альбом Электротехническая часть.
1.Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (приведено в соответствие)
2.На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования со смежными разделами. (приведено в соответствие)
3.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать нормативные документы на основании которых выполнялся рабочий проект, такие как СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (приведено в соответствие)
4.Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
5.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправить альбом А5-92 на типовой альбом А10-93 «Защитное заземление и зануление электрооборудования». (приведено в соответствие)
6.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
7.ЭОМ-3. Согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 подключение прибора ПС и системы видеонаблюдения должно выполняться для потребителей первой категории. В разделе ПС на структурной схеме указан прибор Гранит-24, у вас подключение прибора Гранит-16 показано в щите ЩСС. (приведено в соответствие)
8.ЭОМ-3. Указать коэффициент мощности для нагрузок, указанных на вводах. (приведено в соответствие)
9.На планах добавить условные обозначения. (приведено в соответствие)
10.На плане указать размеры для установки светильников. (приведено в соответствие)
11.Материалы и оборудование в проекте принять согласно АГСК-3. (приведено в соответствие)
12.Предоставить письмо от заказчика о том, что увеличение нагрузки при капитальном ремонте не предусмотрено. (приведено в соответствие)
13.Изменить проект после исправления замечаний экспертизы данного и смежных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

разделов. (приведено в соответствие)
14.Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*. (приведено в соответствие)

Альбом Пожарная сигнализация.
1.После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
2.На «боковичке» листа выполнить согласования со смежными разделами, см. ГОСТ 21.101-97 Форма 3. (приведено в соответствие)
(приведено в соответствие)
3.Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
4.Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
5.Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
6.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
7.Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей.
Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011
(приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,012	0,012
2	Площадь застройки	$м^2$	27	27
3	Площадь озеленения	$м^3$	96	96
4	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «“Строительство магазина по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ Б.Момышулы, село Б.Момышулы вдоль автодороги “Западная Европа-Западный Китай” кадастровый номер 06:089:001:880” (Без сметной документации)" (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована физическим лицом: Сапаева Лайла Жарылкасыновна в соответствии с договором ПСДС-0076-01 от 03.07.2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику во исполнение Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылдық округі, Б. Момышұлы ауылы мекенжайы бойынша" Батыс Еуропа-Батыс Қытай" автожолының бойындағы дүкен құрылысы кадастрлық нөмірі 06:089:001:880" (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 03.07.2025 жылғы ПСДС-0076-01 шартына сәйкес жеке тұлға: Сапаева Лайла Жарылкасыновна дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс берушіге орындау үшін тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығы (23.04.2021 ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен) құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пожарная сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Паспорт проекта	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
4	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна	Архитектура	KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
9	Организация строительства	Пак Алла	Технологическ а я часть	KZ89VJE00091424 От 28.02.2025г.	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Пак А.. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	a4cad3d4-cb19-4163-b02e-06b2e678f71f
Номер и дата документа	ПСДС-0074/25 от 25.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.25 16:23:19 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.25 16:24:18 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.25 16:25:04 17F3814A5A0FAD0FF1EDFC4806E4358295FC50F1 ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.25 16:25:50 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 ПАК АЛЛА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.25 16:26:56 4CBF29E8AE53A748810981E8B69F86162B24F8F3 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.25 16:28:43 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»