«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Жетібай ауылындағы Тараз-Жетібай-Ойық тас жолы мекенжайы бойынша ЖҚС жанындағы операторлық ғимаратын қайта жаңарту (Сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша

26.07.2025 ж. № KSS-0157/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИП Салаходинов Н.С.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GIMARAT EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Жетібай ауылындағы Тараз-Жетібай-Ойық тас жолы мекенжайы бойынша ЖҚС жанындағы операторлық ғимаратын қайта жаңарту (Сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Kaz Stroy Saraptama" ЖШС берді.

"Kaz Stroy Saraptama" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSS-0157/25 от 26.07.2025 г.

по рабочему проекту
«"Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области" (Без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ИП Салаходинов Н.С.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GIMARAT EXPERT"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области" (Без сметной документации)» выдано ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Жетібай ауылындағы Тараз-Жетібай-Ойық тас жолы мекенжайы бойынша ЖҚС жанындағы операторлық ғимаратын қайта жаңарту (Сметалық құжаттамасыз), "Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области" (Без сметной документации)
Дополнительные сведения: KSS-0135-01, 27.06.2025, заявления 24.06.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=752a4771-7bd6-4329-b7e8-661d610a5797

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель: Салаходинов Н.С.; ИИН: 670709302099

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GIMARAT EXPERT» (государственная лицензия № 23023794 от 01.11.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория, БИН:230240048731).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория, БИН:221040041669).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ADAL JOBA» (государственная лицензия № 25009857 от 02.04.2025 года, выданная Коммунальным государственным учреждением "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, III категория, БИН: 231040017905).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект будет реализован за счет собственных средств (письмо заказчика №42 от 13.06.2025 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KSS-03/00279 от 24.06.2025

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.05.2025 г.

- технический паспорт объекта недвижимости, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-Акт на право частной собственности на земельный участок за №983679, кадастровый номер 06-087-029-013, с целевым назначением: для обслуживания автозаправочной станции.

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) Номер: KZ09VUA01592851 Дата выдачи: 24.04.2025 г., выданная КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района".

- Согласование эскизного проекта за № KZ57VUA01779488 от 02.07.2025, согласован руководителем отдела, КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района".

- Письмо заказчика за №86 от 13.06.2025 г., о том, чтобы не предусматривать сметную документацию по рабочему проекту "Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области".

- Письмо заказчика №45 от 13.06.2025 г., о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на август месяц 2025 года.

- Технический отчет по топографо–геодезическим изысканиям и топографическая съемка, выполненная ТОО «QAZ JOBA EXPERT» в 2025 году (государственная лицензия №23025139 от 15.11.2023 года на изыскательскую деятельность, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области.);

- Заключение по техническому обследованию здания операторской расположенного по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области, выполненное ТОО «VIVA Project» в 2025 году. Свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00229896 от 28.10.2024 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство инвестиции и развития Республики Казахстан.

Технические условия

-Письмо заказчика за №87 от 13.06.2025 г., о том, что получение новых технических условий не требуется так как существующие инженерные сети, остаются без изменения и проектом не предусматривается изменение и увеличение ранее проектных мощностей.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

Согласования и заключение заинтересованных организаций: Согласование эскизного проекта, генерального плана и цветового решения фасадов объекта «Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области" (Без сметной документации)» с руководителем КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района".

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

Пояснительная записка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Паспорт проекта.
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2.1. Архитектурно-строительные решения. Навес
Альбом 3. Электрооборудование и освещение
Альбом 4. Пожарная сигнализация
Альбом 5. Видеонаблюдение
Альбом 6. Отопление и вентиляция
Технический отчет по топографо–геодезическим изысканиям и топографическая съемка, выполненная ТОО «QAZ JOBA EXPERT» выполненная 2025 году.
Заключение по техническому обследованию здания операторской расположенного по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области, выполненное ТОО «VIVA Project» выполненное 2025 году.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

Цель реконструкции: РП «Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области” (Без сметной документации)», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации объекта по назначению.

5.5. Существующее положение:

Общие сведения согласно технического паспорта	
Число этажей	1
Площадь застройки: м^2	56,3
Объем здания: м^3	104,0
Общая площадь: м^2	44,5
Материал стен	саманный кирпич
Год постройки	1970

Товариществом с ограниченной ответственностью «VIVA Project» в 2025 году выполнено заключение по техническому обследованию здания операторской расположенного по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области.
Сейсмичность района-8 баллов. По карте сейсмического микрорайонирования территории города Тараз, участок на котором расположено здание имеет сейсмичность-8 баллов, повторяемость сейсмических воздействий-2. Категория грунта основания по сейсмическим свойствам – II.
Существующее здание операторской одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 8,0х 4,0.
Крыша чердачного типа, с односкатной кровлей из волнистых асбестоцементных листов, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Высота от пола до потолка 2,5 м.
Высота по коньку – 3м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивная система здания – несущие поперечные стены и деревянно-балочное перекрытие.

Здание решено в конструкциях:

Фундаменты здания – бутовые.

Стены здания выполнены из саманного кирпича на глиносоломенном растворе.

Перемычки – деревянные.

Перекрытие - деревянно-балочное.

Степень огнестойкости - II.

Класс ответственности здания – II

Фундаменты – сборные железобетонные панели. Лестничные площадки и марши – сборные, железобетонные.

По результатам технического обследования объемно-планировочные и конструктивные решения обследуемого здания в целом не соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан»

Состояние основных несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, перекрытие, крыша) – неудовлетворительное;

Состояние несущих конструкций здания согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таб. Ж.3 Категория II (работоспособная конструкция): аварийные. Снижение несущей способности 60%;

Категория рабочего состояния конструкций в соответствиях СП РК 1.04-101-2012«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» здания в целом следует считать, как - аварийное;

Категории предельных состояний конструкций, в целом здания следует считать, как - на грани обрушения (NC - Near Collapse);

Здания операторской не подлежит ремонту и рекомендовано к сносу.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта расположен по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области.

климатический район IVГ,

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 минус 21.1° С,
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 0.77 кПа,
- вес снегового покрова 0,5 кПа.

Участок составляет 0.1500га (1500.00 м2)

6.2. Проектные решения:

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план разработан с учетом требований ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

"Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта", СН РК1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СН РК 3.01-01-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", УСН РК 8.02-03-2024 "Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения", СП РК 3.06-101-2012

"Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"

Размеры даны в метрах.

На территории АЗС расположены здания и сооружения и площадка ТБО с навесом.

Благоустройство территории, существующее естественный травяной покров общей площадью 804.00 м2 (53.60% от общей площади участка).

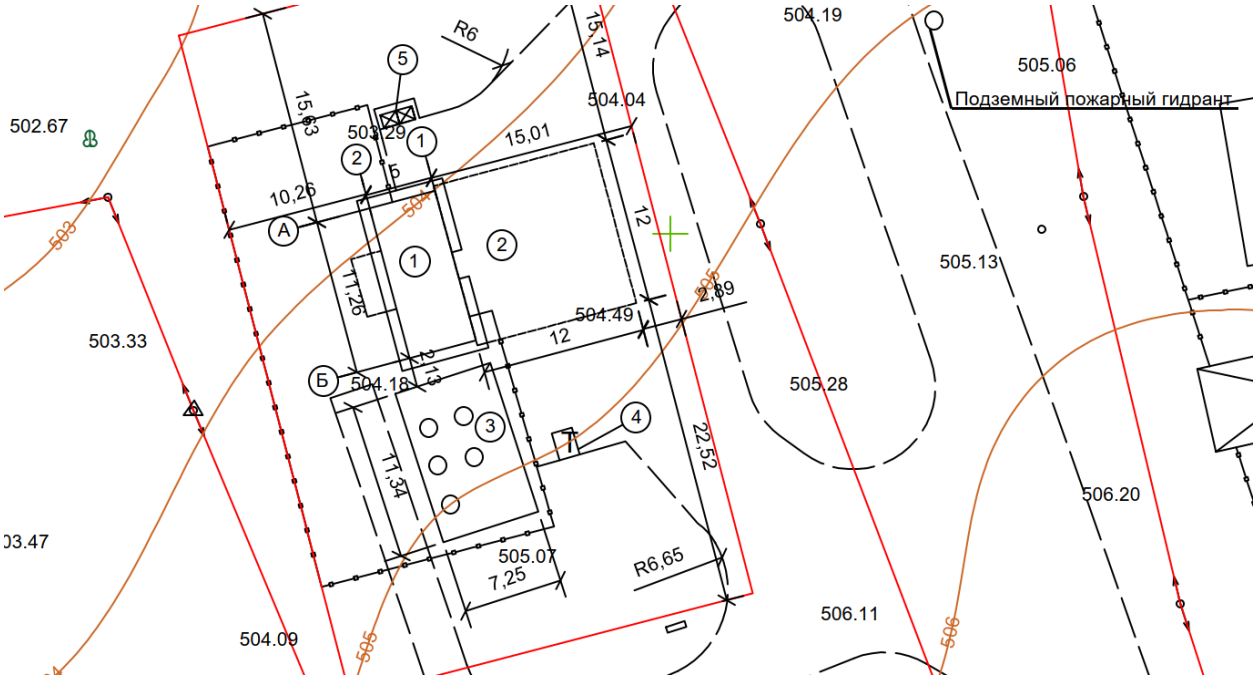
Подъезд к зданию и колонкам покрыты существующими асфальтобетонным покрытием. Для пожарных машин подъезд к зданию.

Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Примеч.
			на уч-ке	%	вне уч-ка	%	
1	Площадь участка, в т.ч.	$м^2$	1500.00	100	-	-	
2	Площадь застройки.	$м^2$	153.00	10.20	-	-	
3	Площадь проездов, дорожек и площадок.	$м^2$	36.81	2.45	-	-	
4	Площадь озеленения	$м^2$	804.00	53.60	-	-	
5	Прочая площадь (отмостки, бордюры, паребрики)	$м^2$	26.05	1.74	-	-	
6	Прочая площадь	$м^2$	480.14	32.01	-	-	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема:



Пожарная безопасность зданий и сооружений

Для пожарных машин предусмотрен существующий подъезд к зданию по асфальтобетонным дорогам шириной 6м. Проект разработан в соответствии с с СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений, Санитарные правила Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. Об утверждении Правил пожарной безопасности, СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие “пожарная безопасность зданий и сооружений”

В непосредственной близости от участка находится общеплощадочный (городской) пожарный гидрант.

Ближайшее пожарное ДЕПО находится на расстоянии 1575 метров от проектируемого участка по подъездным дорогам. Время прибытия пожарной машины составляет менее 20 минут, что соответствует Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:

Объемно-планировочные решения

Здание операторской - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 10.88 х 4,62 м. Высота помещений - 3,0 м Высота здания - 4,38 м. Высота цоколя 0,15 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивные решения.

Здание операторской запроектировано по жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.

Стены запроектированы из полнотелого жжёного кирпича КР-р по на 1НФ/100/20/25 растворе М50 ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм. Временное сопротивление по осевому растяжению по неперевязанным швам Rp > 1,2 кг/см².

Фундаменты под стены - ленточные бетонные из бетона кл. В7,5.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Перекрытие - деревянно-балочное

Утеплитель - м/ватные плиты с = 200 кг/м³ по ГОСТ 12394-66 толщиной 100 мм.

Кровля - профилированные листы.

Оконные блоки по ГОСТ 12506-81.

Дверные блоки по ГОСТ 14624-84.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отм. -0.020 м.

Отмостка асфальтобетонная по периметру здания шириной 750 мм толщиной 40 мм по гравийному основанию толщиной 100 мм.

Классификация здания по функциональной пожарной опасности принята по СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) - Ф5.1

Класс пожарной бесопасности - С1

Степень огнестойкости-II.

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозийные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 “Защита строительных конструкций от коррозий" и указаниями настоящего проекта.

В соответствии с требованиями СП 63.13330.2018 все бетонные конструкции выполнить из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22%

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность заданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014(изм.27.11.19 194-НК) «Общественные здания и сооружения».

Запрещается применять для внутренней отделки сгораемые отделочные материалы.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Помещения оборудовать первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом - антипиреном.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антисейсмические мероприятия.

Проект операторской запроектирован в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах". Сейсмичность района 8 баллов. Стены из кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012, на растворе М50 , значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа.

В углах пересечения кирпичных стен укладываются арматурные сетки, с шагом 700 мм по высоте.

Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить из цементного раствора состава 1:2.

Перегородки - армокирпичные, см. лист АС-16.

Перемычки монолитные железобетонные устраиваются на всю ширину стен. В уровне покрытия по продольным и поперечным стенам предусмотрен антисейсмический пояс из монолитного железобетона с непрерывным армированием. Антисейсмический пояс имеет зону для опирания плит перекрытий.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения. (навес)

Навес - квадратный в плане с размерами в осях 12,0 х 12,0 высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 5,00м.

Площадь застройки 147,56м2

Строительный объем 885,37м3

Общая площадь 147,56м2

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания решена в жесткой конструктивной схеме. Жесткость здания обеспечивается работой металлических рам.

Фундаменты столбчатые под стойки из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе.

Колонны - металлические.

Покрытие - металлические фермы.

Кровля - чердачная из профнастила Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-86 по металлическим балкам и прогонам.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление объекта "Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области” выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования равна температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 21,1˚С.

Уровень ответственности - 2.

Отопление

Теплоснабжение запроектировано по двухтрубной схеме от напольных отопительных котлов; параметры теплоносителя в теплосети 95-70°С; ГВС 55 - 5°С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тепловой пункт расположен на 1 этаже здания.

Трубопроводы на вводе теплосети, приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Стальные трубопроводы системы отопления, проходящие в тепловом пункте, изолировать изоляцией Misot-Flex отечественным производителем.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

В здании приняты трубопроводы из полипропилена по СН и СП РК.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметалические, ВМ-200 с межосевым расстоянием 300 мм. Регулирование теплоотдачи приборов отопления осуществляется автоматическими терморегуляторами.

Удаление воздуха предусмотрено в верхних точках радиаторов через краны Маевского.

Дренаж предусмотрен арматурой, установленной в нижних точках системы отопления.

Расчет системы отопления выполнен в программном комплексе Danfoss.

Трубопроводы отопления через перекрытия и перегородки проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СН РК 4.01-02-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Монтаж сетей производится согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013.

Электроснабжение и оборудование

Согласно технического заключения будет производится снос существующего здания, предусматривается демонтаж и отключение существующего электроустановочного оборудования, осветительных приборов. Проектом предусматривается строительство нового здания операторской с последующим монтажом и подключением электроустановочного оборудования.

Проектом предусматривается прокладка электрических кабелей с установкой распределительного и электроустановочного оборудования, светильников внутри здания, а также системы уравнивания потенциалов и контура заземления.

По степени надежности электроснабжения здание относятся к III категории.

Электроснабжение существующее от сети 0,4кВ. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка щита ГРЩ. В щите предусматривается установка автоматических выключателей для коммутации и защиты от короткого замыкания.

Для распределения электропитания розеточных групп освещения предусмотрена установка щита распределительного ЩРН-18 IP41 IEK. В щите устанавливаются автоматические выключатели на вводе и дифференциальные автоматические выключатели на отходящих линиях. Щит комплектуется монтажными пластинами, наборами динреек и шиной PEN из латуни.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012, прил. И. В здании предусматривается рабочее освещение. Светильники подобраны исходя из расчета освещенности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кабельные линии силовых, осветительных и розеточных групп выполняются кабелем ВВГнг-LS, соответственно расчету ПУЭ РК в ПВХ трубах гофрированных не распространяющие горение и прокладываются скрытно в слое штукатурки стен и потолка.

Выключатели установить на высоте 1,0м от пола, розетки и светильники - согласно плана.

Защитные мероприятия:

Для защиты от поражения электрическим током людей применятся система заземления TN-S. Розеточные сети и сети освещения выполнить трехжильным кабелем с третьей жилой заземления PE. Для предотвращения удара током людей, в случае случайного прикосновения токопроводящих частей оказавшимися под напряжением, проектом предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателях на розеточных группах, а также необходимо выполнить уравнивание потенциалов на вводе, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной /магистральный/ защитный проводник, основной заземляющий проводник;
- корпуса распределительного и вводного щита;
- металлические трубы коммуникации входящих в здание;
- металлические части строительных конструкции.

Соединение указанных проводящих частей выполнить присоединением к главной заземляющей шины PE установленной в коробке уравнивания потенциалов КУП типа КУП2604 посредством проводника ПВ-3 сечением 6мм² в желто-зеленой изоляции.

В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике Казахстан официальным дилером ТОО "Электрокомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.

Заземление и молниезащита:

Контур заземления выполняется сварным присоединением горизонтального заземления к вертикальному. Сварной шов должен быть не меньше 150мм по ГОСТ 5264-80. Расчет контура заземления здания выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2015г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 6 Ом.

Противопожарные мероприятия:

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг - это силовой кабель, с медной жилой, изоляцией из ПВХ, оболочкой из ПВХ пониженной горючести, прокладываемым в трубе, гофрированной ПВХ не распространяющий горение.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов, а также чертежей смежных частей проекта. Согласно технического заключения будет производится снос существующего здания, предусматривается демонтаж и отключение существующей пожарной сигнализации. Проектом предусматривается строительство нового здания операторской с последующим монтажом и подключением пожарной сигнализации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система пожарной сигнализации предназначена для:

- автоматического обнаружения возгорания или пожара в начальной стадии его развития;

- сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу;

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и других нормативных документов РК".

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории электроснабжения и запитывается от ГРЩ, данного объекта. В качестве приемно-контрольного прибора ПС для здания принят "Гранит 8" версии 3.1 с функциями подключения модуля Ethernet (CA+LAN) и доп. релейных модулей. Прибор ПС устанавливается на высоте 1,6 метра. Прибор ПС устанавливается в закрытом помещении.

Подключение прибора ПС к сети 220В, предусмотрено кабелем ВВГнг-LS 3х1,5мм² по стенам скрыто под штукатуркой в гофрированной ПНДнг трубе диаметром 16мм. Резервное питание прибора ПС предусмотрено от встраиваемого резервного источника питания - РИП с аккумуляторным блоком 2,2 Ач, рассчитанным на непрерывную работу в течение 24 часов.

Срабатывание системы происходит при сработке 2-х и более пожарных извещателей либо при нажатии кнопки ручного изващателя. После обработки аварийного сигнала прибор ПС замыкает контрольные (технологические) шлейфы 24В.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СП РК 2.02-102-2019 приложение 12.

На данном объекте приняты:

- дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45;

- извещатели ручные типа ИПР 513-10;

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 4или2х0,5мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

Система оповещения:

Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа для операторской, в соответствии с СП РК 2.02-104-2014. Прибор управления оповещением «Рокот-2» в составе системы речевого оповещения пожарной «РОКОТ» предназначен для трансляции речевой информации и предварительно записанных речевых сообщений при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций. Прибор работает с акустическими системами АС-2-2 подключенными с помощью соединительных линий (линий оповещения). Сигнал при пожаре осуществляется так же светозвуковых оповещателем типа "Маяк 12К" для внутреннего размещения. Системы оповещания выполняются кабелем марки КСВВ 2х0,5мм² и ШВВП 2х0,75мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

Организация монтажных работ и наладка оборудования системы ПС должно проводится в соответствии с действующими нормативными и технической документацией фирм изготовителей оборудования.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарные мероприятия:

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все проектируемые шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS - это сигнальный кабель, оболочка из ПВХ пластикат пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением, прокладываемым в кабельном канале из ПВХ не распространяющий горение.Системы оповещания выполняются кабелем марки КСВВ и ШВВП из оболочки ПВХ проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

Видеонаблюдение

Рабочий проект: «Реконструкция АЗС по адресу:трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области». Согласно технического заключения будет производится снос существующего здания, предусматривается демонтаж и отключение существующей системы видеонаблюдения. Проектом предусматривается строительство нового здания операторской с последующим монтажом и подключением системы видеонаблюдения.

Объект: "Операторская"

Раздел: "Видеонаблюдение"

выполнен на основании:

· задания на проектирование;

· задания от технологического отдела;

· плана, разработки строительного отдела;

· нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ.

Система видеонаблюдения предназначена для наблюдения и записи видеоинформации о событиях, контроля входов в здание, операторской, навеса, а также на прилегающей к объекту территории. Обеспечивает выполнение следующих требований:

- просмотр видео-фиксации в реальном времени;

- запись и архивирование видеоинформации для последующего анализа событий и хранение её в течение требуемого срока;

- просмотр записанной видеоинформации;

Характеристика объекта

Проектом предусматривается установка камер видеонаблюдения, шкафа коммутационного ШС и рабочего места оператора видеонаблюдения в помещении.

Цифровое изображение от видеокамер поступает на коммутатор ВН в шкафу ШС. Подключение видеокамер выполняется на базе стандартной сетевой архитектуры - локальной сети Ethernet.

Оборудование Hikvision, применяемое в проекте:

·· DS-2CD2T23G0-I8 - Камера цилиндрическая;

·· DS-2CD1353G0-i (2. 8mm) - Камера купольная;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

·· DS-7732NI-I4/24P - 32 канальный видеорегистратор;
·· DS-3E2326P - Управляемый PoE коммутатор;
·· сервер, жесткие диски, лицензии и проч.
·· Источник бесперебойного питания UPS в шкаф SVC RT0-1.SK-LCD

Архив видеозаписи рассчитан на круглосуточное видеонаблюдение, глубина архива - 30 дней, тип кодека H.265. Электропитание видеокамер обеспечивается коммутатором по технологии PoE (Power over Ethernet).

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м.

Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.

Материалы, ранее примененные для внутренней и отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Нормативный срок продолжительности строительства по объекту «Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области” (Без сметной документации)» определен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1 (один) месяц.

Начало работ запланировано на третий квартал 2025 года согласно письму заказчика от 27 мая 2025 года №31.

6.6. Сметная документация:

Согласно письма заказчика №86 от 13.06.2025 г., рабочий проект «Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области” (Без сметной документации)» рассматривается без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Stroy Saraptama» в рабочий проект «Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области" (Без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания: Исходные данные.

1.Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2.В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)
4.Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2022 и утвердить заказчиком. (приведено в соответствие)
5.Предоставить на портал подписи заказчика на всех предоставленных письмах. (приведено в соответствие)
6.Предоставить приказ на ГИПа. (приведено в соответствие)
7.Предоставить согласование эскизного проекта. (приведено в соответствие)
8.Дефектный акт предоставить. (приведено в соответствие)
9.Акт технического обследования предоставить. (приведено в соответствие)
10.Предоставить заключение о техническом состоянии операторской. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка

1.Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)
2.Откорректировать в таблице ТЭП показатели после замечаний. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта

1.Откорректировать в таблице ТЭП показатели после замечаний. (приведено в соответствие)
2.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Генеральный план.

1.Предоставить ситуационную схему с нанесением проектируемого пятна. (приведено в соответствие)
2.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» заменить на СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.06.2024 г.). (приведено в соответствие)
3.Свод правил РК «Генеральные планы промышленных предприятий» в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указан не верно. Привести в соответствие. (приведено в соответствие)
4.Наименование УСН РК 8.02-03-2020 привести в соответствие. (приведено в соответствие)
5.На генплане отсутствуют оси зданий. (приведено в соответствие)
6.Как осуществлены горизонтальная и вертикальная привязки? (не выполнены). (приведено в соответствие)
7.Где учтены объемы земляных масс котлованов и объемы отмостки зданий? (приведено в соответствие)

Архитектурные решения.

1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.На листе общих данных отсутствуют согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97, в угловых штампах не указана дата проектирования. (приведено в соответствие)
3.На планах первого этажа не показаны входные группы и пандус для МГН, указать отметки земли перед входными группами согласно отметок на генплане. (приведено в соответствие)
4.Не представлен план чердака, на котором показать вентиляционные шахты. На плане чердака показать люки выхода на чердак согласно СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)
5.На плане кровли не показаны вентиляционные отверстия и вентшахты согласно раздела ОВ, представить разработанные чертежи со спецификациями. (приведено в соответствие)
6.Вынос карниза от плоскости стены не соответствует требованиям п.7.1 СН РК 3.02-37-2013. (приведено в соответствие)
7.Скорректировать спецификацию элементов стропильных конструкций согласно разработанных узлов и разрезов. (приведено в соответствие)
8.В ведомости отделки помещений не указаны площади отделки дверных и оконных откосов. (приведено в соответствие)
9.В спецификации элементов заполнения оконных проемов не указан материал, площади подоконных сливов. (приведено в соответствие)
10.Не предусмотрен доступ на второй этаж для маломобильных граждан населения (п.5.3.4.5 СН РК 3.06-01-2011) (приведено в соответствие)
11.Не предусмотрены мероприятия по адаптации здания для маломобильных групп населения, согласно требований СН РК 3.06-01-2011, а также СП РК 3.06-101-2012. В здании не предусмотрены: система информативных табличек и знаков, подъемные устройства для доступа инвалидов на верхний этаж, санитарные узлы для инвалидов, отсутствуют указания по высоте порогов на путях движения инвалидов в коляске и т.д. (приведено в соответствие)

Конструкции железобетонные.

1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2.План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
3.Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
4.Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
5.В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
7.Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97.
8.Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция.
1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4.В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5.В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)
6.Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)
7.Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
8.На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
9.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Раздел «ЭОМ - Электротехническая часть»
1.В штампе «Согласования» отсутствуют фамилии и подписи исполнителей смежных разделов. Штамп согласований оставить только на первом листе. (приведено в соответствие)
2.Уровень комфортности квартир в проектируемом жилом доме –III, нагрузки на вводах в квартиры и удельные нагрузки квартир при расчете распределительных сетей жилого дома следует принять согласно строке 1.1 табл.6 СП РК 4.04-106-2013 (для квартир с плитами на природном газе). (приведено в соответствие)
3.Из таблицы ссылочных документов исключить СП РК 4.04-103-2013 (не используется), СНРК 4.04-23-2004* и СНиП РК 4.04-10-2013 (заменить на действующие). (приведено в соответствие)
4.Таблицу основных показателей откорректировать согласно замечаниям. (приведено в соответствие)
5.На расчетных электрических схемах не указан коэффициент мощности. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.На принципиальных схемах ВРУ осветительные группы подъездов подключить к блоку БАУО через контакты фотореле. (приведено в соответствие)
7.К расчетным схемам электрических щитов приложить таблицы расхода кабелей и труб. (приведено в соответствие)
8.Для квартирного щита указать расчетную мощность и расчетный ток. (приведено в соответствие)
9.Согласно п. 10.6 СП РК 4.04-106-2013 в квартирах с газовыми плитами следует принимать 3-4 группы с током расцепителя 16 А. (приведено в соответствие)
10.В помещениях с ВРУ предусмотреть рабочее и аварийное освещение с нормируемой освещенностью для электрощитовых. На выходах из подвала предусмотреть светильники эвакуационного освещения. (приведено в соответствие)
11.Согласно п. 18.7 СП РК 4.04-106-2013* предусмотреть заземляющее устройство для повторного заземления нулевых проводников на вводах в ВРУ жилого дома. (приведено в соответствие)
12.Спецификации откорректировать согласно замечаниям (приведено в соответствие)

Пожарная сигнализация
1.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. Не предоставлены согласования, на боковом штампе Общих данных раздела ПС, с разделами АС, ВК, ОВ, ЭОМ. На листе общие данные отсутствует подпись «ГИП на специальном штампе». (приведено в соответствие)
2.После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
3.Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
4.Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
5.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
6.Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 (приведено в соответствие)

Организация строительства
1.В разделе «Краткая характеристика строительства» категорию грунта принять по инженерно-геологическим изысканиям. (приведено в соответствие)
2.Коэффициент на сейсмику принять 1,05, вместо 1,1 см. СП РК 1.03-101-2013 часть 1. Общие положения. П.4.11. (приведено в соответствие)
3.В разделе продолжительность строительства разбивку по годам строительства в процентном отношении принять согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства. (приведено в соответствие)
4.Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)
5.Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
6.После корректировки рабочего проекта откорректировать технико-экономические показатели. (приведено в соответствие)
7.СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	1500	1500
2	Площадь застройки	$м^2$	153	153
3	Площадь озеленения	$М^2$	804	804
4	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция операторской при АЗС по адресу: трасса Тараз-Жетыбай-Ойык в селе Жетыбай, Байзакского района, Жамбылской области» (Без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована индивидуальный предприниматель: ИП Салаходинов Н.С. в соответствии с договором KSS-0135-01 от 27.06.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику во исполнение Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, " Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Жетібай ауылындағы Тараз-Жетібай-Ойық тас жолы мекенжайы бойынша ЖҚС жанындағы операторлық ғимаратын қайта жаңарту " (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 27.06.2025 жылғы KSS-0135-01 шартына сәйкес жеке кәсіпкер: ИП Салаходинов Н.С. дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс берушіге орындау үшін тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығы (23.04.2021 ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен) құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Конструкции железобетонные	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
4	Архитектурные решения	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует
5	Общая часть	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
7	Паспорт проекта	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
8	Сметная документация	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
10	Общая пояснительная записка	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
11	Организация строительства	Климова Наталья Викторовна	Технологическая часть	KZ31VJE00089752 От 26.11.2024г.	Соответствует
12	Генеральный план	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Темиргалиев Д.Н. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Суренщикова Д.О. (Эксперт)

Баймаханбет Р.Р. (Эксперт)

Данилюк Д.К. (Эксперт)

Денисюк Н.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Климова Н.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0536db68-1aac-489f-886e-c9175e30beea
Номер и дата документа	KSS-0157/25 от 26.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУРЕНЩИКОВА ДИЛЬФУЗА ОЛЕГОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.07.26 22:55:53 4955AF49F524D88CD5178F23C1D435FE615F6F0F БАЙМАХАНБЕТ РИНАТ РАХМАТИЛАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.07.26 22:56:10 405DECE71EE6404DE35E68F36C792C69858DC948 ДАНИЛЮК ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.07.26 22:56:27 2890A55F8C2D69F0C2A80B048260DA3F88A9673B ДЕНИСЮК НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.07.26 22:56:49 7D55AD34BB378AE0087D9C5152EF19F4DFAF1997 КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.07.26 22:57:09 4E41F0DF296B35704B926BFDAC78CA7DB1C122A4 **Подписано:** ТЕМИРГАЛИЕВ ДАМИР НАДИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.07.26 22:57:32 2FE083DA8E39DF53677E43DE93EA28791CC51D85

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»